


Istebna, dnia 21 marca 2025 r.

SOI.0003.10.2025

Klub Radnych Gminy Istebna
Trójwieś Beskidzkich Wartości
email: tbwkontakt@op.pl

W załączeniu przesyłam odpowiedź Burmistrza Miasta Wisła (znak GPN.6840.8.2024 z dnia 18 marca 2025 r. - wpłynęła do tut. urzędu dnia 20.03.2025 r.) na interpelację z dnia 24 lutego 2025 r. dotyczącą sprzedaży działki Nr 3229, położonej we wsi Istebna.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

mgr Grażyna Szalbot

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

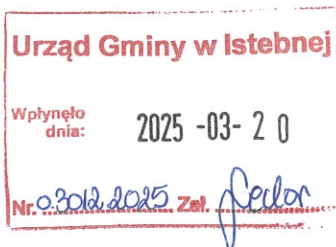
1. Przewodnicząca Rady Gminy Istebna Pani Magdalena Mucha

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. RI


Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej
mgr Monika Kukuczka

BURMISTRZ MIASTA WISŁA
43-460 Wiśła, Plac B. Hoffa 3
(1)

GPN.6840.8.2024



Wiśła, dnia 18 marca 2025 r.

WÓJT GMINY ISTEbNA

dotyczy: wniosku SOI.0003.10.2025 z dnia 4 marca 2025 r.

W związku z Interpelacją Klubu Radnych Rady Gminy Istebna - Trójwieś Beskidzkich Wartości z dnia 24 lutego 2025 r. oraz postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej nr SKO.I/427/150/2024 wyznaczającym Burmistrza Miasta Wiśła do przygotowania do zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3229 gmina Istebna, obręb Istebna, stanowiącej własność Gminy Istebna, na rzecz użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska „GRÓNIE” w Istebnej, uprzejmie wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Postępowanie w sprawie zbycia użytkownika wieczystego działki 3229 przeprowadzono na podstawie art. 32 i art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Pytanie nr 4:

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3229, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 05.11.2024 r. nr 24-154 i wynosi 1.369.000,00 PLN.

Pytanie nr 6:

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 24 stycznia 2024 r. zawarto umowę nr GPN.6725.1.01.2024-CRU/114/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. pomiędzy Gminą Wiśła a firmą Cendom Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Załącznik:

1. Kopia zlecenia wykonania operatu szacunkowego.
2. Kopia wniosku podmiotu zainteresowanego zakupem w/w nieruchomości.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Istebna,
2. Aa.

Z upoważnienia BURMISTRZA
Sylwester F.
mgr Sylwester Foltyn

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

Agata
inż. Agata Szarzec

GPN.6725.1.01.2024

Wiśła, dnia 17 października 2024 roku

„CENDOM” Spółka z o.o.

ul. Adama 10A
40-467 Katowice

dotyczy: sporządzenia operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości.

Z L E C E N I E

Zgodnie z umową: GPN.6725.1.01.2024-CRU/114/2024 z 22 lutego 2024 roku, na sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zlecam, wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości:

		Przedmiot zamówienia
działka 3229	GPN.6840.8.2024	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin wykonania zlecenia: zgodnie z warunkami umowy.

DANE DO FAKTURY:

Nabywca:

Gmina Wiśła
Plac Bogumiła Hoffa 3
43-460 Wiśła
NIP: 548-24-05-659

Odbiorca

Urząd Miejski w Wiśle
Plac Bogumiła Hoffa 3
43-460 Wiśła

Otrzymują

1. Adresat
2. GPN/aa.

Z upoważnienia
BIIPKAIS TR ZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Katarzyna Czysz-Kazmierczak

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

inż. Agata Warzec

Gminna Spółdzielnia
"SAMOPOMOC CHŁOPSKA"
"GRONIE"
43-470 ISTEbNA 1000
NIP 548-007-76-59 REGON 000341391



R1 d

Istebna, dnia 02.08.2024 r.

Wójt Gminy Istebna
Urząd Gminy Istebna
Istebna 1000
43 - 470 Istebna

R.1.6240.2.2024

**Wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej
o sprzedaż nieruchomości na jego rzecz**

Zarząd Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska "Gronie" W Istebnej (dalej: GS), na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) wnosi o przeniesienie na rzecz GS, w drodze umowy sprzedaży, nieruchomości gruntowej (dotychczas będącej w użytkowaniu wieczystym) obejmującej działkę 3229 dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00057798/2 na warunkach określonych na podstawie Uchwały nr LXXXI/512/2023 Rady Gminy Istebna z 21 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty spełnia wszystkie warunki ustawowe do złożenia przedmiotowego wniosku i w jego konsekwencji nabycia prawa własności użytkowanej nieruchomości, w szczególności:

- nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r., tj. 20 grudnia 1995 w formie umowy wieczystego użytkowania i nieodpłatnego przeniesienia własności budynku (Rep. A 5159),
- grunt nie jest położony na terenie portu morskiego czy przystani,
- grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- nieruchomość jest zabudowana,
- co do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

PREZES ZARZĄDU

Danuta JURSZEK

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Stanisława SPRZELCZYK