

5, P, 132/9 =

1896-02-08

A K T N O T A R I A L N Y.

Dnia dwudziestego grudnia roku tysiąc dziewięćset dziewię-
dziesiątego piątego /20.XII.1995r/ w Urzędzie Gminy Istebna ,przed
notariuszem mgr Haliną KLINIK mającą Kancelarię Notarialną w
Cieszynie przy ulicy garncarskiej nr 8 stawili się:- - - - -

1. , zamieszkała w nr , - - - - -

2. , zamieszkały w - - - - -

działający imieniem Gminy Istebna pierwsza jako Wójt tej Gminy
oraz członek Zarządu znani notariusz osobiście i z pełnionych
funkcji.- - - - -

3. , syn i , zamieszkały w ul.

nr , - - - - -

4. , córka i , zamieszkała w

nr , działający imieniem Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska
"Gronie" w Istebnej zarejestrowanej w S.R.w Bielsku-Białej za
numerem ARS VII -153, pierwszy jako Prezes a druga jako pełnomocnik
ogólny, na dowód czego okazują postanowienie tego Sądu z dnia 6
listopada 1995r SVI Ns S47/95.- - - - -

5. , syn i , zamieszkały w nr , -

6. , córka i , zamieszkała w

nr , działający imieniem Spółdzielni Kółek Rolniczych
w Istebnej zarejestrowanej w SR w Bielsku-Białej za nr IARS I-78, pier-
wszy jako prezes a druga jako członek zarządu na dowód czego okazują
postanowienie tego Sądu z dnia 4 maja 1990r INs S 191/90.- - - - -

Tożsamość stawających ad 3 do ad 6 na podstawie dowodów osobistych
ustaliła notariusz: , , , .-

UMOWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA I NIEODPŁATNEGO

PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW.

§1. Przedstawiciele Gminy Istebna oświadczają, że Gmina Istebna na
podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 5
grudnia 1995r nr G II-7228/Istebna/3/95, GGII-7228/Istebna/5/95, GGII

-7228/Istebna/4/95, GGII-7228/Istebna/7/95, jest nieujawniona księżka wieczystej właścicielką działek 466/2, położonej w Koniakowie, nr 3351/2 położonej w Istebnej, 1631 położonej w Koniakowie, 3229, 3231, 3232, położonych w Istebnej. Działka 466/2 pow. 0,2032ha, objęta jest Lvh 399 gm. kat Koniaków, dz. 3351/2 powstała z podziału dz. 3351 zgodnie z planem sytuacyjnym z dnia 5 kwietnia 1995r nr 1/698/94, objętej Kw. 55.866 SR w Cieszynie, dz. 1631 o pow. 0,1107ha powstała ze zmiany oznaczenia pgr 715/40 obj. Kw. 6676 SR w Cieszynie zgodnie z wykazem zmian gruntowych z dnia 5 grudnia 1995r, dz. 3229, 3231, 3232 powstały ze zmiany oznaczenia par. 100 gruntowych objętych Kw. 53.540 SR w Cieszynie urządzonej dla LTK w Istebnej, zgodnie z wykazem zmian gruntowych z dnia 5 grudnia 1995r. - - - -

Stawający przedstawiciele Gminy Istebna i G.S.Gronie w Istebnej oświadczają, że Spółdzielnia w dniu 5 grudnia 1990r była i nadal jest użytkownikiem dz. 3351/2, 3229, 3231, 3232 położonych w Istebnej w udziale do 2/3 części dz. 1631 położonej w Koniakowie, a zabudowane odpowiednio domem handlowym i bazą Spółdzielni w Istebnej oraz budynkiem w którym prowadzony jest przez Spółdzielnię dom Handlowy w Koniakowie, wybudowanych własnym kosztem tej Spółdzielni. - - - -

Przedstawiciele Gminy i Spółdzielni Kółek Rolniczych w Istebnej oświadczają, że Spółdzielnia w dniu 5 grudnia 1990r była i jest nadal użytkownikiem dz. 466/2 położonej w Koniakowie, zabudowanej stolarnią i budynkiem administracyjno-warsztatowym nr 9 w Koniakowie, wybudowanych własnym kosztem i staraniem tej Spółdzielni. - - - -

Opisane działki nie graniczą z innymi działkami Gminy Istebna. - - - -
Stawający przedkładają decyzję Urzędu Gminy Istebna z dnia 19 grudnia 1995r nr GR 8242/45/95 zatwierdzającą podział, w sprawie wysokości opłat rocznych za wieczyste użytkowanie, dwie uchwały Zarządu Gminy Istebna z dnia 12 grudnia 1995r nr 35/78-79/95 w sprawie oddania opisanych działek 466/2, 3351/2, 3229, 3231, 3232 w udziale do 2/3 części dz. 1631 we wieczyste użytkowanie Spółdzielniom i przeniesienie na ich rzecz nieodpłatnie własność budynków znajdujących się na tych działkach, w trybie art 2c ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /ze zmianami/ w trybie bezprzetargowym. - - - -

Przedstawiciele Spółdzielni przedkładają : wyciąg z protokołu Rady Nadzorczej G S Samopomoc Chłopska "Gronie" w Istebnej daty brak w sprawie nabycia prawa wieczystego użytkowania powyższych działek nieodpłatnego przejęcia budynków , oraz uchwałę nr 2 Rady nadzorczej

Spółdzielni Kółek Rolniczych w Istebniej z dnia 26 września 1995r w sprawie nabycia wieczystego użytkowania dz.466/2 i nieodpłatnego przeniesienia własności budynków znajdujących się na tej działce. - - - - -

§2. - - - - - ora z - - - - - działający w imieniu Gminy Istebna umową tą , na podstawie art 2c powołanej ustawy : - - - - -

- oddają Spółdzielni Kółek Rolniczych w Istebniej dz.466/2 o powierzchni 0,2032ha /dwudziestu arów trzydziestu dwóch metrów kwadratowych/ we wieczyste użytkowanie na lat 99 ,za opłatą roczną wynoszącą 530zł /pięćset trzydzieści złotych/,i przenoszą nieodpłatnie na rzecz tej Spółdzielni własność budynków znajdujących się na tej działce a opisanych wyżej, - - - - -

- oddają Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska " Gronie" w Istebniej dz.3351/2, 3229,3231,3232 o powierzchni 1,2563 ha/jeden hektar dwadzieścia pięć arów sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe/ położone w Istebniej oraz udział do 2/3 części w dz.1631 o powierzchni 0,1107ha /jedenastu arów siedmiu metrów kwadratowych/ położonej w Koniakowie, we wieczyste użytkowanie na lat 99, za opłatą roczną wynoszącą za dz.3351/2- 82 zł/osiemdziesiąt dwa złote/ za dz.3229,3231,3232 -1.920zł /jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych/,za 2/3 części dz. 1631 -199zł /sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych/, oraz przenoszą na rzecz tej Spółdzielni nieodpłatnie własność budynków znajdujących się na działkach w Istebniej w całości i na działce w Koniakowie w 2/3 częściach, - - - - -

a - - - - - i - - - - - działający imieniem Spółdzielni Kółek Rolniczych w Istebniej oraz - - - - - i - - - - - działający imieniem Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska " Gronie" w Istebniej opisane wyżej prawo wieczystego użytkowania nabywają za podanymi opłatami rocznymi oraz nabywają nieodpłatnie własność przedmiotowych budynków na rzecz tych Spółdzielni. - - - - -

§3. Przedstawiciele oświadczają, że Spółdzielnie są w posiadaniu przedmiotu umowy. - - - - -

§4. Przedstawiciele Spółdzielni w ich imieniu oświadczają, że Spółdzielnie zobowiązują się do uiszczania opłat rocznych za wieczyste użytkowanie w terminie do 31 marca każdego roku na wskazane konto. Od nieuiszczonych w terminie opłat naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę. Powyższe opłaty mogą ulec zmianie stosownie do zmian cen gruntów Gminy Istebna. - - - - -
nabywcy zobowiązują się nadto do utrzymywania budynków w należytym

stanie
§5. W przypadku nie wykonywania powyższych obowiązków zbywca może rozwiązać niniejszą umowę i zarządzić odebranie terenu, przed upływem określonego terminu. W razie użytkowania terenu niezgodnie z jego przeznaczeniem zbywca może również rozwiązać niniejszą umowę przed upływem określonego terminu.

W razie wygaśnięcia prawa wieczystego użytkowania nabywcy przysługuje wynagrodzenie za budynek w wysokości ustalonej przez uprawnionego biegłego.

W razie zbycia prawa wieczystego użytkowania przed upływem 10-ciu lat licząc do dnia jego nabycia Spółdzielnia uiszcza opłatę roczną w wysokości określonej w dniu zbycia zgodnie z art 2c ust6 powołanej ustawy.

§6. Koszty tego aktu ponoszą stawające Spółdzielnie według wartości nabytych praw.

§7. Wypisy tego aktu będą wydawane stawającym w dowolnej ilości.

§8. Przedstawiciele zbywcy zapewniają, że opłaty roczne zostały ustalone według operatów szacunkowych biegłego Jana Lubeckiego z daty 1995r.

§9. Przedstawiciele GS "Gronie" w Istebnej podają wartość łączną budynków opisanych w §1 na kwotę 190.000zł/sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/ zaś przedstawiciele SKR w Istebnej podają wartość budynków znajdujących się na dz.466/2 na kwotę 55.000zł/pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/.

§10. Stawający wnoszą o ujawnienie w Kw.55.866 podziału dz. 31 na dz.3352, dz.3355 na dz. 3351/1-3351/4, w Kw. 6676 zmiana oznaczenia pgr 715/40' na dz.1631, w kw.53.540 zmiana oznaczenia parcel na działki nr 3229,3231,3232 ,zgodnie z załączonym wykazem zmian gruntowych,urządzenie dla Lwh 389 Koniaków nowej księgi wieczystej ,następnie odłączenie z tej księgi wieczystej dz.466/2 do nowej księgi wieczystej i wpis w niej prawa własności na rzecz Gminy Istebna na podstawie powołanej decyzji oraz prawa wieczystego użytkowania i własności budynków na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Istebnej, nadto odłączenie z Kw.55.866 dz.3351/2 , z Kw.53.540 dz.3229,3231,3232, w Istebnej do nowej księgi wieczystej i wpis w niej prawa własności na rzecz Gminy Istebna na podstawie powołanej decyzji oraz prawa wieczystego użytkowania i własności budynków na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska "Gronie" w Istebnej,nadto odłączenie z kw.6676 dz. 1631 w Koniakowie do nowej księgi wieczystej i wpis w niej prawa własności na rzecz Gminy

