

Wójt Gminy Istebna
43-470 Istebna 1000

Zarejestrowano w Centralnym Rejestrze
Umów w dniu 2024 -04- 22
pod pozycją 204/2024
podpis rejestrującego *[Podpis]*

Istebna, dnia 2024 -04- 22

RI... 272 2. 44. 2024

REFERAT FINANSOWY
Wpłynęło dnia 2024 -04- 23
Podpis *[Podpis]*

Biuro Wyceny i Obsługi Nieruchomości Piotr Czyż
ul. Stroma 7
43-460 Wisła
NIP: 548 236 81 25

ZLECENIE

Urząd Gminy w Istebnej zleca firmie Biuro Wyceny i Obsługi Nieruchomości Piotr Czyż z Wisły wykonanie operatów szacunkowych (w 2 egz.) określających wartość rynkową nieruchomości położonej w gminie Istebna, obręb **Istebna**, oznaczonej jako działki **Nr 3231/1 i Nr 3232/2** stanowiące własność Gminy Istebna celem zbycia przedmiotowych działek zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Łączna wartość zlecenia wynosi: 1.968,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zlecenia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dla przedmiotowego wydatku ustawy nie stosuje się.

Ww. operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Sformułowane w operacie wnioski muszą być czytelne i umożliwiać jednoznaczną interpretację.

Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do sporządzonych operatów, uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądami.

Dokumenty takie jak odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków, protokoły z oględzin nieruchomości wchodzące w skład operatu będą w gestii Wykonawcy, natomiast wypis i wyris z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostarczy Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących zmianę uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, które wymagać będą aktualizacji operatu szacunkowego, Wykonawca dokona takiej czynności w ciągu 21 dni od daty odbioru takiego wniosku od Zamawiającego, za wynagrodzeniem odpowiadającym 30% wynagrodzenia wypłaconego za ten operat.

Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prawnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do niniejszego zlecenia.

Fakturę proszę wystawić na:

Nabywca:

Gmina Istebna
43-470 Istebna 1000
NIP 548-26-76-134

Odbiorca:

Urząd Gminy w Istebnej
43-470 Istebna 1000

Faktura zostanie uregulowana w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia operatów szacunkowych do Zamawiającego.

Termin realizacji zlecenia - do 21 dni od dnia podpisania zlecenia.

Płatne z: 700 70005 4300

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. RI (tel.: 33 855 65 00 wew. 44)

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania dla w/w działek.

**BIURO WYCENY I OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
Piotr Czyż
43-460 Wisła, ul. Stroma 7
NIP 548-236-81-25, REG 241007700
Tel. 509 331 363

Kontrasygnata Skarbnika
Skarbnik Gminy
[Signature]
mgr Bronisława Pichota
2024 -04- 22

Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Łukasz Małysz
Zastępca Wójta

Kierownik Referatu
Rozwoju Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
[Signature]
Miroslaw Kawulok