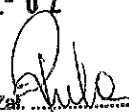


Gminna Spółdzielnia  
"SAMOPOMOC CHŁOPSKA"  
"GRONIE"  
43-470 ISTEbNA 1000  
NIP 548-007-76-59 REGON 000341391

R1 C

<b>Urząd Gminy w Istebnej</b>	
Wpłynęło dnia:	2024 - 02 - 02
Nr. 1112/24	Zaś. 

Istebna, dnia 02 luty 2024 r.

**Wójt Gminy Istebna**  
Urząd Gminy Istebna  
Istebna 1000  
43 - 470 Istebna

**Wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej  
o sprzedaż nieruchomości na jego rzecz**

Zarząd Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska "Gronie" W Istebnej (dalej: GS), na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) wnosi o przeniesienie na rzecz GS, w drodze umowy sprzedaży, nieruchomości gruntowej (dotychczas będącej w użytkowaniu wieczystym) obejmującej działki 3351/2, 3231/1, 3232/2, dla których Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00057798/2 na warunkach określonych na podstawie Uchwały nr LXXXI/512/2023 Rady Gminy Istebna z 21 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zarząd wnosi ponadto o ustanowienie służebności drogi koniecznej do działki nr 3351/2, gdyż nie posiada ona dostępu do drogi publicznej, co jest warunkiem koniecznym dojścia do skutku umowy przenoszącej jej własność.

**Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty spełnia wszystkie warunki ustawowe do złożenia przedmiotowego wniosku i w jego konsekwencji nabycia prawa własności użytkowanej nieruchomości, w szczególności:

- a. nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r., tj. 20 grudnia 1995 w formie umowy wieczystego użytkowania i nieodpłatnego przeniesienia własności budynku (Rep. A 5159),
- b. grunt nie jest położony na terenie portu morskiego czy przystani,
- c. grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- d. nieruchomość jest zabudowana,
- e. co do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

PREZES ZARZĄDU

  
Danuta JUREK

Z-CA PREZ. ZARZĄDU

Stanisława SZRZELCZYK