

DECYZJA 551

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2023 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:
GMINA ISTEbNA,
z siedzibą: 43-470 Istebna 1000;

obejmujące:

realizację inwestycji budowlanej polegającej na:

- a) **przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku usługowego (pn. „Dom Trzech Narodów” na „Centrum Muzyki Karpat”) - kategorii IX („budynki kultury, nauki i oświaty”) mieszczącego salę widowiskową, część wystawienniczo-warsztatową oraz pokoje do wynajęcia;**
 - b) **budowie podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych (o poj. 200 m³);**
 - c) **budowie podziemnego zbiornika na wodę do celów bytowych (o poj. 20 m³);**
 - d) **wykonaniu układu komunikacji wewnętrznej (przebudowa dojść pieszych, dojazdów, wykonanie 4 stanowisk postojowych: w tym 3 stanowisk dla osób z niepełnosprawnością);**
 - e) **budowie szczelnego zbiornika na ścieki bytowe (o poj. 10 m³);**
 - f) **lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów (śmietnika);**
 - g) **wykonaniu zewnętrznych odcinków instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;**
 - h) **montażu obiektów małej architektury (brama wjazdowa, tablica informacyjna, kosze, donice i ławki);**
 - i) **rozbiórce istn. stalowego zadaszenia nad drogą wojewódzką nr 943;**
 - j) **rozbiórce istn. zadaszenia nad wejściem do budynku;**
- na terenie działek nr ew. 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. 0001 Istebna, jedn. ew. 240309_2 Istebna.**

Projekt zagospodarowania terenu dla ww. zamierzenia budowlanego został opracowany w październiku 2023 roku przez:

- mgr inż. arch. Małgorzatę Małanowicz-Pęczak (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 280/82, przynal. do Śląskiej OIA nr ew. SL-0101);
- mgr inż. Michała Walkuski (uprawnienia budowlane w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ew. SLK/1478/PWOK/06, przynal. do Śląskiej OIIB nr ew. SLK/BO/4583/07);
- mgr inż. Dariusza Górniak (uprawnienia budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. SLK/1025/PWOE/05, przynal. do Śląskiej OIIB nr ew. SLK/IE/3724/05);
- mgr inż. Janusza Brodała (uprawnienia budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. SLK/0953/PWOS/05, przynal. do Śląskiej OIIB nr ew. SLK/IS/3756/06).

Projekt architektoniczno-budowlany dla ww. zamierzenia bud. został opracowany w październiku 2023 roku przez:

- mgr inż. arch. Małgorzatę Małanowicz-Pęczak (uprawnienia budowlane w specj. architektonicznej nr ew. 280/82, przynal. do Śląskiej OIA nr ew. SL-0101);
- mgr inż. Michała Walkuski (uprawnienia budowlane w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ew. SLK/1478/PWOK/06, przynal. do Śląskiej OIIB nr ew. SLK/BO/4583/07).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - rozbudowa przedm. budynku oraz pozostałe obiekty budowlane winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych objętych nin. decyzją.
 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istn. stalowe zadaszenie nad drogą wojewódzką nr 943 oraz istn. zadaszenie nad wejściem do budynku należy rozebrać zgodnie z opisem robót rozbiórkowych zawartym w nin. dokumentacji projektowej;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stos. uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
 - b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - c) realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Nin. zamierzenie budowlane obejmuje:

- a) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowego (pn. „Dom Trzech Narodów” na „Centrum Muzyki Karpat”) - kategorii IX („budynki kultury, nauki i oświaty”) mieszczącego salę widowiskową, część wystawienniczo-warsztatową oraz pokoje do wynajęcia;
 - b) budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych (o poj. 200 m³);
 - c) budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów bytowych (o poj. 20 m³);
 - d) wykonanie układu komunikacji wewnętrznej (przebudowa dojść pieszych, dojazdów, wykonanie 4 stanowisk postojowych: w tym 3 stanowisk dla osób z niepełnosprawnością);
 - e) budowę szczelnego zbiornika na ścieki bytowe (o poj. 10 m³);
 - f) lokalizację miejsca gromadzenia odpadów (śmietnika);
 - g) wykonanie zewnętrznych odcinków instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
 - h) montaż obiektów małej architektury (brama wjazdowa, tablica informacyjna, kosze, donice i ławki);
 - i) rozbiórkę istn. stalowego zadaszenia nad drogą wojewódzką nr 943;
 - j) rozbiórkę istn. zadaszenia nad wejściem do budynku;
- na terenie działek nr ew. 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. Istebna, jednostka ew. Istebna.

Teren nin. zamierzenia budowlanego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, obejmującym obszar dawnego przejścia granicznego Jasnowice w Istebnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIVI/350/2022 Rady Gminy Istebna z dnia 23 czerwca 2022 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lipca 2022 roku, poz. 4482, i zlokalizowany jest w terenach ozn. symbolem: **U** - „tereny zabudowy usługowej” oraz (częściowo) w **KDG** – „teren drogi publicznej klasy „główna”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami wynikającymi z treści ww. uchwały.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały uzgodnione pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w dniu 30.10.2023 roku oraz pod względem spełnienia przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w dniu 20.05.2024 roku.

Stosownie do treści art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 275) Inwestor przedłożył postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach – znak: WPZ.52840.1.59.2024.MB z dnia 23 kwietnia 2024 roku – stanowiące zgodę na spełnienie w przedm. budynku wymagania bezpieczeństwa pożarowego, zawartego w Rozp. MI z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225), dotyczącego odległości budynku od granicy lasu (§ 271 ust. 8 rozp. jw.), w sposób inny niż określony w rozporządzeniu jw., wskazany w „*Ekspertyzie zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy z rozbudową Domu Trzech Narodów na budynek usługowy Centrum Muzyki Karpat oraz rozbiórki zadaszenia na drogą zlokalizowanego na działkach 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 Istebna 1549*” opracowanej w lutym 2024 roku, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Somerlika i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Bronisława Nowaka, w szczególności wskutek zrealizowania określonych zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa. Zadania, o których mowa powyżej, zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektowych dla zamierzenia budowlanego objętego nin. wnioskiem.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi działki ew. nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. Istebna, jedn. ew. Istebna, na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z treścią projektu zagospodarowania terenu dołączonego do wniosku jw. obszar oddziaływania ww. inwestycji obejmuje nieruchomości stanowiące teren nin. zamierzenia budowlanego tj. działki nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. Istebna, jednostka ew. Istebna.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedm. sprawie oraz umożliwił im zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienie ew. uwag. W ustalonym terminie strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Woj. Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Nie pobrano opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.).



[Signature]
z up. Starosty
Ewa Grzybowska
Starszy Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznikami do nin. decyzji są (spięte w 1 tom):

1. **Projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istn. budynku usługowego, rozbiórce istn. zadaszeń, budowie dwóch zbiorników na wodę oraz wykonaniu urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury, na terenie działek nr ew. nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. Istebna, jedn. ew. Istebna, opraco-

- wany w październiku 2023 roku przez zespół: mgr inż. arch. Małgorzatę Małanowicz-Pęczak, mgr inż. Michała Wałkuski, mgr inż. Dariusza Górniak oraz mgr inż. Janusza Brodała;
2. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy istn. budynku usługowego oraz pozostałych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych, na terenie działek ew. nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 obręb ew. Istebna, jedn. ew. Istebna, opracowany w październiku 2023 roku przez mgr inż. arch. Małgorzatę Małanowicz-Pęczak oraz mgr inż. Michała Wałkuski;
 3. Załączniki formalne.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, 40-609 Katowice, ul. Lechicka 24;
3. Skarb Państwa – Wydział Nieruchomości SP Cieszyn w/m;
4. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Wójt Gminy Istebna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

W załączeniu: Klauzula informacyjna.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel. (33) 477 71 56, adres e-mail: sekretariat@powiat.cieszyn.pl
2. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie został powołany inspektor ochrony danych kontakt możliwy jest pod nr tel. (33) 477 72 26, adres e-mail: iod@powiat.cieszyn.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadania określonego przepisami prawa, tj. **wydawania pozwoleń na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania i prawo do cofnięcia zgody (prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem);
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe w celu realizacji obowiązków prawnych administratora danych i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia; podanie adresu e-mail oraz numeru telefonu jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy;
10. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT DLA INWESTYCJI PN.:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO
„DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ,
BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

projekty
konstrukcyjno-wykonawcze

projekty
architektoniczno-budowlane

audytying
energetyczny

certyfikacja
energetyczna

projekty
branżowe

operaty
wodno-prawne

dokumentacja
geotechniczna

ekspertyzy i oceny
techniczne

przygotowanie
dokumentacji zgodnie
z ustawą o zamówieniach
publicznych

programy
funkcjonalno-użytkowe

kosztorysowanie

nadzory
inwestorskie

kierownictwo budów

przeglądy techniczne
obiektów

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
43-470 ISTEbNA 1549

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240309_2

OBREB EWIDENCYJNY: 0001

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6,
1671/2, 1615, 1616,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

INWESTOR:
GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000

DATA:
10.2023

AUTORZY OPRACOWANIA:

PROJEKTANT		SPRAWDZAJCY	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ - PĘCZAK NR UPR.: 280/82 NR ŚOIA.: SL-0101		MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI NR UPR.: 137/02 NR ŚOIA.: SL-0652	
PODPIS		PODPIS	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI NR UPR.: SLK/1478/PWOK/06 NR OIIB.: SLK/BO/4583/07		MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ NR UPR.: SLK/9131/PWBKb/21 NR OIIB.: SLK/BO/2131/21	
PODPIS		PODPIS	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA ELEKTRYCZNA			
MGR INŻ. DARIUSZ GÓRNIĄK NR UPR.: SLK/1025/PWOE/05 NR OIIB.: SLK/IE/3724/05		MGR INŻ. KRZYSZTOF MADUROWICZ NR UPR.: SLK/1043/PWOE/05 NR OIIB.: SLK/IE/3725/05	
PODPIS		PODPIS	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA INSTALACYJNA			
MGR INŻ. JANUSZ BRODAŁA NR UPR.: SLK/0953/PWOS/05 NR ŚOIIB.: SLK/IS/3756/06		MGR INŻ. ANNA GADOMSKA NR UPR.: SLK/9138/PWBS/20 NR MOIA.: SLK/IS/1695/20	
PODPIS		PODPIS	
OPRACOWUJĄCY			
INŻ. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODPIS	

UWAGA:
Wszelkie zmiany w projekcie
wymagają pisemnej zgody
autora projektu.

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI
21 1050 1298 1000 0090 7496 8620

TOM:
EGZ.:

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
5. INFORMACJE I DANE	10
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.	14
6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	14
6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIA ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY	15
6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGOŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	15
6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W. TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	15
6.6. DROGI POŻAROWE	15
6.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	16
6.8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
6.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	16
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
Z-02	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
Z-03	ZAGOSPODAROWANIE – PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 21
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI A MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 22
• OŚWIADCZENIE GŁÓWNEGO PROJEKTANTA MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 23
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 24
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 25
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI A MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 26
• OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 27
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 28
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 30
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 31
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 32
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 33
• OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 34
• KOPIA UPRAWNIEŃ MGR INŻ. DARIUSZ GÓRNIAK	str. 35
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B DARIUSZ GÓRNIAK	str. 36
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. DARIUSZ GÓRNIAK	str. 37
• KOPIA UPRAWNIEŃ MGR INŻ. KRZYSZTOF MADUROWICZ	str. 38
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B KRZYSZTOF MADUROWICZ	str. 40
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. KRZYSZTOF MADUROWICZ	str. 41
• KOPIA UPRAWNIEŃ MGR INŻ. JANUSZ BRODAŁA	str. 42
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B JANUSZ BRODAŁA	str. 44
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. JANUSZ BRODAŁA	str. 45
• KOPIA UPRAWNIEŃ MGR INŻ. ANNA GADOMSKA	str. 46
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOI B ANNA GADOMSKA	str. 47
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. ANNA GADOMSKA	str. 48

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY w Istebnej. Przedmiotowy obiekt budowlany objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Istebnej na działkach ewidencyjnych o nr. 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1; 1610/6; 1671/2, 1615, 1616; jednostka ewidencyjna: 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem.
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie projektowanej inwestycji.
- Aktualne przepisy i normy budowlane.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa do celów projektowych.
- Badania geotechniczne.
- Wizja lokalna.

Zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje:

- Przebudowę z rozbudową budynku „Dom Trzech Narodów”,
- Przebudowę parkingu, chodników i drogi dojazdowej,
- Zewnętrzne części instalacji wewnętrznych,
- Rozbiórkę zadaszenia stalowego nad drogą wojewódzką DW 943,
- Rozbiórkę zadaszenia drewnianego nad wejściem do budynku,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek i teren objęty opracowaniem zlokalizowany na działkach o nr. 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 w Istebnej, jednostka ewidencyjna: 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Teren jest bezpośrednio skomunikowany z drogą wojewódzką DW 943.

Kategoria budynku istniejącego: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Przedmiotowy obszar jest zabudowany. Na terenie inwestycji znajduje się budynek „Dom Trzech Narodów”, wewnętrzna droga dojazdowa, parking oraz obszary zielone.

Na działce nr 1609/2 od strony północnej, tuż przy budynku znajduje się agregat prądotwórczy przeznaczony do likwidacji.

W południowej części działek nr 1609/8 i 1610/6 na granicy pomiędzy nimi zlokalizowana jest podziemna oczyszczalnia wód opadowych. W północnej części działki 1608/2 znajdują się dwie połączone ze sobą studnie kopane do poboru wody. Teren wokół studni jest odgrodzony za pomocą metalowej siatki ogrodzeniowej z bramką wejściową.

We wschodniej części działki 1609/2, znajduje się maszt radiowy przeznaczony do likwidacji. Pozwolenie na rozbiórkę uzyskaliśmy w osobnym postępowaniu – Decyzja Nr 653 z dnia 11.08.2023.

Od południowej strony budynku, nad drogą wojewódzką DW943, znajduje się zadaszenie stalowe przeznaczone do likwidacji. Rozbiórka została uzgodniona z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach – uzgodnienie dołączono do załączników projektu budowlanego.

W południowo-zachodniej części budynku, od strony drogi wojewódzkiej znajduje się zadaszenie drewniane nad wejściem do budynku, przeznaczone do likwidacji.

Na terenie inwestycji występuje głównie zieleń niska. Drzewa znajdują się tuż przy północnej granicy działek nr 1608/2, 1609/2 oraz 1609/8.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowany stan zagospodarowania działki wg rysunku „ZT-01 Zagospodarowanie terenu”. Przebudowie ulegną istniejąca droga dojazdowa, utwardzone dojścia i dojazdy do budynku, parking wraz z dostosowaniem do parkowania dla niepełnosprawnych oraz tereny zielone. Obszary zielone obsadzone zostaną gatunkami rodzimymi, takimi jak: wrzos, jałowce, derenie, itp.

A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane:

- Szczelny zbiornik na ścieki bytowe o poj. 10 m³
Zbiornik bezodpływowy o pojemności czynnej 10 m³ i wymiarach 3,5x2,4x1,6 m.
Opróżnianie zbiornika przy pomocy wozu asenizacyjnego poprzez właz górny. Zbiornik należy wyposażyć w wywiewkę kanalizacyjną.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych
W miejscu gromadzenia odpadów ustawione zostaną 3 pojemniki na odpady o poj. 360l każdy, wykonane z tworzywa sztucznego.

Elementy małej architektury:

- Dekoracyjna brama wjazdowa na wjeździe na teren inwestycji,
Brama wjazdowa w formie ramy z zadaszeniem. Konstrukcja bramy drewniana, wykonana zgodnie z zasadami sztuki stolarsko-ciesielskiej. Posadowiona na kotwach stalowych osadzonych w fundamencie betonowym.
- Tablica informacyjna,
Tablica do prezentacji dwustronnej z zadaszeniem. Konstrukcja tablicy drewniana, wykonana zgodnie z zasadami sztuki stolarsko-ciesielskiej. Posadowiona na kotwach stalowych osadzonych w fundamencie betonowym.

Usytuowanie bramy wjazdowej i tablicy informacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich – uzgodnienie dołączono do załączników projektu budowlanego.

- ławki,
ławka z oparciem o długości 1,8m, konstrukcja ze stopu aluminium połączona z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub, siedzisko i oparcie wykonane z masywnego drewna olejowanego, ławka posadowiona jest na ławie fundamentowej.
- Kosze na śmieci,
Kosz na śmieci prostokątny z daszkiem, stalowy z drewnianymi lamelami z drewna olejowanego, konstrukcja stalowa z drewnianymi lamelami przymocowana za pomocą nierdzewnych śrub. Stal ocynkowana i pokryta lakierem proszkowym. Pojemnik wewnętrzny z ocynkowanej blachy stalowej. Kosz posadowiony na fundamencie betonowym.
- Donica na rośliny, konstrukcja to sześcienna stalowa rama obudowana drewnianymi szczelinami przymocowana za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja pokryta ochronną warstwą ocynku i lakierem proszkowym. Kwadratowy kształt min. 700x700x700mm. Rama spawana z blachy stalowej. Pojemnik wewnętrzny wykonany z giętej stalowej blachy ocynkowanej kotwienie na płytę chodnikową lub do betonowego fundamentu.

B) Obiekty budowlane:

- Podziemny zbiornik wody na cele bytowe i hydrant wewnętrzny o poj. 20m³
Przewiduje się zastosowanie betonowego zbiornika o pojemności 20 m³ i wymiarach 4,8x3,0x1,9 m. Zasilanie zbiornika w wodę będzie realizowane rurociągiem zasilającym $\varnothing 50 \times 4,6$ mm. Na rurociągu zasilającym projektowana jest zasuwa odcinająca DN40. Zbiornik wody jest połączony ze studnią z zestawem hydroforowym za pomocą rurociągu $\varnothing 63 \times 5,8$ mm. Na rurociągu łączącym zbiornik ze studnią hydroforową należy zabudować zasuwę odcinającą DN50.
W celu prawidłowego napełniania i pobierania wody, zaprojektowano w górnej części zbiornika rurę wentylacyjną $\varnothing 110$ mm umożliwiającą doprowadzenie i upust powietrza ze zbiornika, zabezpieczone przed zabrudzeniem i zatkanie oraz ograniczające dopływ światła do komór zbiornika. Ponadto zbiornik należy wyposażyć we właz górny $\varnothing 600$ mm klasy D400, zabezpieczone od góry pokrywą włazową oraz drabinki stałe umożliwiające zejście na dno zbiornika.
- Podziemny zbiornik na cele p.poż o poj. 200m³.

Na terenie inwestycji będzie usytuowany zbiornik podziemny przeciwpożarowy na wodę przeznaczoną do zewnętrznego gaszenia pożaru. Pojemność zbiornika będzie wynosiła 200 m³. Pierwsze napełnienie zbiornika zostanie wykonane przez straż pożarną z wozu

strażackiego. Przewód zasilający będzie uzupełniał ubytki wody powstałe w wyniku parowania. W celu prawidłowego napełniania i pobierania wody, zaprojektowano w górnej części zbiornika rurę wentylacyjną Ø110 mm umożliwiającą doprowadzenie i upust powietrza ze zbiornika, zabezpieczone przed zabrudzeniem i zatkaniem oraz ograniczające dopływ światła do komór zbiornika.

C) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane za pomocą instalacji zewnętrznej do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Zbiornik będzie opróżniany przez wóz asenizacyjny.

D) Układ komunikacyjny

Przedmiotowa inwestycja skomunikowana jest z drogą publiczną poprzez istniejący wjazd na działce 1610/6. Dojazd do budynku realizowany jest poprzez utwardzoną drogę dojazdową wzdłuż budynku, w północnej części działek 1608/2 oraz 1609/2. Miejsca postojowe zaprojektowano w południowej części działki nr 1610/6 – 3 miejsca dla niepełnosprawnych + 1 standardowe miejsce parkingowe.

Miejsca parkingowe, przeznaczone do obsługi przedmiotowej inwestycji znajdują się również na działce nr 1613/2. Są to istniejące miejsca parkingowe, nie planuje się ich przebudowy.

Powierzchnie utwardzone, wykończone kostką brukową wykonać wg następujących warstw:

- Kostka betonowa 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5cm
- Podbudowa – kruszywo łamane 0-31,5mm, stabilizowane mechanicznie 15cm
- Piasek zagęszczony do $I_s=0,94$, 10cm

Powierzchnie utwardzone, wykończone płytą ażurową betonową (miejsca parkingowe, dojście do sali widowiskowej) wykonać wg następujących warstw:

- Betonowa płyta ażurowa, 10cm
 - Piasek łamany, 5cm
 - Podbudowa – tłuczeń lub żwir 31,5 – 63mm, 30cm
- Przestrzenie płyty ażurowej wypełnić ziemią urodzajną oraz obsiać mieszkanką traw wytrzymałą na intensywne użytkowanie.

E) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren skomunikowany jest bezpośrednio z drogą publiczną – drogą wojewódzką DW943 – wjazd na działce 1610/6.

F) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące – do przebudowy:

- instalacja kanalizacji deszczowej wyprowadzona do wylotu do potoku,

Istniejące – do likwidacji, demontażu, rozbiórki:

- Instalacja doprowadzająca wodę do budynku ze studni kopanej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,

Projektuje się:

- budowę nowej instalacji wodnej,
- budowę nowej instalacji sanitarnej,
- budowę nowego przyłącza energetycznego – objęte odrębnym opracowaniem i procedurą.

W związku z odmową przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej planuje się pobór wody z istniejącej studni kopanej na terenie inwestycji. Na terenie inwestycji zaplanowane zabudowanie dwóch zbiorników na wodę:

- zbiornika na wodę o pojemności 20 m³ na cele bytowe oraz do wewnętrznego gaszenia pożaru;

- zbiornika na wodę o pojemności 200 m³ na cele zewnętrznego gaszenia pożaru;

Przepływ wody ze studni do zbiorników będzie wymuszany przez pompę głębinową. Dodatkowo za zbiornikiem na wodę do celów bytowych oraz wewnętrznego gaszenia pożaru będzie zabudowana studnia z zestawem hydroforowym. Zestaw hydroforowy ma za zadanie zapewniać odpowiednią wydajność oraz ciśnienie wody do obsługi budynku.

- budowa nowej instalacji sanitarnej:

Przewiduje się wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

- przebudowa istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz wykorzystanie istniejącego wylotu do potoku:

Zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych w ilości 3,15 l/s do potoku Olecka przez istniejący wylot zlokalizowany na działce 1623. Pozostałą ilość wód deszczowych należy retencjonować na terenie Inwestora. Jako układ retencji będą służyć studnie betonowe o średnicach DN2500.

Planuje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej obsługującej przebudowywany budynek. Instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wody opadowe z dachu budynku za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych. Rury spustowe z odwodnienia dachu (ozn. „R”) wyprowadzono w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej. Ograniczenie dopływu wód deszczowych będzie realizowane poprzez zaprojektowany regulator przepływu dla wartości 3 l/s.

Planowana przebudowa nie obejmuje urządzeń objętych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz w żaden sposób nie wpłynie na warunki wynikające z ww. pozwolenia.

G) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Analizowany teren posiada spadek z kierunku wschodniego do kierunku zachodniego. Niezabudowany teren porośnięty jest głównie zielenią niską oraz drzewami znajdującymi się tuż przy północnej granicy działek nr 1608/2, 1609/2 oraz 1609/8.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN ISTNIEJĄCY

A) Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych

Dom Trzech Narodów

Powierzchnia zabudowy: 674,18 m² (33,63%)

B) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia utwardzona: 771,35 m² (38,47%)

C) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenów zielonych: 559,47 m² (27,90%)

Powierzchnia całkowita wszystkich działek: 2005,00 m² (100,00%)

STAN PROJEKTOWANY

D) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Dom Muzyki Karpat

Powierzchnia zabudowy: 769,59 m² (38,38%)

E) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia utwardzona:

Powierzchnia wykończona kostką brukową 105,76 m²

Powierzchnia wykończona ażurową płytą betonową = 624,62 m²

624,62 m² – 50% powierzchni biologicznie czynnej = 312,31 m² 312,31 m²

418,07 m² (20,85%)

F) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenów zielonych 505,03 m²

50% powierzchni wykończonej ażurową płytą betonową 312,31 m²

817,34 m² (40,77%)

G) Powierzchnia innych części terenu do sprawdzenia zgodności z MPZP

Powierzchnia działki nr 6773	153,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1608/2	330,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1609/2	880,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1671/1	143,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1609/8	169,00 m ²
Powierzchnia działki nr 1610/6	330,00 m ²
Powierzchnia całkowita wszystkich działek:	2005,00 m² (100,00%)

5. INFORMACJE I DANE**A) Ograniczenia i zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa miejscowego**

Teren inwestycji obejmuje uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR LIV/350/2022 RADY GMINY ISTEbNA z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar dawnego przejścia granicznego Jasnowice w Istebnej.

Teren inwestycji znajduje się na terenie o oznaczeniu U - tereny zabudowy usługowej.

Na podstawie aktu prawa miejscowego wynikające ograniczenia i zakazy dla przedmiotowego terenu to:

(...)

§ 4. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; - linia zostaje zachowana.

2) zakaz:

a) lokalizacji garaży z okładziną z blachy falistej i faldowej z dopuszczeniem okładzin systemowych, w tym płyt warstwowych, - **nie dotyczy.**

b) stosowania okładzin elewacyjnych z materiałów takich jak: listwy z tworzyw sztucznych, ceramika glazurowana, blachy faliste i faldowe. – **projektuje się elewacje wykończone tynkiem w kolorze jasnoszarym.**

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; - **bez zmian.**

2) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. – **nie dotyczy.**

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. – **obiekt nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń.**

§ 6. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa obejmują: cały obszar objęty planem objęty jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia nr 10/98 Woj. Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1998 r. Nr 9, poz. 111).* – **inwestycja została uzgodniona z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, oddział w Żywcu.**

§ 7. 1. *Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:*

1) obsługa terenów objętych planem z drogi publicznej klasy „główna” oznaczonej symbolem KDG; - nie dotyczy.

2) ustala się następujące minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej; -

Powierzchnia użytkowa: 1 002,16

Wymagana ilość miejsc parkingowych: $1\,002,16\text{m}^2/100\text{m}^2=10,02 \sim 11\text{szt}$

Ilość istniejących miejsc parkingowych na działce 1613/2 = 19szt

Ilość projektowanych miejsc parkingowych na działce 1610/6 = 4szt (w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych)

Całkowita ilość miejsc parkingowych: 23 – warunek spełniony.

3) w zakresie określonych w pkt 2 do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla parkingów na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych. –

Przewidziano 3 miejsca parkingowe – warunek spełniony.

§ 8. 1. *W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:*

1) modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZP i ZWS; – warunek spełniony.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) obsługę z sieci wodociągowej lub z lokalnych ujęć; – zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - warunek spełniony.

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych. – warunek spełniony.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi; - projektuje się system ogrzewania z użyciem pompy ciepła.

2) **zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu. – nie projektuje się takich urządzeń.**

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu. – **nie projektuje się ogrzewania gazowego.**

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną; - **projektuje się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną.**

2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych. – **projektuje się przyłącze elektroenergetyczne.**

6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych ustala się:

1) obsługę z rozbudowywanego systemu kanalizacji;- **nie dotyczy.**

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków. – **projektuje się odprowadzenie nieczystości do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.**

7. W zakresie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej ustala się:

1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej; - **projektuje się obsługę z sieci telekomunikacyjnej.**

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **odpady odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednią licencję.**

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%, słownie: pięć procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową obejmująca usługi gastronomiczne, usługi administracyjne, obiekty kultury, usługi publiczne. - **obiekt o przeznaczeniu na cele kulturalne oraz usługi publiczne.**

2. Jako uzupełniający sposób zagospodarowania dopuszcza się:

- 1) miejsca do parkowania,
- 2) dojazdy, dojścia,
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) infrastruktura techniczna,

- **nie projektuje się innego przeznaczenia niż wyżej wymienione.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; - **linia zabudowy nie zostanie przekroczona.**

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; - **powierzchnia zabudowy wynosi 769,59 m² co stanowi 38,38% terenu inwestycyjnego.**

Teren inwestycyjny – powierzchnia działek 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1609/8, 1610/6, = 2005m²

3) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; - powierzchnia biologicznie czynna wynosi 817,34 m² co stanowi 40,77% terenu inwestycyjnego.*

Powierzchnia biologicznie czynna:

Zieleń projektowana	505,03 m ²
50% powierzchni pokrytej ażurową płytą betonową:	$\frac{312,31 \text{ m}^2}{817,34 \text{ m}^2}$

Teren inwestycyjny – powierzchnia działek 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1609/8, 1610/6, = 2005m²

4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *minimalny: 0,01,*

b) *maksymalny: 1,0,*

- wskaźnik intensywności zabudowy wynosi $I=1363,99/2005=0,68$ – jest większy od minimalnego oraz mniejszy od maksymalnego.

Suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku = 1363,99m²

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 10 m, - wysokość budynku wynosi 8,80m.*

b) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m; - wysokość bramy wjazdowej oraz tablicy informacyjnej nie przekroczy 12m.*

6) *kształt dachu: dwu i wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 35° do 45°; - kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 37° oraz 42°*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni; - dach w kolorze szarym.*

4. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *minimalna powierzchnia działki: 600 m²; - nie dotyczy.*

2) *minimalna szerokość frontu działki: 15 m; - nie dotyczy.*

3) *kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°; - nie dotyczy.*

(...)

B) Wpis do rejestru zabytków oraz ochrona konserwatorska

Teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

C) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej.

D) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY w Istebnej na działkach o nr ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1; 1610/6; 1671/2, 1615, 1616; w miejscowości Istebna, jednostka ewidencyjna 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Budynek dwu-kondygnacyjny, dwie kondygnacje nadziemne. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana. Dla całości inwestycji przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem. Dach zostanie pokryty gontem blaszanym „Janosik”. Kolorystyka dachu RAL 7021 i elewacji RAL 7035.

6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

• powierzchnia wewnętrzna	1228,87 m ²
• powierzchnia użytkowa	1002,16 m ²
• wysokość	8,80 m ²
• kubatura	3523,42 m ³
• ilość kondygnacji nadziemnych	2
• ilość kondygnacji podziemnych	0

6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rozpatrywany obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie odporności pożarowej „C” odporności pożarowej.

Obiekt zbudowany jest w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z cegły dla których przyjmuje się klasę odporności ogniowej co najmniej R 60. Stropy w części A (w tym strop antresoli) projektowane są jako żelbetowe o grubości 23 cm, wg projektu konstrukcyjnego, z kolei istniejące stropy części B wykonane są jako stropy Ackermanna o grubości 25cm i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60. Ściany działowe wykonane są z cegły. Konstrukcja dachu projektowana jest jako drewniana, ocieplenie z wełny mineralnej a jego przekrycie z gontu blaszanego „Janosik”.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych, będzie wynosić co najmniej EI30 (ściany z cegły i lekkie z płyt g-k).

W ścianach zewnętrznych zastosowano pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m lub inne równorzędne rozwiązania. Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – warunek spełniony. Podłoga podniesiona w sali o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża będzie mieć

niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej minimum REI 30. Pod podestem nie będą prowadzone przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych.

6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIA ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Całość zaliczono do klasy odporności pożarowej „C”.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III – klasa odporności pożarowej „C”

6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie składa się materiałów wybuchowych.

6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W. TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek znajduje się na działkach o nr ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1 w miejscowości Istebna. Na działki prowadzi jeden zjazd z drogi wojewódzkiej nr 934 od strony południowej budynku.

Odległości od granicy działki:

- Od strony południowej: 0,40 m
- Od strony północnej: 6,20 m
- Od strony zachodniej: 3,00 m
- Od strony wschodniej: 18,60 m

Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a granicą lasu **nie zostały spełnione**. Minimalna odległość analizowanego obiektu od konturu lasu powinna wynosić 12m.

Z uwagi na występowanie w odległości do 12m od ścian budynku gruntów leśnych (Ls) ściany zewnętrzne budynku zostaną wykonane o klasie REI 60 odporności ogniowej docieplone wełną mineralną. Od strony zbliżenia do gruntów leśnych zastosowane zostaną w oknach kurtyny przeciwpożarowe o klasie EI30 odporności ogniowej. Dach budynku zostanie wykonany jako drewniany, zabezpieczony do klasy co najmniej RE 30 pokryty materiałem zapewniającym klasę **Broof(t1)**; "wyrób nierozprzestrzeniający ognia". – uzyskano odstępstwo w postanowieniu WPZ.52840.1.59.2024.MB z dnia 23.04.2024r pod warunkiem realizacji rozwiązań zamiennych opisanych w Ekspertyzie i w/w Postanowieniu.

6.6. DROGI POŻAROWE

Do budynku została wyznaczona utwardzona droga pożarowa, która umożliwia dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze dnia.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a bliższa krawędź drogi jest oddalona od budynku min. o 5 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3

m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu są połączone z drogą pożarową, dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym obiekcie.

Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Nachylenie podłużne drogi nie przekracza 5% dla części drogi wzdłuż boku budynku oraz w odległości 10 m od tych części.

Budynek posiada drogę pożarową, której funkcję spełnia droga wojewódzka nr 934 od strony południowej obiektu. Warunek zachowania min. 4 m szerokości jest spełniony. Droga zlokalizowana jest na działce nr 1671/2, której właścicielem jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

6.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty powinny znajdować się w odległości 5-75 m od ściany chronionego budynku, przy czym maksymalna odległość dla drugiego hydrantu wynosi 150 m.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne zapewnione będzie ze zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 200 m³ (wymiary 6,0 x 14,9 x 3,1 m). Zbiornik do celów przeciwpożarowych zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami PN.

6.8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawem. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

6.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

W zakres planowanych prac wchodzi dwa nowe obiekty budowlane:

- Podziemny zbiornik na cele p.poż o poj. 200m³,
- Podziemny zbiornik na cele bytowe i hydrant wewnętrzny o poj. 20m³.

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na przedmiotowych działkach o nr ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1; 1610/6; 1671/2, 1615, 1616; w miejscowości Istebna, jednostka ewidencyjna 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem OBWIESZCZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 142).
- Prawo Budowlane.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

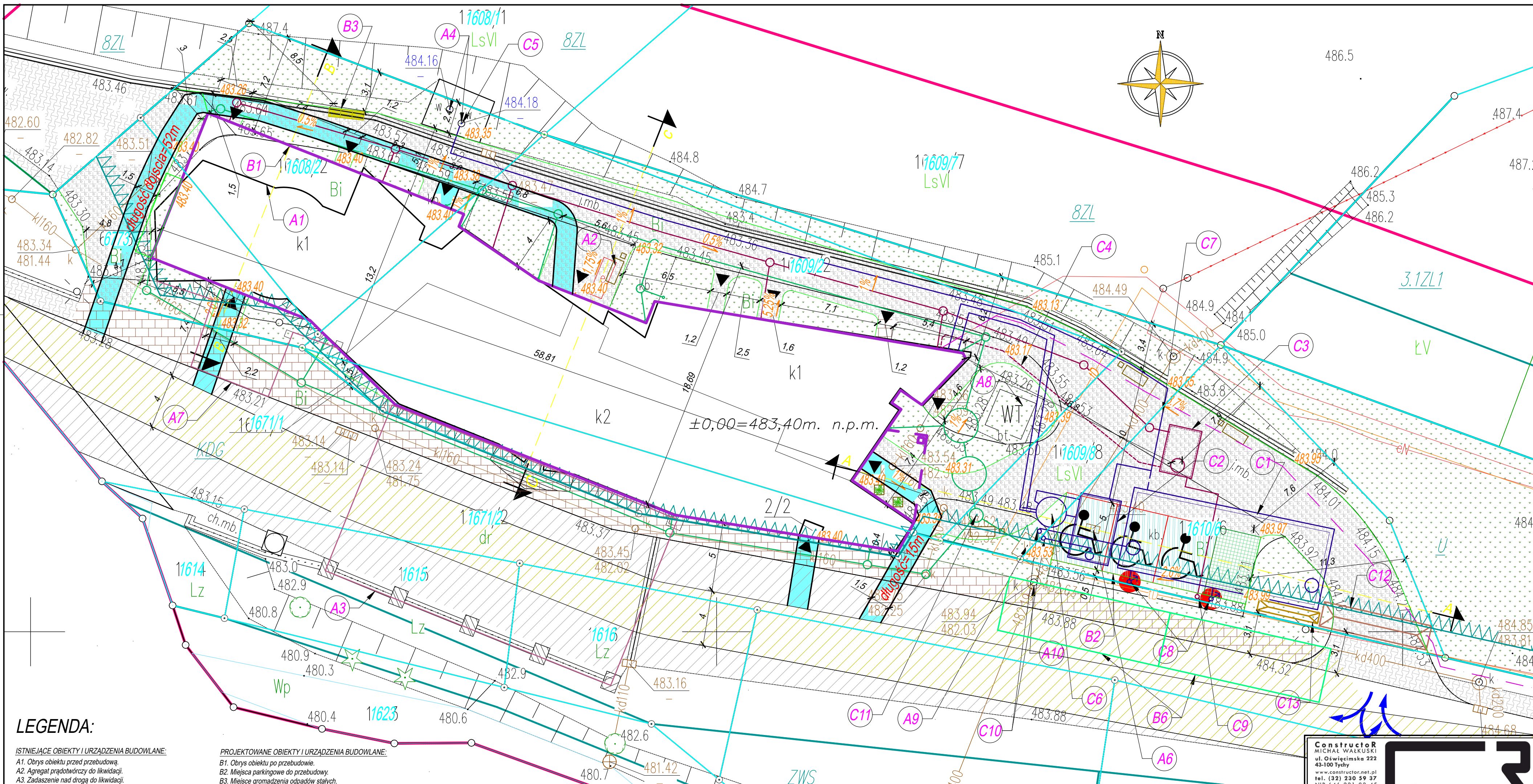
Przedmiotowy budynek nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawem. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na przedmiotowych działkach o nr. ewidencyjnych na działkach ewidencyjnych o nr. 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1; 1610/6; 1671/2, 1615, 1616; jednostka ewidencyjna: 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001, w Istebnej.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem OBWIESZCZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 142).
- Prawo Budowlane.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR LIV/350/2022 RADY GMINY ISTEbNA z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar dawnego przejścia granicznego Jasnowice w Istebnej.



LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE:
- A1. Obrys obiektu przed przebudową
 - A2. Agregat prądowłczy do likwidacji
 - A3. Zadaszenie nad drogą do likwidacji
 - A4. Istniejące studnie kopane
 - A5. Istniejące miejsca parkingowe
 - A6. Istniejący wpust deszczowy - do likwidacji
 - A7. Zadaszenie do likwidacji
 - A8. Maszt radiowy do likwidacji
 - A9. Istniejąca oczyszczalnia wód opadowych
 - A10. Istniejący punkt odprowadzenia wód opadowych
- obrys obiektu przed przebudową
- istniejące dojścia i dojazdy
- kanalizacja deszczowa istniejąca
- przewód kanalizacyjny istniejący
- przewód elektroenergetyczny istniejący
- przewód telekomunikacyjny istniejący
- wjazd/wyjazd na teren inwestycji
- granice działek
- istniejące rzędne terenu
- zadaszenie do rozbiórki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE:
- B1. Obrys obiektu po przebudowie
 - B2. Miejsca parkingowe do przebudowy
 - B3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- obrys obiektu po przebudowie
- obszar zieleni projektowanej
- projektowane miejsca parkingowe
- projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych min. wymiary 3,6 x 5 m
- powierzchnie utwardzone wykończone kostką brukową
- powierzchnie utwardzone wykończone ażurową płytą betonową
- projektowane rzędne terenu
- 483,32
- droga pożarowa
- droga wojewódzka 943
- dojście do drogi pożarowej
- wejście do budynku
- ławka, kosz na śmieci, donica
- miejsce gromadzenia odpadów stałych
- stanowisko do czerpania wody 4x12m

- PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE, KTÓRYCH ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE OBJĘTE BĘDĄ PRZEDMIOTEM PROJEKTU TECHNICZNEGO:
- C1. Zbiornik na cele p.poż zewnętrzne wymiary 6,0 x 14,9 x 3,1 m - pojemność p.poż 200 m³
 - C2. Zbiornik wody na cele bytowe i hydr. wewn. wymiary 4,8 x 3,0 x 1,9 m - pojemność całkowita 20 m³
 - C3. Szczelny zbiornik na ścieki bytowe 10 m³, wym.: 3,5x2,4x1,6 m
 - C4. Przewód wentylacyjny szamba
 - C5. Pompa zatapialna Q=4,5 m³/doba
 - C6. Zestaw hydroforowy
 - C7. Zasilanie zbiorników
 - C8. Punkt czerpania wody
 - C9. Punkt odpompowania ścieków
 - C10. Napowietrzanie zbiorników
 - C11. Studnia z regulatorem przepływu 3 l/s
 - C12. Brama wjazdowa
 - C13. Tablica informacyjna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

- PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE, POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
- orientacyjna trasa planowanego przyłącza energetycznego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.D.6640.1702.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Cieszyński
Wykonawca prac geodezyjnych	P.U.M. „Geoplan” s.c. B. Jarzyna, K. Łaskownicki 43-400 Cieszyń, ul. Bobrecka 11 REGON: 002429948
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr P.2403.2023.2541 z dnia 21.06.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODYTA UPRAWNIONY Bogdan Jarzyna tel. 502 614 607 UPRAWNIENIA 111

ConstrucTOR
MICHAŁ WALKUSKI
ul. Oświęcimska 222
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408

CONSTRUCTO

PRZEBUDOWA I ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAK” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ. BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANICH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES: 43-470 ISTEBA 1549

INWESTOR: GMINA ISTEBA, 43-470 ISTEBA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PEĆZAK	PODPISE:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SOJA: SL-0101	DATA: 10.2023
NUMER UPRAWNIEN: 280/82	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPISE:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPISE:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SOJA: SL-0652	DATA: 10.2023
NUMER UPRAWNIEN: 137/02	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPISE:
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPISE:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023
NUMER UPRAWNIEN: SLK/1478/PWOK/06	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/9131/PWBKb/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
NUMER UPRAWNIEN: SLK/BO/2131/21	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAVEŁ KOŁODZIEJ	PODPISE:
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄ		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT DLA INWESTYCJI PN.:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO
„DOM TRZECZ NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ,
BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

projekty
konstrukcyjno-wykonawcze

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
43-470 ISTEBA 1549

projekty
architektoniczno-budowlane

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240309_2

audyting
energetyczny

OBREB EWIDENCYJNY: 0001

certyfikacja
energetyczna

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6,
1671/2, 1615, 1616,

projekty
branżowe

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

operaty
wodno-prawne

INWESTOR:
GMINA ISTEBA
43-470 ISTEBA 1000

dokumentacja
geotechniczna

DATA:
10.2023

ekspertyzy i oceny
techniczne

AUTORZY OPRACOWANIA:

przygotowanie
dokumentacji zgodnie
z ustawą o zamówieniach
publicznych

PROJEKTANT		SPRAWDZAJCY	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ - PĘCZAK NR UPR.: 280/82 NR ŚOIA.: SL-0101		MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI NR UPR.: 137/02 NR ŚOIA.: SL-0652	
PODPIS		PODPIS	
SPECJALNOŚĆ I ZAKRES: BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI NR UPR.: SLK/1478/PWOK/06 NR OIIB.: SLK/BO/4583/07		MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ NR UPR.: SLK/9131/PWOKb/21 NR OIIB.: SLK/BO/2131/21	
PODPIS		PODPIS	
OPRACOWUJĄCY			
INŻ. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODPIS	

programy
funkcjonalno-użytkowe

kosztorysowanie

nadzory
inwestorskie

kierownictwo budów

przeglądy techniczne
obiektów

UWAGA:
Wszelkie zmiany w projekcie
wymagają pisemnej zgody
autora projektu.

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI
21 1050 1298 1000 0090 7496 8620

TOM:
EGZ.:

CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3.1. STAN ISTNIEJĄCY	7
3.2. STAN PROJEKTOWANY	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
4.1. STAN ISTNIEJĄCY	12
4.2. STAN PROJEKTOWANY	14
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	16
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	17
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPARNYCH	17
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO	18
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	18
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	19
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	20
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	20
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWWPOŻAROWEJ	21
13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	21
13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	21
13.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	22
13.4. INFORMACJE O KATEGROII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWALNEJ LICZBIE OSÓB	22
13.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	22
13.6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	22

13.7.	INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIU W INNY SPOSÓB	23
13.8.	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA	25
13.9.	INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU	25
13.9.1.	INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLANIA EWAKUACYJNEGO	25
13.9.2.	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	27
13.9.3.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA	27
13.9.4.	INSTALACJA SŁUŻĄCA DO USUWANIA DYMU Z KŁATEK SCHODOWYCH	27
13.9.5.	ODDYMianie KŁATEK SCHODOWYCH	27
13.10.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	28
13.11.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	29
13.12.	INSTALACJA SSP – PONADNORMATYWNA	29
14.	POSTANOWIENIE ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ	30
15.	ROZBIÓRKA ZADASZEŃ	31
15.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ZADASZENIA STALOWEGO	32
15.2.	OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I KONSTRUKCYJNYCH	32
15.3.	PRACE ROZBIÓRKOWE	32
15.3.1.	INSTALACJE	33
15.3.2.	ZAKRES ROZBIÓRKI – PRZEBUDOWY	33
15.3.3.	SPOSÓB ROZBIÓRKI	33
15.3.4.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	34
15.3.5.	ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW	34
15.3.6.	INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO	34
15.3.7.	OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU PRAC ROZBIÓRKOWYCH.	34
15.4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:	34
16.	INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	38
16.1.	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	39
16.1.1.	ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39

16.1.2. WPŁYW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH _____	39
16.1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI _____	39
16.1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH _____	39
16.1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH _____	40
16.1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA _____	40
17. UWAGI KOŃCOWE _____	40

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 42
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOIA MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 43
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘCZAK	str. 44
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 45
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚOIA MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 46
• OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO MGR INŻ. ARCH. LECH MAJOWSKI	str. 47
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 48
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO SOIIB MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 50
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI	str. 51
• KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 52
• KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO SOIIB MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 53
• OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO MGR INŻ. PAWEŁ KOŁODZIEJ	str. 54

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA:

I-01	RZUT PARTERU	SKALA 1:100	str. 55
I-02	RZUT PIĘTRA	SKALA 1:100	str. 56
I-04	RZUT DACHU	SKALA 1:100	str. 57
I-04	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100	str. 58
I-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100	str. 59
I-06	ELEWACJA POŁUDNIOWA WSCHODNIA	SKALA 1:100	str. 60
I-07	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100	str. 61

WYBURZENIA, ŚCIANY PROJEKTOWANE:

W-01	ŚCIANY WYBURZANE - PARTER	SKALA 1:50	str. 62
W-02	ŚCIANY WYBURZANE - PIĘTRO	SKALA 1:50	str. 63
W-03	WYBURZENIA DACH	SKALA 1:100	str. 64
W-04	ŚCIANY PROJEKTOWANE - PARTER	SKALA 1:50	str. 65
W-05	ŚCIANY PROJEKTOWANE - PIĘTRO	SKALA 1:50	str. 66

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:

A-01	RZUT PARTERU	SKALA 1:50	str. 67
A-02	RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50	str. 68
A-03	RZUT DACHU	SKALA 1:50	str. 69
A-04	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50	str. 70
A-05	PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50	str. 71
A-06	PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:50	str. 72
A-07	PRZEKRÓJ E-E	SKALA 1:50	str. 73
A-08	PRZEKRÓJ F-F	SKALA 1:50	str. 74
A-09	PRZEKRÓJ G-G	SKALA 1:50	str. 75
A-10	BRAMA	SKALA 1:50	str. 76
A-11	TABLICA INFORMACYJNA	SKALA 1:50	str. 77
A-12	DONICA, KOSZ NA ŚMIECI, ŁAWKA	SKALA 1:50	str. 78
A-13	ZBIORNIK PPOŻ	SKALA 1:50	str. 79
E-01	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	SKALA 1:100	str. 80
E-02	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100	str. 81
E-03	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100	str. 82
R-01	PRZEKRÓJ ZADASZENIA DO ROZBIÓRKI	SKALA 1:100	str. 83
R-02	ZADASZENIE DO ROZBIÓRKI – WIDOK	SKALA 1:100	str. 84

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY w Istebnej. Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest na działkach o nr. ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616, w miejscowości Istebna, jednostka ewidencyjna: 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Przedmiotowy budynek składa się z części z salą widowiskową oraz części wystawowo – warsztatowej, z pokojami do wynajęcia.

Kategoria obiektu:

- Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty,

Kategoria budynku po przebudowie nie ulegnie zmianie. Zarówno budynek istniejący, jak i projektowany zaliczony został do kategorii IX.

Zakres inwestycji:

a) budynek

Planuje się rozbudowę budynku wraz ze zmianą układu pomieszczeń. Część układu konstrukcyjnego pozostanie bez zmian, pozostała część zostanie zmieniona. Pod nowymi ścianami konstrukcyjnymi zostaną wykonane nowe fundamenty.

Planowane jest usunięcie starego dachu i wykonanie nowej, drewnianej konstrukcji dachu. Wykonane zostanie nowe pokrycie dachowe.

Dodatkowo planuje się dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wydzielenie pożarowe klatek schodowych, wykonanie wyjść ewakuacyjnych z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz, przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy. Dodatkowo zostanie wykonana nowa instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje elektryczne, wodne, sanitarne oraz nową wentylację. Planuje się również wykonanie prac wykończeniowych polegających na wymianie posadzek, naprawie i wykonaniu nowych tynków, montażu sufitów podwieszanych, robotach malarskich itp.

b) Zagospodarowanie terenu

Planuje się wykonanie nowych powierzchni utwardzonych - chodników oraz drogi dojazdowej, dostosowanie parkingu przy budynku dla osób niepełnosprawnych. W obrębie prowadzonych prac przewiduje się prace rekultywacyjne zieleni, z nasadzeniem krzewów ozdobnych i założeniem nowych trawników. Na wjeździe na teren inwestycji zaprojektowano bramę w stylu ludowym oraz tablicę informacyjną.

Projektowane elementy małej architektury:

- Dekoracyjna brama wjazdowa na wjeździe na teren inwestycji,
- Tablica informacyjna,
- Ławki,
- Kosze na śmieci,
- Donice,

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek składa się z części widowiskowej oraz części wystawowo – warsztatowej, z pokojami do wynajęcia.

Część widowiskowa przeznaczona jest do wszelkiego rodzaju imprez kulturalnych, typu koncerty, przedstawienia, wystąpienia, itp. W części widowiskowej znajduje się sala z miejscami dla 103 osób na parterze oraz 50 osób na antresoli, podwyższona scena oraz zaplecze.

Część wystawowo – warsztatowa obejmuje salę wystawową która mieścić będzie ekspozycję Centrum Muzyki Karpat, pomieszczenia warsztatowe, w których planowane są między innymi warsztaty z zakresu tworzenia instrumentów ludowych, sanitariaty, pomieszczenia techniczne oraz biuro. Na piętrze zaprojektowano 6 pokoi hotelowych, które łącznie obsłużą 11 osób.

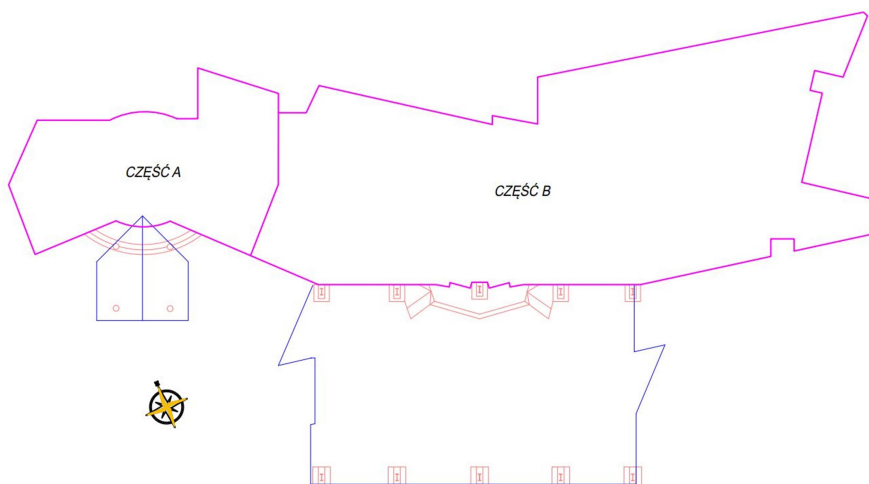
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**3.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch części: starszej – część A, oraz nowszej – część B, które stanowią jeden budynek.

Obiekt znajduje się w Istebnej Jasnowicach przy granicy państwa. W latach wcześniejszych funkcjonował jako Budynek Straży Granicznej. Po jego zamknięciu, znajdowała się tam galeria sztuki oraz sala wystawowa Centrum Muzyki Karpat.

Obecnie budynek, ze względu na stan techniczny, nie jest udostępniony dla zwiedzających. Sala wystawowa wraz z ekspozycją instrumentów muzycznych pozostaje zamknięta. W pozostałych pomieszczeniach składowane są rzeczy należące do Gminnego Ośrodka Kultury. Część pomieszczeń pozostaje pusta. Sanitariaty nie nadają się do użytkowania, ze względu na ich zły stan techniczny.

Obiekt w całości jest niepodpiwniczony.



Budynek zaprojektowano na planie nieregularnej bryły o bokach skośnych w połączeniu z łukowymi. Najdłuższy wymiar w kierunku wschód-zachód wynosi 58,81m, w kierunku północ-południe 14,77m.

Część A jest jednokondygnacyjna. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 37° na kierunku północ-południe, pokryty gontem bitumicznym w kolorze ciemnobrązowym.

Część B jest dwukondygnacyjna z dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 37° na kierunku północ-południe pokryty blachą trapezową w kolorze czerwonym i szarym.

Droga wzdłuż części B budynku została przykryta zadaszeniem na odcinku 22m.

Kolorystyka budynku utrzymana w kolorach szarości i ciemnego brązu, cokół wykonany z piaskowca istebniańskiego w odcieniach beżu. Stolarka w kolorze ciemnobrązowym w części A oraz białym w części B.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

Zakres przedmiotowej inwestycji powoduje zmiany formy architektonicznej budynku. Projektowane zmiany obejmują rozbudowę w poziomie oraz dobudowanie drugiej kondygnacji nad częścią A, wymianę konstrukcji dachu nad całym obiektem. Dach budynku wykonany będzie w konstrukcji drewnianej. W dachu wykonane zostaną nowe lukarny.

Część A budynku, zmieni swoją formę. Nowa forma tej części obiektu została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach 17,90x11,32m. Tutaj zaprojektowano salę widowiskową na 150 osób łącznie na dwóch kondygnacjach z zapleczem sceny oraz klatkę schodową. Istniejące zadaszenie drewniane nad wejściem zostanie rozebrane.

Część B budynku zyska nowy układ funkcjonalny pomieszczeń z zachowaniem niektórych elementów układu konstrukcyjnego. Zadaszenie stalowe nad drogą, wzdłuż budynku, przeznaczone jest do rozbiórki. Rozbiórka została uzgodniona z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach – uzgodnienie dołączono do załączników projektu budowlanego.

Zaprojektowano nowe klatki schodowe, windę oraz sanitariaty z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa. W tej części znajdują się pomieszczenia warsztatowe, ekspozycja pozostaje w obecnym miejscu, na piętrze zaprojektowano pokoje hotelowe.

W całym obiekcie znajdują się również wymagane pomieszczenia techniczne, gospodarcze, socjalne oraz biuro. Kondygnacja pierwsza obiektu, została dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Zaplanowano również dostosowanie budynku do aktualnych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo, łącznie z wyjściami ewakuacyjnymi z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz, zaprojektowano przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Dla całości inwestycji przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem. Dach zostanie pokryty gontem blaszanym „Janosik”. Kolorystyka dachu i elewacji – odcienie szarości.

Planowana jest wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej na PCV/aluminium w imitacji drewna, z drewnianymi zdobieniami ludowymi.

DOSTOSOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stosownie do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - wynikające ograniczenia i zakazy dla przedmiotowego terenu:

(...)

§ 4. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; - linia zostaje zachowana.

2) zakaz:

a) lokalizacji garaży z okładziną z blachy falistej i fałdowej z dopuszczeniem okładzin systemowych, w tym płyt warstwowych, - nie dotyczy.

b) stosowania okładzin elewacyjnych z materiałów takich jak: listwy z tworzyw sztucznych, ceramika glazurowana, blachy faliste i fałdowe. – projektuje się elewacje wykończone tynkiem w kolorze jasnoszarym.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; - bez zmian.

2) ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. – nie dotyczy.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i

urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. – **obiekt nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń.**

§ 6. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa obejmując: cały obszar objęty planem objęty jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia nr 10/98 Woj. Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1998 r. Nr 9, poz. 111).* – **inwestycja została uzgodniona z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, oddział w Żywcu.**

§ 7. 1. *Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:*

1) obsługa terenów objętych planem z drogi publicznej klasy „główna” oznaczonej symbolem KDG; - nie dotyczy.

2) ustala się następujące minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej; -

Powierzchnia użytkowa: 1 002,16

Wymagana ilość miejsc parkingowych: $1\,002,16\text{m}^2/100\text{m}^2=10,02 \sim 11\text{szt}$

Ilość istniejących miejsc parkingowych na działce 1613/2 = 19szt

Ilość projektowanych miejsc parkingowych na działce 1610/6 = 4szt (w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych)

Całkowita ilość miejsc parkingowych: 23 – warunek spełniony.

3) w zakresie określonych w pkt 2 do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla parkingów na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych. –

Przewidziano 3 miejsca parkingowe – warunek spełniony.

§ 8. 1. *W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:*

1) modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZP i ZWS; – warunek spełniony.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) obsługę z sieci wodociągowej lub z lokalnych ujęć; – zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - warunek spełniony.

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych. – warunek spełniony.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi; - projektuje się system ogrzewania z użyciem pompy ciepła.

2) **zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu. – nie projektuje się takich urządzeń.**

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu. – **nie projektuje się ogrzewania gazowego.**

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną; -

projektuje się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną.

2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych. – **projektuje się przyłącze elektroenergetyczne.**

6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych ustala się:

1) obsługę z rozbudowywanego systemu kanalizacji; - **nie dotyczy.**

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków. – **projektuje się odprowadzenie nieczystości do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.**

7. W zakresie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej ustala się:

1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej; - **projektuje się obsługę z sieci telekomunikacyjnej.**

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **odpady odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednią licencję.**

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%, słownie: pięć procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową obejmująca usługi gastronomiczne, usługi administracyjne, obiekty kultury, usługi publiczne. - **obiekt o przeznaczeniu na cele kulturalne oraz usługi publiczne.**

2. Jako uzupełniający sposób zagospodarowania dopuszcza się:

1) miejsca do parkowania,

2) dojazdy, dojścia,

3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,

4) zieleń urządzona,

5) infrastruktura techniczna,

- **nie projektuje się innego przeznaczenia niż wyżej wymienione.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; - **linia zabudowy nie zostanie przekroczona.**

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; - **powierzchnia zabudowy wynosi 769,59 m² co stanowi 38,38% terenu inwestycyjnego.**

Teren inwestycyjny – powierzchnia działek 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1609/8, 1610/6, = 2005m²

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; - **powierzchnia biologicznie czynna wynosi 817,34 m² co stanowi 40,77% terenu inwestycyjnego.**

Powierzchnia biologicznie czynna:

Zieleń projektowana 505,03 m²

50% powierzchni pokrytej ażurową płytą betonową: 312,31 m²

817,34 m²

Teren inwestycyjny – powierzchnia działek 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1609/8, 1610/6, = 2005m²

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0,

- wskaźnik intensywności zabudowy wynosi $I=1363,99/2005=0,68$ – jest większy od minimalnego oraz mniejszy od maksymalnego.

Suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku = 1363,99m²

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 10 m, - wysokość budynku wynosi 8,80m.

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m; - wysokość bramy wjazdowej oraz tablicy informacyjnej nie przekroczy 12m.

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o symetrycznym kącie pochylecia połaci dachowych od 35° do 45°; - kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 37° oraz 42°

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni; - dach w kolorze szarym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²; - nie dotyczy.

2) minimalna szerokość frontu działki: 15 m; - nie dotyczy.

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°; - nie dotyczy.

(...)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

A) KUBATURA

Kubatura całkowita:

3444,37 m³

B) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER		
L.P.	POW. UŻYT. [m ²]	POSADZKA
001	6,51	PŁYTKI
002	11,53	PŁYTKI
003	10,01	PŁYTKI
004	15,85	PŁYTKI
005	10,04	PŁYTKI
006	5,37	PŁYTKI
007	10,34	PŁYTKI
008	8,70	PŁYTKI

009	5,74	PŁYTKI
010	15,13	PŁYTKI
011	10,54	PŁYTKI
012	85,78	PŁYTKI
013	71,85	PŁYTKI
014	20,50	PŁYTKI
015	16,55	PŁYTKI
016	14,33	PŁYTKI
017	22,51	PŁYTKI
018	18,35	PŁYTKI
019	10,34	PŁYTKI
020	12,15	PŁYTKI
021	15,06	PŁYTKI
022	6,47	PŁYTKI
023	2,67	PŁYTKI
024	1,83	PŁYTKI
025	6,75	PŁYTKI
026	15,10	PŁYTKI
027	16,62	PŁYTKI
028	3,17	PŁYTKI
029	8,21	PŁYTKI
030	10,04	PŁYTKI
031	16,78	PŁYTKI
032	15,90	PŁYTKI
033	1,97	PŁYTKI
034	3,46	PŁYTKI
035	8,49	PŁYTKI
036	4,70	PŁYTKI
037	3,38	PŁYTKI
038	8,17	PŁYTKI
039	6,24	PŁYTKI
040	5,00	PŁYTKI
SUMA	542,13	

PIĘTRO		
L.P.	POW. UŻYT. [m2]	POSADZKA
101	22,57	PŁYTKI
102	16,76	PŁYTKI
103	16,76	PŁYTKI
104	31,33	PŁYTKI
105	11,52	PŁYTKI
106	12,45	PŁYTKI

107	10,94	PŁYTKI
108	12,6	PŁYTKI
109	9,88	PŁYTKI
110	14,37	PŁYTKI
111	5,21	PŁYTKI
112	15,33	PŁYTKI
113	4,87	PŁYTKI
114	36,85	PŁYTKI
115	14,65	PŁYTKI
116	36,85	PŁYTKI
117	2,99	PŁYTKI
118	3,2	PŁYTKI
119	5,3	PŁYTKI
120	4,18	PŁYTKI
SUMA	288,61	

Powierzchnia użytkowa: 830,74 m²

Powierzchnia całkowita: 998,52 m²

C) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

Długość:	59,35 m
Szerokość:	18,50 m
Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do części A):	5,60 m
Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do części B):	8,33 m

D) LICZBA KONDYGNACJI

Ilość kondygnacji w części A:	1 kondygnacja
Ilość kondygnacji w części B:	2 kondygnacje

E) INNE DANE

Powierzchnia zabudowy:	674,18 m ²
Grupa wysokościowa:	„N” Niskie

4.2. STAN PROJEKTOWANY

A) KUBATURA

Kubatura całkowita:	<u>3523,42 m³</u>
---------------------	-------------------------------------

B) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER			
L.P.	NAZWA	POW. UŻYT.	POSADZKA
0.01	POM. TECHNICZNE	6,88	PŁYTKI
0.02	SALA WIDOWISKOWA	124,11	PŁYTKI

0.03	KOMUNIKACJA	19,34	PŁYTKI
0.04	BUFET	14,52	PŁYTKI
0.05	EKSPOZYCJA	121,01	PŁYTKI
0.06	MAGAZYN EKSPozyCJI	15,49	PŁYTKI
0.07	POM. WARSZTATOWE	19,88	PŁYTKI
0.08	KŁATKA SCHODOWA	11,05	PŁYTKI
0.09	POM. GOSPODARCZE	7,40	PŁYTKI
0.10	KOMUNIKACJA	24,33	PŁYTKI
0.11	KOMUNIKACJA	13,53	PŁYTKI
0.12	RECEPCJA	11,30	PŁYTKI
0.13	POM. WARSZTATOWE	18,26	PŁYTKI
0.14	POM. TECHNICZNE	14,37	PŁYTKI
0.15	MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH	9,54	PŁYTKI
0.16	WC DAMSKIE	14,57	PŁYTKI
0.17	WC MĘSKIE	9,17	PŁYTKI
0.18	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,78	PŁYTKI
0.19	POM. TECHNICZNE	5,86	PŁYTKI
0.20	WC	4,17	PŁYTKI
0.21	POM. SOCJALNE	7,99	PŁYTKI
0.22	BIURO	16,38	PŁYTKI
0.22a	MAGAZYN NA BIELIZNĘ CZYSTĄ	6,40	PŁYTKI
0.23	MASZYNOWNIA	2,31	PŁYTKI
0.24	KŁATKA SCHODOWA	20,57	PŁYTKI
0.25	SZATNIA	6,69	PŁYTKI
0.26	WC DAMSKIE	16,71	PŁYTKI
0.27	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,84	PŁYTKI
0.28	WC MĘSKIE	11,54	PŁYTKI
0.29	KŁATKA SCHODOWA	6,04	PŁYTKI
0.30	WC	4,70	PŁYTKI
0.31	ZAPLECZE SCENY	24,22	PŁYTKI
	RAZEM	598,95	

PIĘTRO I			
L.P.	NAZWA	POW. UŻYT.	POSADZKA
1.01	ANTRESOLA	102,95	PŁYTKI
1.02	ŁAZIENKA	2,82	PŁYTKI
1.03	POKÓJ	14,13	PŁYTKI
1.04	POKÓJ	18,17	PŁYTKI
1.05	ŁAZIENKA	3,85	PŁYTKI
1.06	ŁAZIENKA	3,85	PŁYTKI
1.07	POKÓJ	17,99	PŁYTKI
1.08	STREFA WYPOCZYNKOWA	37,39	PŁYTKI
1.09	ŁAZIENKA	4,42	PŁYTKI
1.10	POKÓJ	15,37	PŁYTKI

1.11	POKÓJ	18,84	PŁYTKI
1.12	ŁAZIENKA	4,18	PŁYTKI
1.13	ŁAZIENKA	4,18	PŁYTKI
1.14	POKÓJ	16,19	PŁYTKI
1.15	POM. WARSZTATOWE	17,82	PŁYTKI
1.16	KŁATKA SCHODOWA	11,04	PŁYTKI
1.17	POM. WARSZTATOWE	29,9	PŁYTKI
1.18	POM. WARSZTATOWE	15,55	PŁYTKI
1.19	KOMUNIKACJA	15,3	PŁYTKI
1.20	KŁATKA SCHODOWA	14,7	PŁYTKI
1.21	MAGAZYN NA BIELIZNĘ BRUDNĄ	4,52	PŁYTKI
0.21a	POM. PORZĄDKOWE	2,17	PŁYTKI
1.22	KOMUNIKACJA	22,73	PŁYTKI
1.23	KŁATKA SCHODOWA	5,15	PŁYTKI
	RAZEM	403,21	

Powierzchnia użytkowa: 1 002,16 m²

Powierzchnia całkowita: 1363,99 m²

C) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

D) Długość:	58,81 m
E) Szerokość:	18,69m
F) Wysokość (od poziomemu terenu przy wejściu głównym):	8,80 m

G) LICZBA KONDYGNACJI

Ilość kondygnacji:	2 kondygnacje
--------------------	---------------

H) INNE DANE

Powierzchnia zabudowy:	769,59 m ²
Grupa wysokościowa:	„N” Niskie

I) PORÓWNANIE STANU ISTNIEJĄCEGO DO PROJEKTOWANEGO:

- Powierzchnia zabudowy – zwiększenie o 95,41 m²
- Powierzchnia całkowita – zwiększenie o 365,47 m²
- Powierzchnia użytkowa – zwiększenie o 171,42 m²
- Powierzchnia kubatury – zwiększenie o 79,05 m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

W podłożu badanego terenu występują grunty nasypowe i rodzime, które podzielono na warstwy geotechniczne o zróżnicowanych parametrach fizyko-mechanicznych.

Warstwa I - to nasypy niebudowlane.

Grunty te należy traktować jako niekorzystne podłoże budowlane. Mają one charakter gruntów spoistych o konsystencji twardoplastycznej lub charakter gruntów niespoistych w różnym stopniu zagęszczonych. Do warstwy I zaliczono również warstwy konstrukcyjne parkingu (rozpoznane w otworze nr 3) zbudowane z kostki brukowej i podbudowy z piasku średniego, żuźlowych spieków i kamieni.

Warstwa IIa1 - to grunty rodzime spoiste wykształcone jako gliny pylaste o konsystencji twardoplastycznej i średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,20$.

Warstwa IIa2 - to grunty rodzime spoiste wykształcone jako gliny pylaste o konsystencji plastycznej i średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,30$.

Warstwa IIb – to grunty rodzime niespoiste wykształcone jako piaski średnie ze żwirem i otoczkami. Są one wilgotne i poniżej poziomu wód gruntowych nawodnione, średnio zagęszczone o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa IIc – to grunty rodzime organiczne spoiste reprezentowane przez namuły gliniaste ze żwirem i otoczkami. Mają one konsystencję plastyczną o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,40$.

Warstwa IIIa1 – to zwietrzliny kamieniste piaskowców, zagęszczone o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,70$.

Warstwa IIIa2 – reprezentowana jest przez piaskowce. Są to skały twarde, średnio spękanie o wytrzymałości na ściskanie $R_c > 5 \text{ MPa}$.

Warstwa IIIb1 – to zwietrzliny gliniasto – kamieniste łupków ilastych. Lepiszcz gliniaste ma konsystencję półzwartą i zwartą o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,00$.

Warstwa IIIb2 – reprezentowana jest przez łupki ilaste. Są to skały miękkie, średnio spękanie o wytrzymałości na ściskanie $R_c < 5 \text{ MPa}$.

Podsumowanie

1. W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą nierównomiernie ściśliwych nasypów (warstwa I) nawiercono grunty czwartorzędowe zróżnicowane pod względem rodzaju i stanu. Do pierwszej grupy gruntów nośnych i mało ściśliwych zaliczono grunty spoiste o konsystencji twardoplastycznej (warstwa IIa1) oraz średnio zagęszczone piaski (warstwa IIb). Do drugiej grupy gruntów średnio ściśliwych i średnio nośnych zaliczono plastyczne gliny pylaste (warstwa IIa2). Do ostatniej grupy gruntów słabonośnych i bardzo ściśliwych zaliczono plastyczne namuły gliniaste (warstwa IIc). W dolnej partii podłoża poniżej głębokości 1,3 – 1,8 m nawiercono nośne i mało ściśliwe grunty zwietrzelinowe (warstwa IIIa1 i IIIa2) przechodzące z głębokością w praktycznie nieściśliwe grunty skaliste.
2. Woda gruntowa utrzymuje się na głębokości 1,2 – 1,8 m p.p.t. Z uwagi na swój przypowierzchniowy charakter poziom ten może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz długości lub intensywności opadów atmosferycznych.
3. Jak wynika z przeprowadzonych badań istniejący budynek najprawdopodobniej posadowiony jest na zwietrzelinach gruntów skalistych, które są wystarczająco nośne i mało ściśliwe również dla planowanej rozbudowy budynku (podwyższenie budynku o I kondygnację).
4. Grunty gliniaste i zwietrzliny gliniasto – kamieniste pod wpływem zwiększonego zawilgocenia mogą ulec uplastycznieniu, w związku, z czym w przypadku wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie fundamentowym.
5. Dla planowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek stanowi 1 lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPARNYCH

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO

Budynek zaprojektowano z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- wejścia do budynku z poziomu terenu,
- bez progowe przejścia,
- toalety dla niepełnosprawnych na parterze,
- miejsca przeznaczone dla niepełnosprawnych na sali widowiskowej.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

A) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie na wodę: 2l/s

Ilość odprowadzanych ścieków: 4,15 l/s

Ilość odprowadzonych wód opadowych w czasie rzeczywistym: 3l/s

Ścieki z budynku będą odprowadzane za pomocą instalacji zewnętrznej do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Zbiornik będzie opróżniany przez wóz asenizacyjny.

Wody deszczowe odprowadzane będą za pomocą zewnętrznej kanalizacji deszczowej z wylotem do potoku Olecka.

B) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Wskaźniki dla gazu ziemnego opracowane przez *Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami* – dane ze stycznia 2015 roku.

zanieczyszczenie	jednostka wskaźnika	Węgiel kamienny (sieć ciepłownicza)
		nominalna moc cieplna kotła [MW]
		$\leq 0,5$
tlenek siarki (SO_x/SO_2)	g/m ³	$0,002 \times s$
tlenek azotu (NO_x/NO_2)		1,52
tlenek węgla (CO)		0,30
dwutlenek węgla (CO_2)		2 000
pył zawieszony całkowity (TSP)		0,0005

gdzie: s – zawartość siarki całkowitej wyrażonej w miligramach na metr sześcienny [mg/m³]

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Ogrzewanie budynku odbywa się dzięki zastosowaniu pompy ciepła, co eliminuje zanieczyszczenia.

C) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady gospodarcze o wielkości 40 dm³ na dobę. Odpady odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednią licencję.

D) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIE

Zgodnie z Dz. U. 2014 poz. 112 "Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku" obiekt nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu tj.: poziom hałasu L_{AeqD} nie przekroczy 55 dB a poziom hałasu $L_{Aeq N}$ nie przekroczy 45 dB.

Poziom hałasu L_{DWM} nie przekroczy 55 dB a poziom hałasu L_N nie przekroczy 45 dB.

Ponadto obiekt nie wytwarza wibracji pola magnetycznego oraz jonizującego a także innych zakłóceń.

E) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Drzewostan:

Istniejące zadrzewienie zostanie zachowane.

Powierzchnia ziemi:

W związku z przebudową drogi dojazdowej oraz obszarów zielonych, zalegająca warstwa humusowa zostanie zdjęta i zmagazynowana w wyznaczonym miejscu na przymie, a następnie wykorzystana po zakończeniu fazy realizacji do zagospodarowania i urządzenia terenu.

Wody powierzchniowe i podziemne:

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Prace związane z budową dróg pożarowych i przebudową ścieżek ruchu pieszego okresowo spowodują naruszenie i zmianę lokalnych stosunków wodnych. Powstające lokalnie zastoiska wody w wykopach nie wpłyną na jakość wód, zjawisko będzie miało charakter odwracalny i niewykraczający poza obszar przedmiotowej działki.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

A) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

$$EU = 149,1 \text{ [kWh/m}^2\cdot\text{rok]}$$

B) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dostępny nośnikami energii są:

- energia konwencjonalna (gaz skroplony, olej opałowy, ekogroszek, itp.),
- energia geotermalna (pompy ciepła),
- energia promieniowania słonecznego (ogniwa fotowoltaiczne),
- elektryka (zasilanie z sieci energetycznej),
- skojarzony system produkcji ciepła i energii.

C) ANALIZA PORÓWNAWCZA DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Projektowany budynek wyposażony zostanie w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Wentylacja zasilana z inwerterowych elektrycznych freonowych powietrznych pomp ciepła. Pompy ciepła zasilane będą z istniejącej instalacji elektrycznej.

D) OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

- systemu konwencjonalny: ogrzewanie olejowe
- systemu alternatywny: powietrzne pompy ciepła

Energia konwencjonalna (100%)	Energia alternatywna (100%)
Koszt instalacji	
Budowa kotłowni olejowej 230 000 zł	Pompy ciepła cena: 350 000 PLN brutto
Zapotrzebowanie na energię końcową	
= 152 631 kWh/rok	152 631/4.0 = 38 158 kWh/rok
Roczny koszt eksploatacji	
152 631 kWh/rok · 0,58 PLN/kWh = 88 526 PLN	38 158 kWh/rok · 0,95 PLN/kWh = 36 250 zł
Różnica w kosztach eksploatacji	
52 276 PLN/rok	
Różnica w kosztach inwestycyjnych	
120 000 PLN/rok	
Czas zwrotu inwestycji	
2 lat 4 miesięcy	

E) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Z analizy tej wynika, że, na terenie przedmiotowej inwestycji optymalnym rozwiązaniem jest zabudowa systemu grzewczo-chłodniczego opartego na wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła zasilanej z inwerterowych elektrycznych freonowych powietrznych pomp ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Budynek będzie ogrzewany za pomocą systemu klimatyzacji typu VRF. W każdym pomieszczeniu obsługiwanym przez ten system będzie zamontowany sterownik ścienny, na którym będzie ustawiona wymagana temperatura. W pomieszczeniach nieklimatyzowanych będą zastosowane grzejniki elektryczne. Temperatura w pomieszczeniach z grzejnikami będzie ustawiana na panelu sterującym grzejnika.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja ogrzewania i klimatyzacji
W części pomieszczeń projektuje się system klimatyzacji, który będzie służył do ogrzewania i chłodzenia tych pomieszczeń. Źródłem ciepła /chłodu dla systemu klimatyzacji są rewersyjne powietrzne pompy ciepła.
W pozostałych pomieszczeniach projektuje się grzejniki elektryczne.

- Wentylacja
Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralami wentylacyjnymi z odzyskiem ciepła. W sanitariatach układy wentylacji mechanicznej wywiewnej.
- Kanalizacja sanitarna
Projektuje się instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.
- Instalacja wody
Projektuje się instalację wewnętrzną wody użytkowej oraz hydrantowej. Zasilanie instalacji z istniejącej studni kopanej, znajdującej się na terenie inwestycji.

Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w projekcie technicznym.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- Instalacja zewnętrzna wody, doprowadzająca wodę ze studni kopanej do budynku,
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki z budynku do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z terenu inwestycji do istniejącego wylotu do potoku Olecka.

Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w projekcie technicznym.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECZ NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, na działkach o nr. ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616, w miejscowości Istebna, jednostka ewidencyjna 240309_2; obręb ewidencyjny: 0001.

Budynek dwu-kondygnacyjny, dwie kondygnacje nadziemne. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana. Dla całości inwestycji przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem. Dach zostanie pokryty gontem blaszanym „Janosik”. Kolorystyka dachu RAL 7021 i elewacji RAL 7035.

13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

powierzchnia wewnętrzna	1228,87 m ²
powierzchnia użytkowa	1002,16 m ²
wysokość	8,80 m ²
kubatura	3523,42 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych	2
ilość kondygnacji podziemnych	0

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7

czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822/.

W obiekcie występować będą nieznaczące ilości materiałów podatnych na zapalenie, nie wliczając wyposażenia i wystroju wnętrz, które związane są z bieżącą obsługą i funkcjonowaniem obiektu.

13.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rozpatrywany obiekt powinien być wykonany, co najmniej w klasie odporności pożarowej „C” odporności pożarowej.

Obiekt zbudowany jest w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z cegły dla których przyjmuje się klasę odporności ogniowej co najmniej R 60. Stropy w części A (w tym strop antresoli) projektowane są jako żelbetowe o grubości 23 cm, wg projektu konstrukcyjnego, z kolei istniejące stropy części B wykonane są jako stropy Ackermanna o grubości 25cm i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60. Ściany działowe wykonane są z cegły. Konstrukcja dachu projektowana jest jako drewniana, ocieplenie z wełny mineralnej a jego przekrycie z gontu blaszanego „Janosik”.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych, będzie wynosić co najmniej EI30 (ściany z cegły i lekkie z płyt g-k).

W ścianach zewnętrznych zastosowano pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m lub inne równorzędne rozwiązania. Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – warunek spełniony. Podłoga podniesiona w sali o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża będzie mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej minimum REI 30. Pod podestem nie będą prowadzone przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych.

13.4. INFORMACJE O KATEGROII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWALNEJ LICZBIE OSÓB

Przedmiotowy obiekt jest obiektem usługowym, który jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ponadto w budynku znajduje się pomieszczenie sali widowiskowej przeznaczone dla max. 153 osób, które jest zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt w części pokoi hotelowych został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Poszczególne części budynku, zakwalifikowane do różnych kategorii zagrożenia ludzi, znajdujące się w obrębie jednej strefy pożarowej spełniają wymagania dla każdej z tych kategorii.

W budynku w pomieszczeniu sali widowiskowej przewiduje się przebywanie około 150 osób. W części pokoi hotelowych przewiduje się 11 miejsc noclegowych.

13.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie składa się materiałów wybuchowych.

13.6. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową.

SP I – Strefa pożarowa o łącznej powierzchni ok. 1002,16 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla rozpatrywanego budynku wynosi 8000 m² i nie zostanie przekroczona.

Wszystkie klatki schodowe w budynku zostaną wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej, co najmniej REI 60 oraz zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30 odporności ogniowej. Klatki schodowe zostaną wyposażone także w samoczynne urządzenia oddymiające.

13.7. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIU W INNY SPOSÓB

Analiza warunków ewakuacji została przeprowadzona na podstawie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1225/. Zgodnie z § 236 ust. 1 cyt. rozporządzenia, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Klatki schodowe w budynku posiadają następujące parametry użytkowe:

- minimalna szerokość biegu: 1,20 m,
- minimalna szerokość spocznika: 1,50 m,
- maksymalna wysokość stopni: od 0,168 m

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – **warunek spełniony**.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – **warunek spełniony**.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej 40m – **warunek spełniony**.

Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – **warunek spełniony**.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m – **warunki spełnione**.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m – **warunki spełnione**.

Wysokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić co najmniej 2 m – **warunek spełniony**.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej wymagana dla tego budynku – **warunki spełnione**.

Szerokość biegu klatki schodowej powinna wynosić co najmniej 1,2 m, a szerokość spocznika min. 1,5m. Maksymalna wysokość stopni to 17,5 cm, a maksymalna ich ilość w jednym biegu schodów wynosi 17 – **warunki spełnione**.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. – **warunek spełniony**.

Pomieszczenie sali widowiskowej powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m - **warunek spełniony**.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji – **warunek spełniony**.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia Sali widowiskowej – **warunek spełniony**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – **warunki spełnione**.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – **warunki spełnione**.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – **warunki spełnione**.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60 – **warunek spełniony**.

Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s – jego szerokość – **warunki spełnione**.

Obudowa klatki schodowej powinna mieć ściany i strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz być zamykana drzwiami o klasie EI 30 a także wyposażona w systemy usuwania dymu. Wyjście z obudowanej klatki schodowej, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom jak dla klatki, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – **warunki spełnione**.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15 – **warunki spełnione**.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL I i ZL V, w przypadku jednego dostępnego dojścia nie może wynosić więcej niż 10 m, a w przypadku alternatywnego dojścia (bieg obu dojść nie może prowadzić tą samą drogą na odległości większej niż 2 m) – maksymalnie 40m – **warunki spełnione**.

13.8. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno – gospodarczych i magazynowych nie przekracza 500 MJ/m².

13.9. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Urządzenia przeciwpożarowe, są to urządzenia służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których są zainstalowane, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty i zawory hydrantowe i urządzenia oddymiające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będący przedmiotem opracowania, zgodnie z przepisami powinien być wyposażony w:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego Sali widowiskowej, na drodze ewakuacyjnej z niej oraz na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację wodociągową przeciwpożarową,
- automatyczną instalację oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych.

Ponadnormatywnie budynek zostanie wyposażony w:

- instalację Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ochrona całkowita).

13.9.1. INSTALACJA AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO

W budynku wykonane zostanie oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

Ogólnym celem stosowania oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie bezpiecznego wyjścia z miejsca pobytu podczas zaniku zasilania oświetlenia podstawowego. Celem stosowania oświetlenia drogi ewakuacyjnej jest zapewnienie bezpiecznego wyjścia z miejsca przebywania osób przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

W budynku zostanie zabudowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, która zostanie zamontowana w pomieszczeniu sali widowiskowej oraz na drogach ewakuacyjnych, w

tym na klatkach schodowych, schodach wewnętrznych i korytarzach. Będzie to instalacja niskonapięciowa, spełniająca wymagania norm PN-EN 1838:2013-11, PN-EN 50172:2005, PN-HD 60364-5-56:2010, PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012, PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01 oraz wytyczne SITP WP-01:2006.

Zostaną zapewnione następujące parametry techniczno-użytkowe:

- czas pojawienia się oświetlenia ewakuacyjnego, nie dłuższy niż 2 sek.,
- czas działania przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii, dróg ewakuacyjnych, nie mniejsze niż 1 lx (luks),
- średnie natężenie oświetlenia na podłodze, wzdłuż środkowej linii, pozostałych dróg ewakuacyjnych o szer. do 2 m, nie mniejsze niż 1 lx,
- średnie natężenie oświetlenia na powierzchni centralnego pasa drogi, obejmującego nie mniej niż połowę szerokości drogi, nie mniejsze niż 50 % podanej wyżej wartości.

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych powinno być w miejscach określonych w normie tj:

- w pobliżu każdych drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego.

Oświetlenie realizuje również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonano w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas użytkowania obiektu. Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie będzie krótszy niż jedna godzina.

Znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji i znaki pierwszej pomocy powinny być tak oświetlone, aby w ciągu 5s osiągnęły luminancję o wartości 50% wymaganej luminancji, a w ciągu 60s osiągnęły luminancję o wartości wymaganej. W zależności od sposobu oświetlenia znaków bezpieczeństwa maksymalną odległość widzenia należy wyznaczyć w następujący sposób:

$$d = s \cdot p$$

gdzie:

d – odległość widzenia

p – wysokość znaku

s – stała: (100 dla znaków oświetlanych zewnątrz lub 200 dla znaków oświetlanych wewnątrz)

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- W analizowanym budynku instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie wykonana, zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1838:2013-11, PN-EN 50172:2005,

PN-HD 60364-5-56:2010, PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012, PN-HD 60364-5-56:2010/A11:2014-01, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.9.2. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych budynku. Po wyposażeniu obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, niniejszy wyłącznik będzie zapewniał selektywność odcinania dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wyłącznik zostanie zrealizowany w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.9.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi o średnicy nominalnej węża DN 25 mm i długości węża 30 m. Instalacja hydrantowa zostanie zabezpieczona przez niekontrolowanym wypływem wody, w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych. Będzie to instalacja nawodniona, spełniająca wymagania normy PN EN 671 1. Hydranty w budynku zostaną rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną. Rozmieszczenie hydrantów 25 zapewni objęcie skutecznym prądem gaśniczym wskazanych części budynku.

Zostaną zapewnione następujące parametry techniczno-użytkowe:

- hydranty 25 z węzem półsztywnym,
- ciśnienie nominalne na hydrancie 0,2 MPa,
- ciśnienie maksymalne na zaworze odcinającym 1,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25, co najmniej 1,0 dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie 23-33 m (dla węża o długości 20-30 m), do wybranych pomieszczeń,
- jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów.

W analizowanym budynku instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zostanie zrealizowana, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 671 1, oraz przepisami przeciwpożarowymi [2] w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.9.4. INSTALACJA SŁUŻĄCA DO USUWANIA DYMU Z KLATEK SCHODOWYCH

W budynku klatki schodowe zostaną wyposażone w system oddymiania, wykorzystujący certyfikowane okna/klapy dymowe o czynnej powierzchni oddymiania równej 5 % rzutu poziomego podłogi tej klatki, uruchamiane automatycznie z systemu wykrywania dymu, z jednoczesną możliwością ich ręcznego otwarcia, przy użyciu przycisków, usytuowanych na każdej kondygnacji, zgodnie z wymaganiami norm PN B 02877-4 i PN-EN 12101-2 oraz Wytycznymi CNBOP-PIB z wyłączeniem miejsca umieszczenia okien/klap dymowych.

W analizowanym budynku instalacje zostaną wykonane, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej PN B 02877-4 i PN-EN 12101-2 oraz Wytycznymi CNBOP-PIB z wyłączeniem miejsca umieszczenia okien/klap dymowych, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.9.5. ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH

ODDYMIANIE KLATKI NR 0.29 i 1.24

Powierzchnia klatki schodowej: 22,64 m²

Acz=1,13m² - spadek dachu 45st, 2x94x140cm, 2x0,65=1,3m² z kołnierzem uszczelniającym, napowietrzanie - 2x0,94x1,4x1,3=3,42m² - dostępne drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach (90+60)x2m=3m²

ODDYMianie KLATKI NR 0.24 i 1.20

Powierzchnia klatki schodowej: 46,34 m²

Acz=2,32m² - spadek dachu 45st, 4x 94x140cm, 4x0,65m²=2,6m² z kołnierzem uszczelniającym, napowietrzanie - 4x0,94x1,4x1,3=6,84m² - dostępne dwoje drzwi dwuskrzydłowych o wymiarach 2x(90+60)x2=2x3=6m²

ODDYMianie KLATKI NR 0.08 i 1.16

Powierzchnia klatki schodowej:

Acz=1,76m², spadek dachu 15st, 26,79% - 1x 110x220/50cm Acz=1,767m², napowietrzanie - 3,15m² - dostępne okno o wymiarach 1,5x1,5=2,25m²

13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogi pożarowe

Dla analizowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna być utwardzona i umożliwiać dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a bliższa krawędź drogi musi być oddalona od budynku o 5-15m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m – w przypadku analizowanego obiektu, możliwy przejazd bez cofania.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Nachylenie podłużne drogi nie może przekraczać 5% dla części drogi wzdłuż boku budynku oraz w odległości 10 m od tych części. W analizowanym przypadku funkcję drogi pożarowej spełnia droga wojewódzka nr 934 od strony południowej obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Hydranty powinny znajdować się w odległości 5-75 m od

ściany chronionego budynku, przy czym maksymalna odległość dla drugiego hydrantu wynosi 150 m.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne zapewnione będzie ze zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 200 m³ (wymiary 6,0 x 14,9 x 3,1 m). Zbiornik do celów przeciwpożarowych zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami PN

13.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek znajduje się na działkach o nr ewidencyjnych 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616, w miejscowości Istebna. Na działki prowadzi jeden zjazd z drogi wojewódzkiej nr 934 od strony południowej budynku.

Odległości od granicy działki:

- Od strony południowej: 0,40 m
- Od strony północnej: 6,20 m
- Od strony zachodniej: 3,00 m
- Od strony wschodniej: 18,60 m

Wymagania dotyczące odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a granicą lasu **nie zostały spełnione**. Minimalna odległość analizowanego obiektu od konturu lasu powinna wynosić 12m.

Z uwagi na występowanie w odległości do 12m od ścian budynku gruntów leśnych (Ls) ściany zewnętrzne budynku zostaną wykonane o klasie REI 60 odporności ogniowej docieplone wełną mineralną. Od strony zbliżenia do gruntów leśnych zastosowane zostaną w oknach kurtyny przeciwpożarowe o klasie EI30 odporności ogniowej. Dach budynku zostanie wykonany jako drewniany, zabezpieczony do klasy co najmniej RE 30 pokryty materiałem zapewniającym klasę **Broof(t1)**; "wyrób nierozprzestrzeniający ognia". – uzyskano odstępstwo w postanowieniu WPZ.52840.1.59.2024.MB z dnia 23.04.2024r pod warunkiem realizacji rozwiązań zamiennych opisanych w Ekspertyzie i w/w Postanowieniu.

13.12. Instalacja SSP – Ponadnormatywna

Ponadnormatywnie projektuje się do ochrony obiektu system sygnalizacji pożarowej w układzie pętli dozorowych zamkniętych. SSP projektuje się w całym obiekcie (ochrona całkowita).

Podczas modernizacji, obiekt zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej, obejmującą urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, wykonaną zgodnie z wymaganiami normy PKN-CEN/TS 54-14 oraz wytycznymi SITP

Tak wykonany na obiekcie system natychmiast informuje o wystąpieniu alarmu pożarowego, awarii lub demontażu wszystkich urządzeń pętlowych, precyzyjnie lokalizując punkt (pomieszczenie), z którego nadchodzi sygnał, co pozwoli personelowi zareagować z maksymalną skutecznością i szybkością.

Zostaną zapewnione następujące funkcje wykonawcze zgodne z przyjętym scenariuszem rozwoju zdarzeń podczas pożaru:

- powiadomienie osób przebywających w budynku o wykrytym zagrożeniu i konieczności podjęcia natychmiastowej ewakuacji
- uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających i zapewniających dopływ powietrza uzupełniającego do oddymiania klatek schodowych,
- zwolnienie trzymaczy drzwi przeciwpożarowych na klatki schodowe (w przypadku ich zastosowania),
- zamknięcie kurtyn okiennych zaprojektowanych od strony zbliżenia do granicy lasu

Wszystkie urządzenia adresowalne zamontowane na pętlach dozorowych (czujki, przyciski ROP oraz urządzenia wejścia/wyjścia) posiadają zintegrowane z elementami izolatory zwarcia. W przypadku uszkodzenia, zwarcia, bądź przerwy linii dozorowej, wszystkie pozostałe urządzenia zachowują pełną funkcjonalność. Ponadto powstałe uszkodzenie zostaje zlokalizowane, a informacja o miejscu uszkodzenia zostanie wyświetlona na panelu operatorskim na recepcji budynku.

W analizowanym budynku instalacja sygnalizacji pożarowej zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej PKN-CEN/TS 54-14, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Cyfrowa transmisja pomiędzy elementami i ich całkowita adresowalność pozwala na dowolną konfigurację systemu w celu współpracy z innymi instalacjami w razie alarmu pożarowego.

14. POSTANOWIENIE ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Śląski komendant wojewódzkiej państwowej straży pożarnej wyraził zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego dotyczącego odległości budynku od granicy lasu w sposób zawarty w postanowieniu wpz.52840.1.59.2024.mb z dnia 23.04.2024r.

Warunki, które należy spełnić:

A) Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, który w przypadku powstania pożaru realizował będzie funkcje wykonawcze, powodujące między innymi:

- Powiadomienie osób przebywających w obiekcie o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
- Uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających oraz zapewniających napływ powietrza uzupełniającego do oddymiania w klatkach schodowych budynku,
- Zezwolenie kontroli dostępu w drzwiach ewakuacyjnych – w przypadku zastosowania takich blokad,
- Zamknięcie kurtyn okiennych zaprojektowanych od strony zbliżenia do granicy lasu, na podst. Projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

B) Zabezpieczenia klatek schodowych poprzez:

- Wydzielenie ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI60
- Zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy;

C) Wyposażenia klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

D) Wyposażenia budynku w kurtyny przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30 uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru, w oknach ścian zewnętrznych od strony zbliżenia do granicy lasu.

E) Zapewnienia klasy odporności ogniowej, co najmniej REI60 oraz ocieplenia z wełny mineralnej dla ścian budynku od strony zbliżenia do granicy lasu.

F) Zabezpieczenia dachu budynku do klasy odporności ogniowej, co najmniej RE30 z pokryciem zapewniającym klasę Broof(t1).

G) Wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25, z węzłem półsztywnym, na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

H) Wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające pozostałe wymagania określone w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

I) Wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

J) Przeszkolenia personelu w zakresie sposobu prowadzenia ewakuacji i zasad użycia hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic, a także przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi z obiektu.

K) Opracowania dla pracowników szczegółowych procedur alarmowania i prowadzenia ewakuacji ludzi z obiektu oraz wdrożenia ich w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

15. ROZBIÓRKA ZADASZEŃ

- ROZBIÓRKA ZADASZENIA STALOWEGO

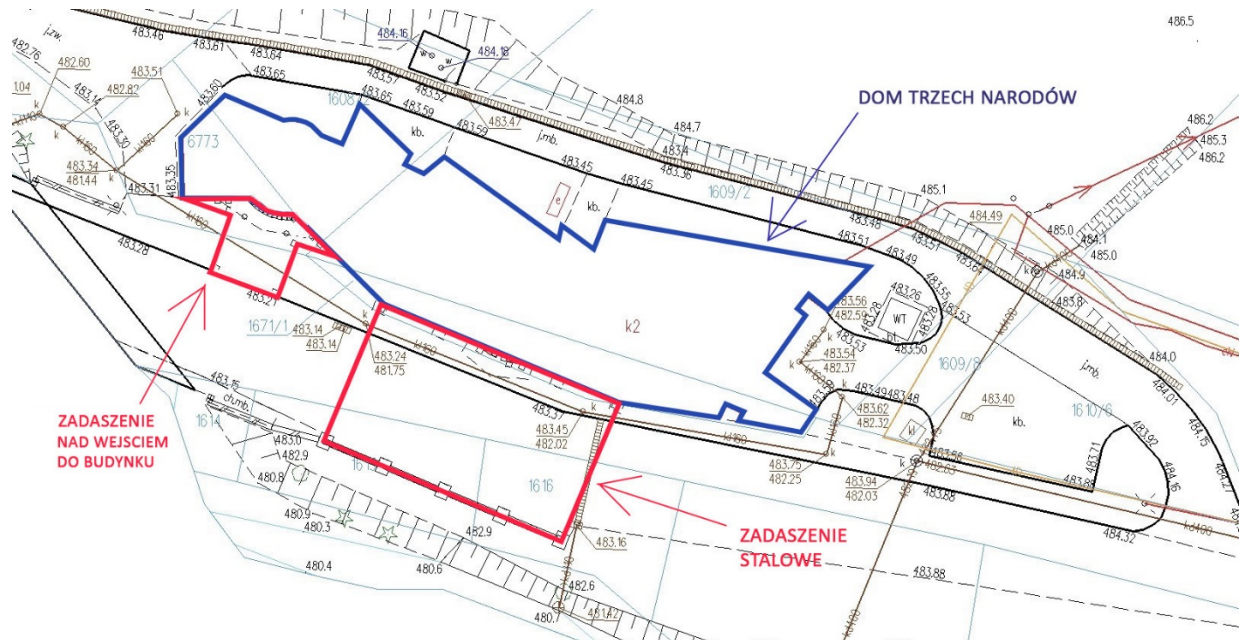
Zadaszenie stalowe znajduje się nad drogą wojewódzką nr 943, tuż przy budynku Domu Trzech Narodów od strony południowej.

Zadaszenie to konstrukcja stalowa wykonana z dwuteowników i ceowników stalowych. Słupy posadowione są na stopach fundamentowych. Jego dach połączony jest z dachem Domu Trzech Narodów. Wysokość zadaszenia w najwyższym punkcie ok. 11m.

- ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Zadaszenie znajduje się nad wejściem do budynku nad terenem utwardzonym na południowo-zachodniej części budynku Domu Trzech Narodów.

Zadaszenie jest połączone z dachem budynku Domu Trzech Narodów, a jego wysokości wynosi ok 5,60 m.



15.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ZADASZENIA STALOWEGO

Powierzchnia zabudowy:	307,00 m ²
Wysokość:	11,00 m
Waga:	27,50t
Posadowienie obiektu:	bezpośrednie

15.2. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych

ZADASZENIE STALOWE:

- Posadowienie – stopy żelbetowe
- Słupy i rygle– dwuteowniki stalowe 450PE
- Płatwie – ceowniki stalowe 160
- Pokrycie dachowe- blacha trapezowa, płyty z poliwęglanu komorowego

15.3. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygradzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Wykonawca powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649). Materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom. Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Elementy stalowe należy przekazać Inwestorowi w miejsce przez niego wskazane. W związku z bezpośrednim stykiem z budynkiem istniejącym należy go odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności ściany podczas prac poniżej poziomu terenu. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

15.3.1. Instalacje

Przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć wszelkie urządzenia od zewnętrznych sieci zasilających oraz odłączyć zasilanie. Odłączenie musi być potwierdzone przez przedstawicieli przedsiębiorstw zarządzających tymi sieciami. Demontaż rozpoczyna się od elementów wyposażenia, a następnie demontuje się przewody. Demontując osprzęt i urządzenia technologiczne – należy zwrócić uwagę czy nie jest on podporą jakiejś części obiektu lub urządzenia. W takich wypadkach należy jednocześnie rozbierać dany obiekt podparty jak i samą podporę. W żadnym wypadku nie wolno przewracać urządzeń i wyposażenia instalacji i obiektu.

15.3.2. Zakres rozbiórki – przebudowy

W zakres rozbiórki wchodzi:

1. Demontaż urządzeń instalacji odgromowej i elektrycznej (oświetlenie).
2. Rozbiórka pokrycia dachowego – należy zdemontować instalację odgromową oraz odwodnienia, następnie usunąć blachę trapezową oraz płyty z poliwęglanu.
3. Demontaż konstrukcji stalowej – należy wykonać przy użyciu dźwigu samojedźnego, konstrukcje należy demontować etapami.
4. Rozbiórka żelbetowych stóp i płyt fundamentowych.
5. Wywiezienie i utylizacja elementów stalowych i gruzu w miejsce do tego przeznaczone.
6. Zasypanie wykopów .

Rozbiórkę należy wykonać w taki sposób aby nie uszkodzić budynku Domu Trzech Narodów.

15.3.3. Sposób rozbiórki

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą następującego sprzętu:

- Koparka kołowa lub gąsienicowa z osprzętem,
- Dźwig samojedźny z osprzętem,
- Samochody samowyładowcze lub skrzyniowe,
- Palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- Narzędzia ręczne,

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić, aby po załadunku na środki transportowe nie powodowały przekroczenia skrajni drogowej.

15.3.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami, należy również zabezpieczyć teren sąsiedni.

15.3.5. Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji wskazanych przez Inwestora.

15.3.6. Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

15.3.7. Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.
2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).
3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.
5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych, oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku.

15.4. Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1. Zadaszenie stalowe – widok 1.



Fot. 2. Zadaszenie stalowe – widok 2.



Fot. 3. Zadaszenie stalowe – widok 3.

16. INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**PROJEKT DLA INWESTYCJI PN.:****PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO****„DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA
NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY****INWESTOR**GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

43-470 ISTEbNA 1549

STADIUM OPRACOWANIA:

INFORMACJE DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

DATA:

10.2023

OPRACOWANIE:

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ: BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI NR UPR.: SLK/1478/PWOK/06 NR OIIB.: SLK/BO/4583/07	
PODPIS	

16.1. Wytyczne do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

16.1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Roboty budowlane inwestycyjne związane z przebudową istniejących obiektów:

- roboty rozbiórkowe

16.1.2. Wpływ istniejących obiektów budowlanych

Roboty prowadzone będą na terenie nieużytkowanego obiektu, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz nad nią (zadaszenie stalowe). Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych. Należy odpowiednio zabezpieczyć obszar drogi wojewódzkiej na czas demontażu zadaszenia.

16.1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje element mogący stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zachować ostrożność podczas robót na wysokości oraz wobec niepożądanych użytkowników obiektu. Szczególną uwagę należy zwrócić na ogrodzenie terenu oraz obecność osób nieupoważnionych.

16.1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót, występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 5 m, ryzyko zasypania ziemią podczas prac w wykopach. Zagrożenie wystąpić może podczas pracy na rusztowaniach w trakcie robót związanych z robotami rozbiórkowymi, a także podczas prac związanym z rozbiórką konstrukcji oraz pokrycia dachu. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie wykonywania prac. Niewłaściwa organizacja ruchu pojazdów na budowie może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się w sąsiedztwie ruchu pojazdów. Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów budowlanych oraz elementów rozbiórkowych mogą spowodować blokowanie dróg ewakuacyjnych, zagrożenia pożarowe oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników budowy. Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną wypadków. Zabezpieczeniem jest systematyczna kontrola stanu technicznego tych urządzeń oraz systemów zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Korzystanie w trakcie prowadzenia robót z maszyn budowlanych, dźwigów, wind, rusztowań, maszyn i urządzeń elektrycznych oraz elektronarzędzi mogą powstawać zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją i obsługą przez osoby nieupoważnione.

16.1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac na wysokości oraz powinien posiadać właściwe uprawnienia i badania do prowadzenia robót na wysokości. Cały teren objęty budową winien być wydzielony z terenu działki i zabezpieczony odpowiednim oznakowaniem lub ogrodzeniem. Winny być określone drogi i miejsca dla transportu, dowozu materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego. Kierunki poruszania się pracowników wykonawcy powinny być również ograniczone zakresem wykonywanych prac przez odpowiednie oznakowanie. Zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonawcy robót zabezpieczy Inwestor. Należy zabezpieczyć sprzęt do gaszenia pożaru.

16.1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Pracownik powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania tego typu prac (kask, szelki, linki zabezpieczające). Sprzęt powinien posiadać właściwy atest. Ponadto pracowników przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać z wszelkimi zagrożeniami jakie mogą wystąpić na placu budowy. Plac budowy powinien być wyposażony w tablicę informacyjną. Brak informacji może spowodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy.

17. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak, aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem.

W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem !!!

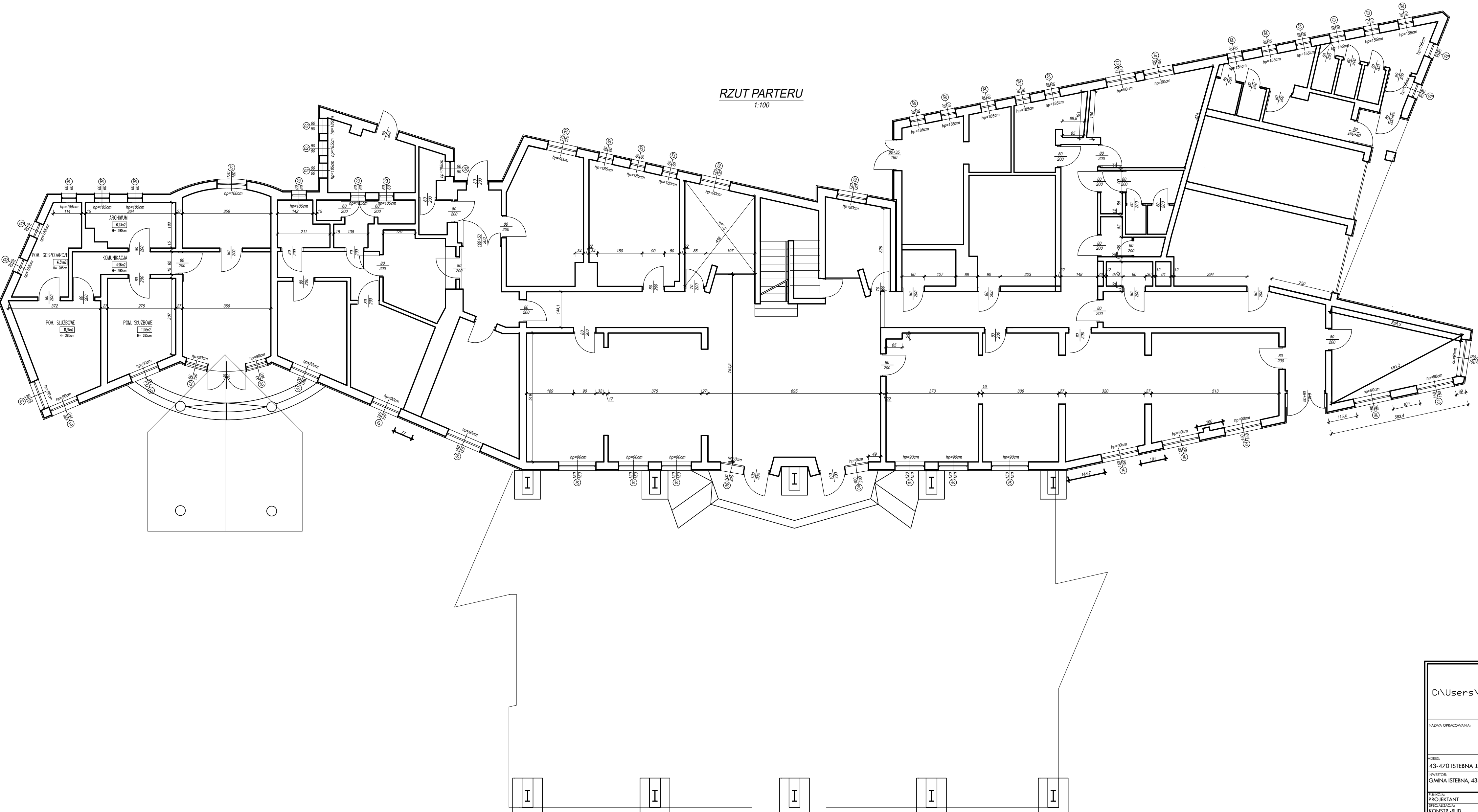
Prace fundamentowe należy wykonywać w odwodnionych i umocnionych wykopach.

W przypadku wystąpienia w czasie realizacji uszkodzeń konstrukcji budynku należy przerwać budowę i dokonać oceny stanu technicznego mającej na celu wskazanie czynności prowadzących do rozwiązania problemu.

Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy!!!

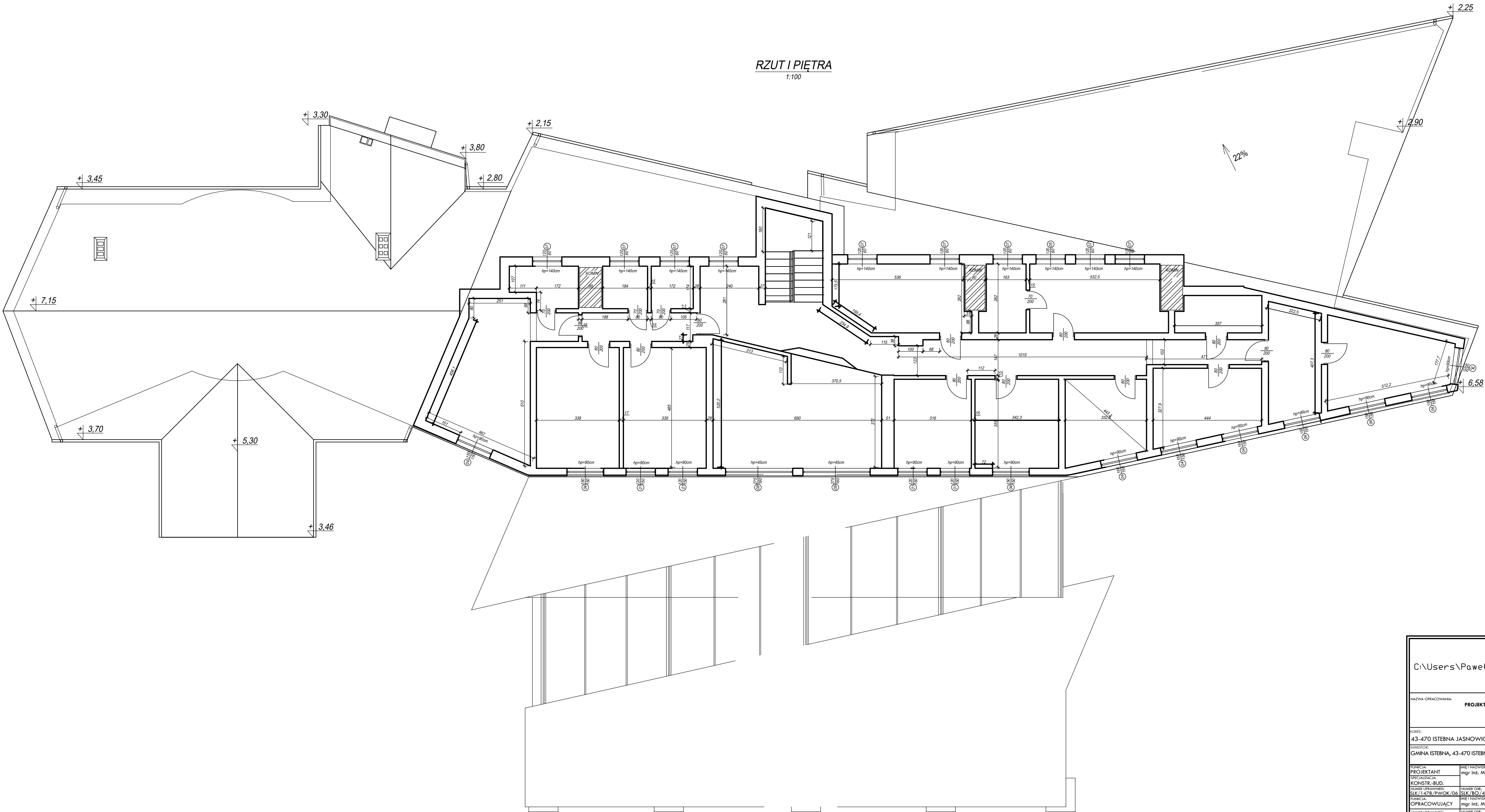
UWAGA!

Nie wyklucza się odkrycia podczas robót remontowych instalacji nie ujętych w niniejszym projekcie (zachować ostrożność podczas robót), których na obecnym etapie nie udało się zlokalizować na podstawie wykonanej inwentaryzacji lub w których przebieg budził wątpliwości. Wszystkie problemy należy wyjaśniać z nadzorem autorskim.



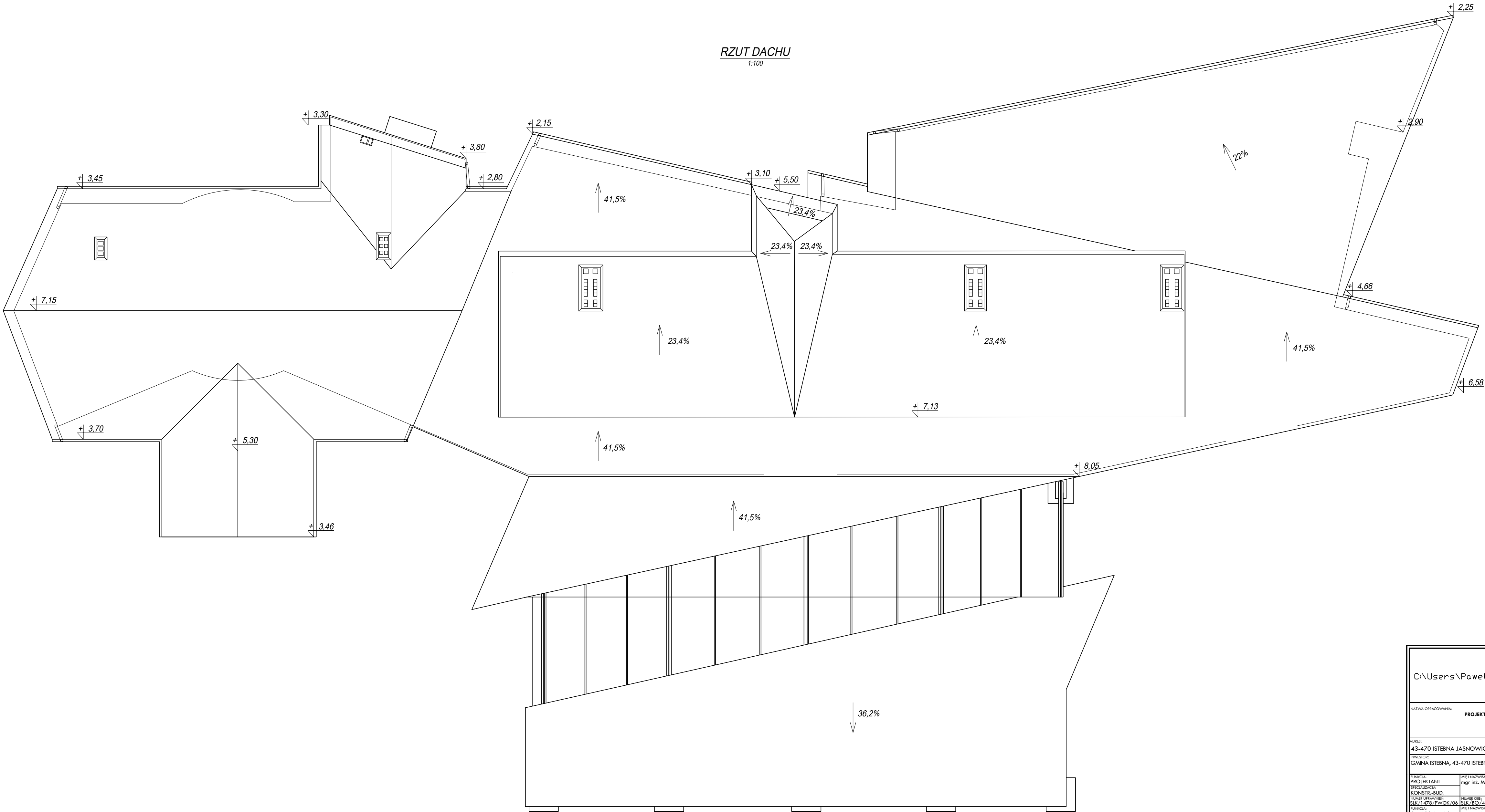
C:\Users\Pawet\Dropbox\FIRM6WKA3.jpg			
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI " "			
ADRES: 43-470 ISTEBA JASNOWICE			
INWESTOR: GMINA ISTEBA, 43-470 ISTEBA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIŚCIE:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OBR. SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MARIA HANULOK	PODPIŚCIE:	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	NUMER OBR. 01.2023	DATA: 01.2023	
NUMER UPRAWNIENI: 01.2023	IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIŚCIE:	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	NUMER OBR. 01.2023	DATA: 01.2023	
NUMER UPRAWNIENI: 01.2023	IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIŚCIE:	
FUNKCJA: SPECJALIZACJA:	NUMER OBR. 01.2023	DATA: 01.2023	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	STADIUM: INWENTARYZACJA	NR OPRACOWANIA: 2002_1	
SKALA: 1:100		NR RYSUNKU: I-01	
I:\serwis\konstrukcja\PROJEKTY\GOSPODARSTWA_ISTEBA\DOM TRZECYNAJÓDÓW\INWENTARYZACJA\RZUT_ISTEBA_DTP.dwg			

RZUT I PIĘTRA
1:100



C:\Users\Pawet\Dropbox\FIRMOWKA3.jpg			
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI "			
ADRES: 43-470 ISTEBA JASNOWICE			
INWESTOR: GMINA ISTEBA, 43-470 ISTEBA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR. BUD.	NUMER OBR: SLK/BO/4583/07	DATA: 11.0.2023	
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MARIA HANULOK	PODPIS:	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. EWA MUSIOL-MICKANIEWSKA	DATA: 01.2023	
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER OBR:	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. EWA MUSIOL-MICKANIEWSKA	PODPIS:	
SPECJALIZACJA:	NUMER OBR:	DATA: 10.2023	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA	STADIUM: INWENTARYZACJA	NR OPRACOWANIA: 2002_1	
SKALA: 1:100		NR RYSUNKU: I-02	

RZUT DACHU
1:100



C:\Users\Pawet\Dropbox\FIRMóWKA3.jpg				
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI				
ADRES: 43-470 ISTEŃNA JASNOWICE				
INWESTOR: GMINA ISTEŃNA, 43-470 ISTEŃNA 1000				
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI			PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER DOK.: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	PODPIS:	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MARIA HANULOK	PODPIS:		
NUMER DOK.: 01.2023	DATA: 01.2023	PODPIS:		
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:		
SPECJALIZACJA: INWENTARYZACJA	NUMER DOK.: 10.2023	PODPIS:		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: I-03		

ELEWACJA PÓŁNOCNA
1:100



NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECZ NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT" ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ			
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1 549			
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OIB: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PWBKb/21	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		
SPECJALIZACJA: -	NUMER OIB: -	DATA: 10.2023	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: -	IMIĘ I NAZWISKO -		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA: 1:100	NR OPRACOWANIA: 2302_1	NR RYSUNKU: I-04

ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100

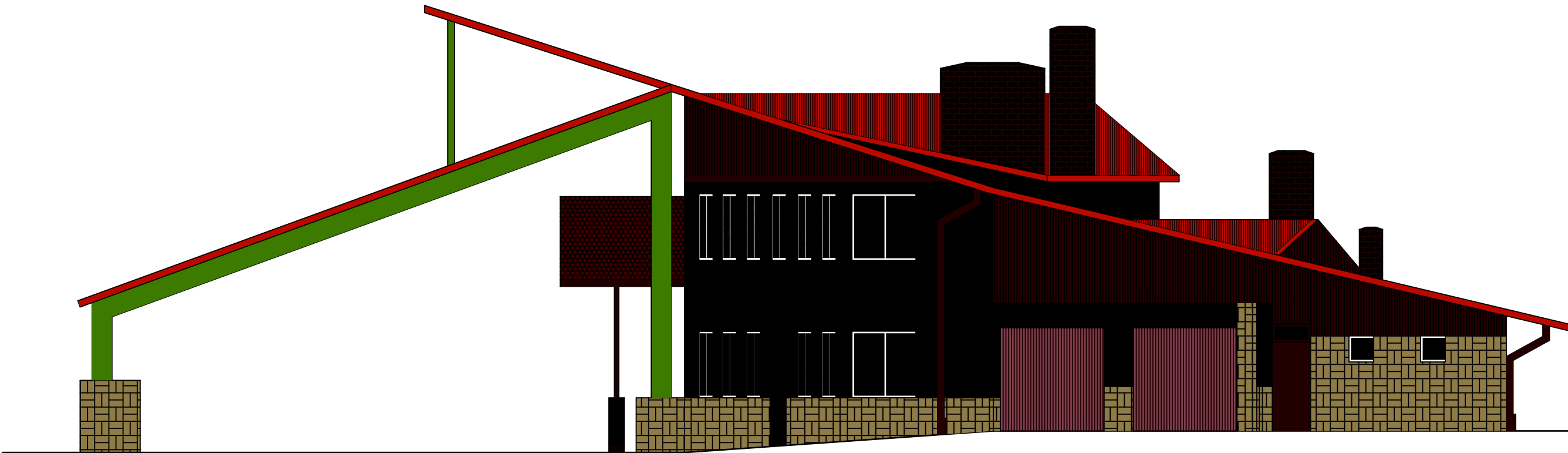


NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECZ NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT" ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ			
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.			
NUMER UPRAWNIENIENIA: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OGB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.			PODPIS:
NUMER UPRAWNIENIENIA: SLK/9131/PWBKb/21	NUMER OGB: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODPIS:
SPECJALIZACJA:			
NUMER UPRAWNIENIENIA:	NUMER OGB:	DATA: 10.2023	NR OPRACOWANIA: 2302_1
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA		SKALA: 1:100	
		NR RYSUNKU: I-05	

I:\Serwer\konstruktor\PROJEKTY\2023\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECZ NARODÓW\03_INWENTARYZACJA\2302_1_istebna_DTN_INWENTA

ELEWACJA WSCHODNIA

1:100



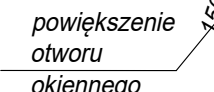
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECH NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT" ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ		
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1549		
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000		
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	
DATA: 10.2023		
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PW8kb/21	NUMER OIB: SLK/BO/2131/21	
DATA: 10.2023		
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY SPECJALIZACJA:	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: -	NUMER OIB: -	
DATA: 10.2023		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA	STADIUM: INWENTARYZACJA	NR OPRACOWANIA: 2302_1
	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: I-06

ELEWACJA ZACHODNIA
1:100



NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECH NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT" ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ					
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1549					
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000					
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI		PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06		NUMER OIB: SLK/BO/4583/07			
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PW8kb/21		NUMER OIB: SLK/BO/2131/21			
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY SPECJALIZACJA: -		IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENI: -		NUMER OIB: -			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA		STADIUM: INWENTARYZACJA		NR OPRACOWANIA: 2302_1	
		SKALA: 1:100		NR RYSUNKU: I-07	
I:\Serwer\construc\PROJEKTY\2022\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW\03_INWENTARYZACJA\2302_1_istebna_DTN_INWENTA					

WYBIURZENIA - PARTER



LEGENDA:

-  - ŚCIANA DO WYBURZENIA

ConstrucTOR
MICHAŁ WAŁKUSKI
ul. Oświęcimska 222
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408

LEGENDA:

-  - ŚCIANA DO WYBURZENIA
-  - ELEMENT DO WYBURZENIA
- - ŚCIANY ISTNIEJĄCE

[illegible]

WYBURZENIA - DACH
1:100

Demontaż konstrukcji i pokrycia dachu

Demontaż konstrukcji i pokrycia dachu

Demontaż konstrukcji i pokrycia nadzaskania

LEGENDA:

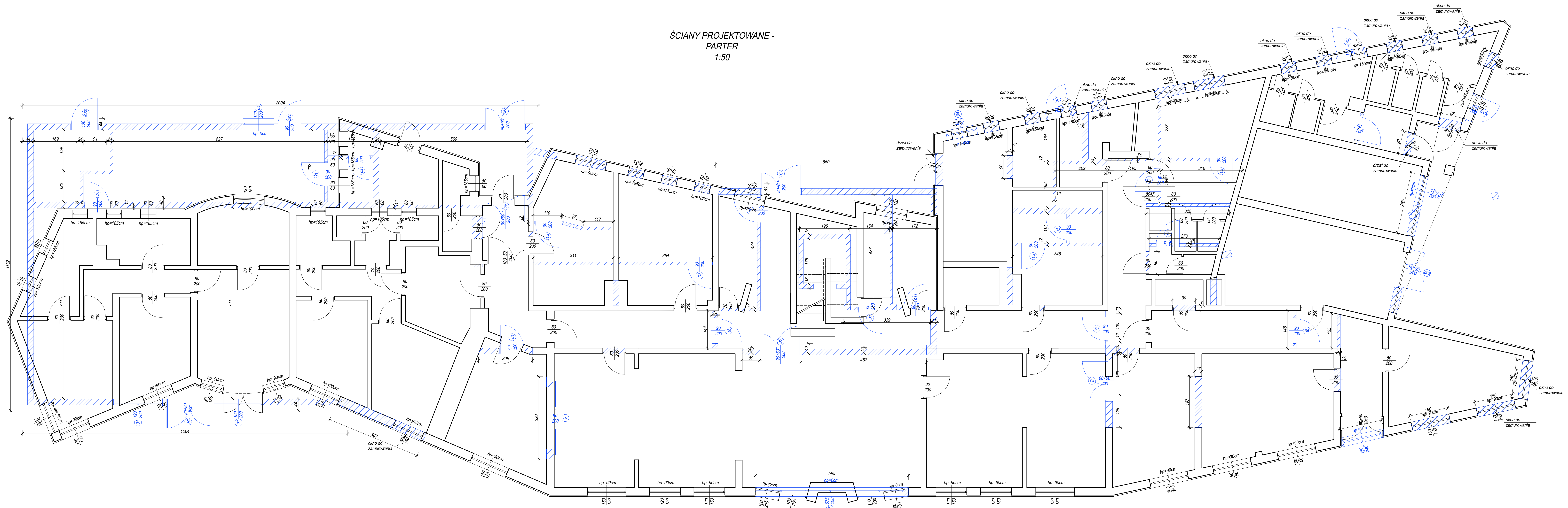
- ELEMENT DO WYBURZENIA
- OBRYS ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

Constructor MICHAŁ WALKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tychy www.constructor.net.pl tel.: (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408	
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWO-BIUROWEGO I PRZEBUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WŁASNOŚĆ GMINA ISTEBAŃSKA	
ADRES: 43-470 ISTEBAŃSKA 1549	
INWESTOR: GMINA ISTEBAŃSKA, 43-470 ISTEBAŃSKA 1000	
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMI I NAZWISKO: mgr inż. arch. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PĘK
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SCZYTA: SL-0101
NUMER UPRAWNIENIA: 280/82	IMI I NAZWISKO: mgr inż. arch. LECH KUCIURA
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMI I NAZWISKO: mgr inż. arch. LECH KUCIURA
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SCZYTA: SL-0652
NUMER UPRAWNIENIA: 137/02	IMI I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMI I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER SCZYTA: SL-80/4583/02
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/1478/PWK/06	IMI I NAZWISKO: mgr inż. PAWEŁ KUCHARCZAK
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMI I NAZWISKO: mgr inż. PAWEŁ KUCHARCZAK
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER SCZYTA: SLK/80/2131/21
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/9131/PWBk/21	IMI I NAZWISKO: mgr inż. PAWEŁ KUCHARCZAK

- ELEMENT DO WYBURZENIA
- OBRYŚ ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

CONSTRUCTOR MICHAŁ WALKUSKI ul. Osiwimska 222 43-100 Tychy tel. (32) 230 59 37 NIP 646-122-82-45 REGON 240240408			
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KAPPA” ORAZ ROZBUDOWA STYNIĄCZOSZĄ ZAGĄSIENIA NA DROGU WOJEWÓDZKA, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ WYKONANE PRZEZ ZAMÓWNIENIA I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁOARCHITECTURY			
ADRES: 43-470 ISTEBAŃA 1549			
WNIOSKÓW: GMINA ISTEBAŃA, 43-470 ISTEBAŃA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCHITEKTOWNICZNA	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MARGORZATA MALANOWSKA-PEŁCZAK	PODPIS:	
FUNKCJA: PRZEMIER UPRAWNIEN:	IMIĘ I NAZWISKO SL-01/01	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTOWNICZNA	IMIĘ I NAZWISKO SL-06/52	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO SLK/80/4583/07	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: PRZEMIER UPRAWNIEN:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO SLK/9131/PWBK/21	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: PRZEMIER UPRAWNIEN:	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO -----	DATA: 10.2023	
TYTUŁ WYSTĘPIA: WYURZEBNIENIE DACH	PODPIS: DOKUMENTACJA ARCH-UD	NR OPRACOWANIA: 2302-1	
		SKALA: 1:100	NR WYSTĘPIA: W-03

ŚCIANY PROJEKTOWANE -
PARTER
1:50



LEGENDA:

-  - NOWOPROJEKTOWANA ŚCIANA
 - NOWOPROJEKTOWANY ELEMENT
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE

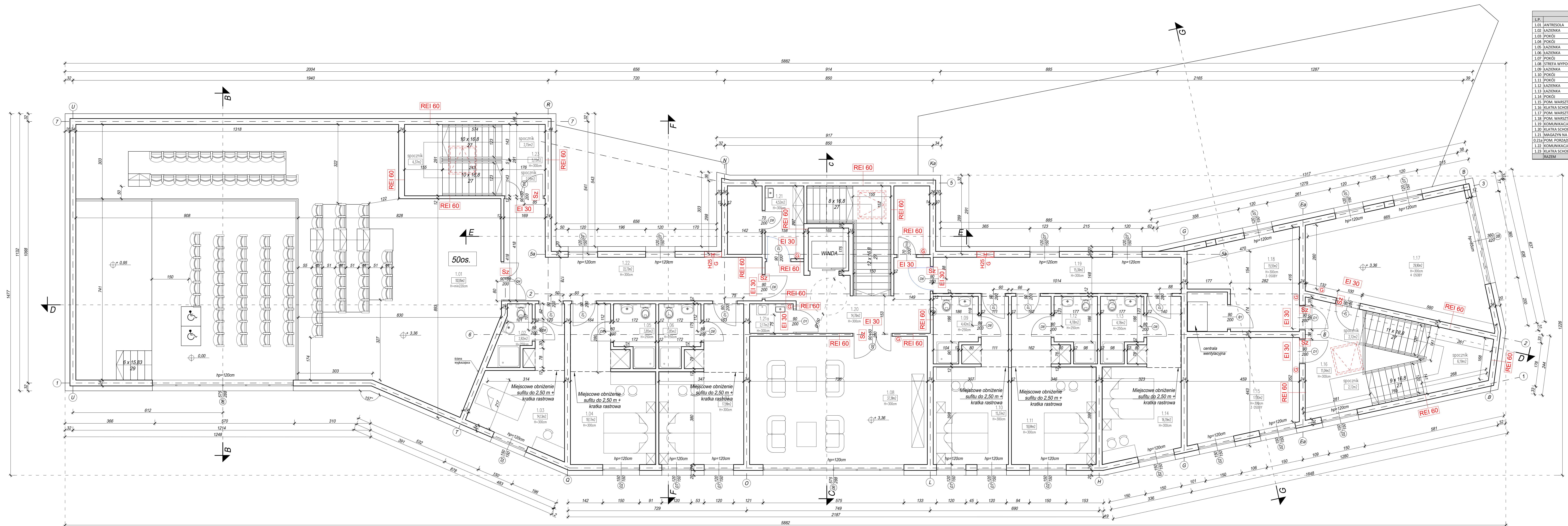
The floor plan shows a building with a complex layout. The main entrance is located on the left side, leading into a large hall. The hall is divided into several rooms, including a large living room (KOMN) and a kitchen. The plan includes numerous dimensions and annotations in blue and black text. Key features include a central staircase, several rooms labeled 'KOMN' (Living Room), and a large hall. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). Annotations include room numbers, door types, and structural details.

 - NOWOPROJEKTOWANA ŚCIANA
 - NOWOPROJEKTOWANY ELEMENT
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE

5881

[illegible]

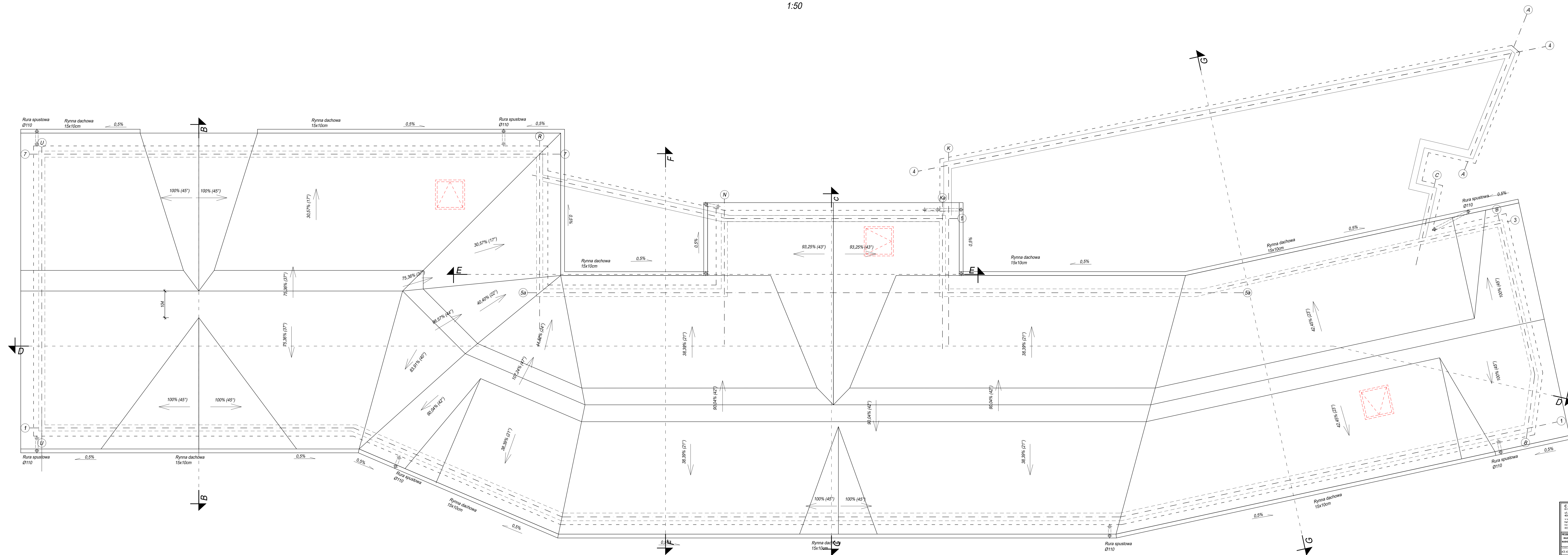
PIĘTRO
1:50



PIĘTRO I			
L.P.	NAZWA	POW. UŻYT.	POSADZKA
1.01	ANTRESOLA	10,93	PEYTYKI
1.02	ŁAZIENKA	2,82	PEYTYKI
1.03	POKOJÓ	14,15	PEYTYKI
1.04	POKOJÓ	18,17	PEYTYKI
1.05	ŁAZIENKA	3,85	PEYTYKI
1.06	ŁAZIENKA	3,85	PEYTYKI
1.07	POKOJÓ	17,99	PEYTYKI
1.08	STREFA WYPOCZYNKOWA	37,39	PEYTYKI
1.09	ŁAZIENKA	4,42	PEYTYKI
1.10	POKOJÓ	15,37	PEYTYKI
1.11	POKOJÓ	18,84	PEYTYKI
1.12	ŁAZIENKA	4,18	PEYTYKI
1.13	ŁAZIENKA	4,18	PEYTYKI
1.14	POKOJÓ	16,19	PEYTYKI
1.15	POM. WARSZTATOWE	17,02	PEYTYKI
1.16	KŁATKA SCHODOWA	11,84	PEYTYKI
1.17	POM. WARSZTATOWE	29,19	PEYTYKI
1.18	POM. WARSZTATOWE	15,55	PEYTYKI
1.19	KOMUNIKACJA	15,15	PEYTYKI
1.20	KŁATKA SCHODOWA	24,17	PEYTYKI
1.21	MAGAZYN NA BIEŻENIE	4,52	PEYTYKI
0.21a	POM. PORZĄDKOWE	1,67	PEYTYKI
1.22	KOMUNIKACJA	22,73	PEYTYKI
1.23	KŁATKA SCHODOWA	5,15	PEYTYKI
	Razem	402,21	

[illegible]

RZUT
DACHU
1:50



1:50



Constructor
MICHAŁ WAŁKUSKI
ul. Oświęcimska 222
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408



NAZWA OPRACOWANIA:
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECZ NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKA, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES:
43-470 ISTERNA 1549

INVESTOR:

GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA	PODPIS:
------------------------	--	---------

SPECJALIZACJA:
ARCHITEKTONICZNA

NUMER UPRAWNIEN:	NUMER ŚCIA:	DATA:
280/82	SL-0101	10.2023

FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. JECH MAJOWSKI	PODPIS:
--------------------------	---	---------

SPECJALIZACJA:
ARCHITEKTONICZNA

NUMER UPRAWNIEN:	NUMER ŚOIA:	DATA:
137/02	SI-0652	10.2023

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:
------------	---	---------

SPECJALIZACJA:	mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI
KONSTR. BUD.	

KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIEN:	NUMER OIIB:	DATA:
SLK/1478/BWOK/06	SLK/BO/4582/07	10.2023

SEK/1478/T WOK/00	SEK/DO/4565/07	10.2023	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. RAWEŁ KOŁODZIEJ		PODPIS:

STAWYDZIAŁY	mgr inż. FAWEL KOŁODZIEJ
SPECJALIZACJA:	
KONSTR. BUD.	

KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIEN: SIK/0131/DIA/BK/21	NUMER OIB: SIK/BO/0131/21	DATA: 10.2023

SLR/7131/PWBRD/21	SLR/BO/2131/21	10.2020
FUNKCJA: ORDYNAŁ	IMIĘ I NAZWISKO 1. EMIL MUCIOŁ, MIKKAJEWICZKA	PODPIS:

OPRACOWUJĄCY		IZ. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER OIB:	DATA:	

10.2023	
---------	--

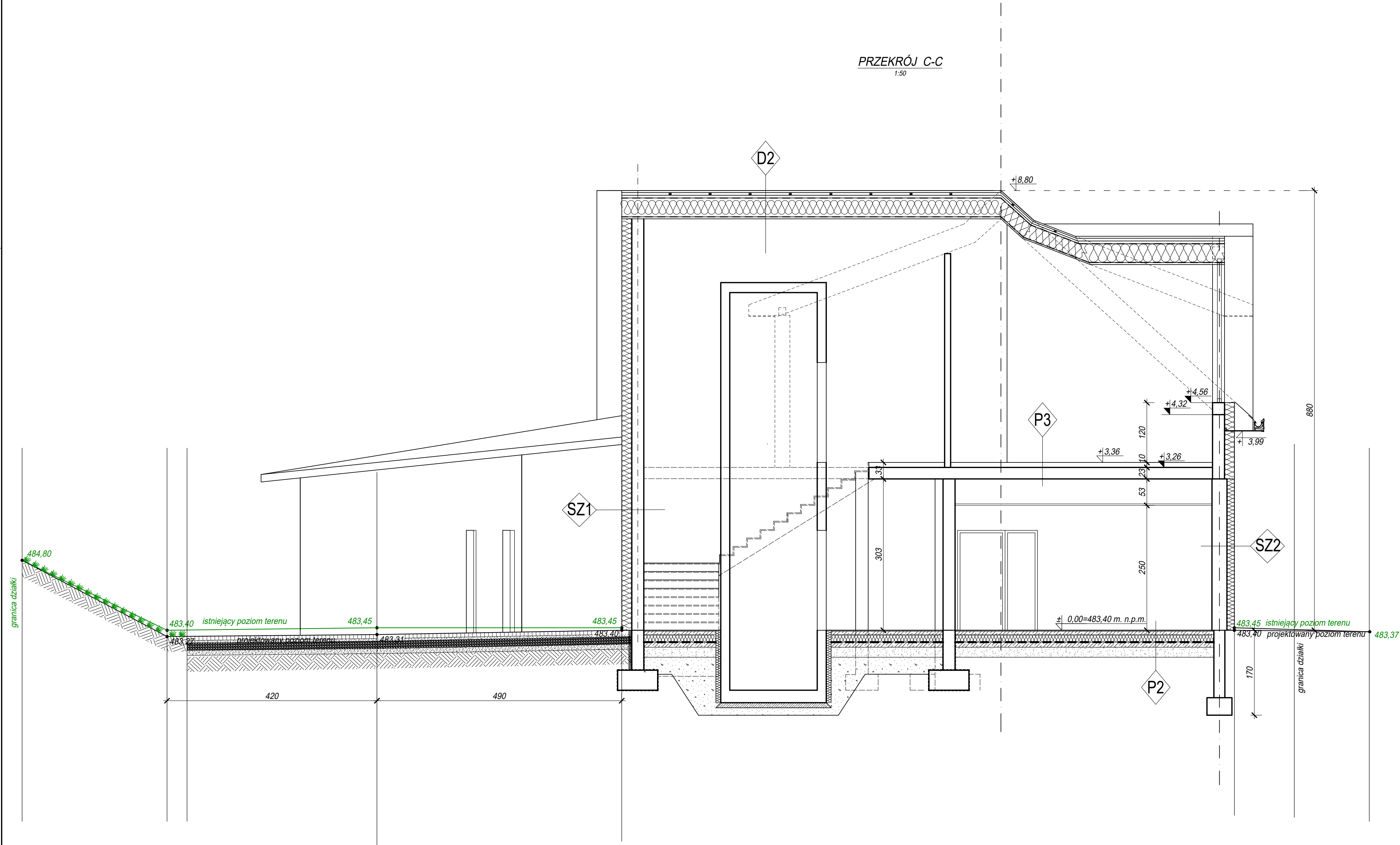
TYTUŁ RYSUNKU:	STADIUM:	NR OPRACOWANIA:
BRZEKÓŁ B B	DOKUMENTACJA	2302_1

PRZEMKROJ D-D	ARCH-BUD	
SKALA:	NR RYSUNKU:	

1:50	A-04
------	------

[illegible]

Server konstruuje PROJEKT 122232322_1_ISTEBNA_DOM TRZECHNARODOWYCH_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIA WSKA



Constructor

MICHAŁ WALKUSKI
ul. Oświęcimska 222
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408

CONSTRUCTO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKA, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES:
43-470 ISTEBAŃ, 43-470 ISTEBAŃ 1549

INWESTOR:
GMINA ISTEBAŃ, 43-470 ISTEBAŃ 1000

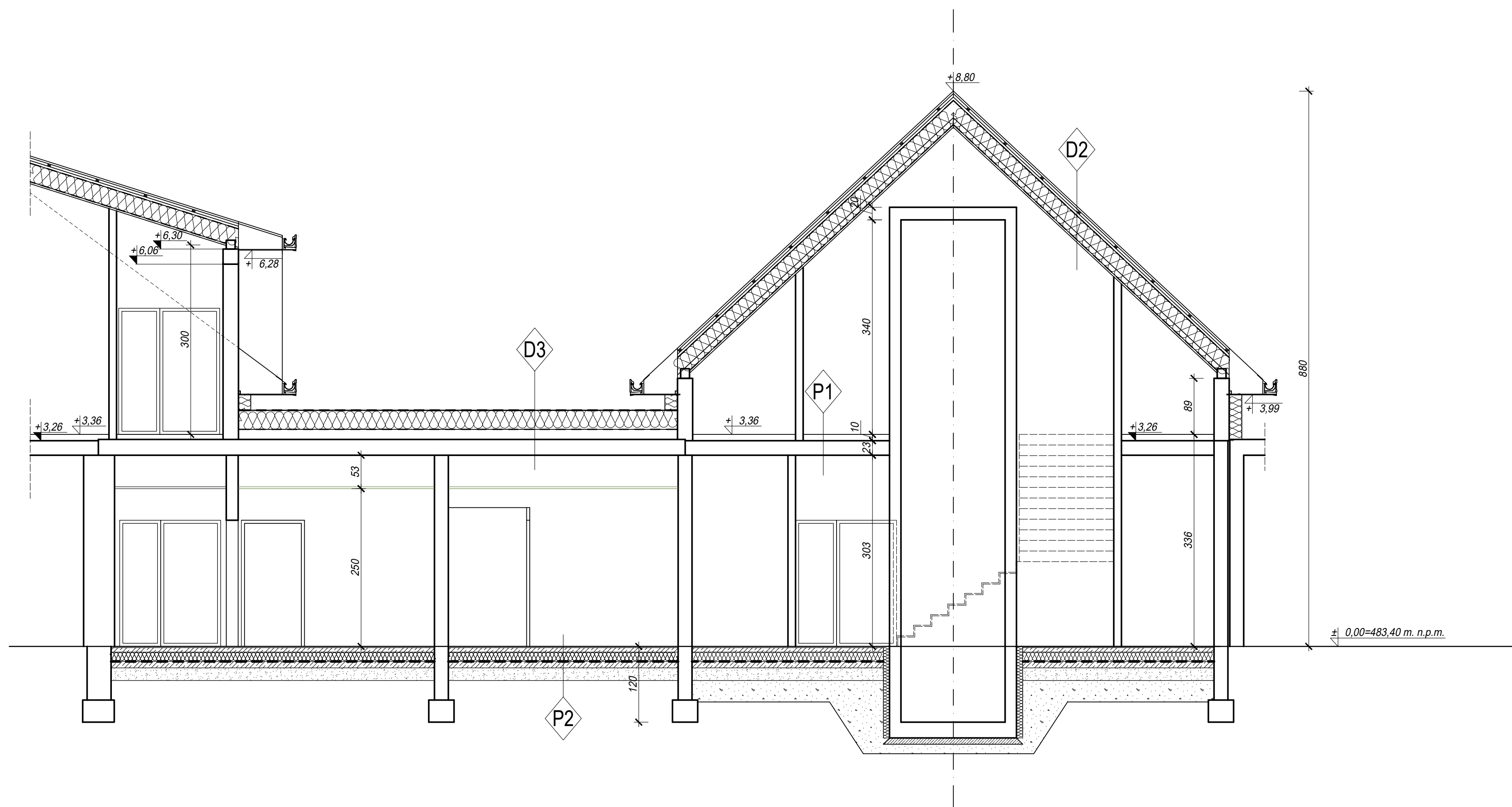
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA	PODPIS:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	MAŁANOWICZ-PĘCZAK	
NUMER UPRAWNIENI: 280/82	NUMER ŚOA: SL-0101	DATA: 10.2023
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA		
NUMER UPRAWNIENI: 137/02	NUMER ŚOA: SL-0652	DATA: 10.2023
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER CIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PWkb/21	NUMER CIB: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: -----	NUMER CIB: -----	DATA: 10.2023
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ C-C	STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH.-BUD	NR OPRACOWANIA: 2002_1 NR RYSUNKU: A-05

Iskwerconstructor\PROJEKTY\2023\2023_1_ISTEBAŃ_DOM TRZECH NARODÓW\2_L03_PZEMENIA_OO_PZCZOLENIA\WERSJA

1.5

[illegible]

1:50

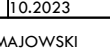
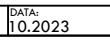
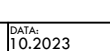
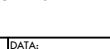


ConstrucTOR MICHAŁ WALKUSKI ul. Oświęcimskie 222 43-4013 Tychy www.construction.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” ul. „CENTRUM MUZYKI KAPPA” (ART. 173 KRS) ORAZ KUCHNIO-PIECZARNIĄ ZADANIEM NA DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWĄ DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE ROBÓT (MIAŁO) MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: 43-4074 ISTEBAŃA 1549			
WYSTĘPOWUJĄCY: GMINA ISTEBAŃA, 43-4074 ISTEBAŃA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA SPECJALIZACJA ARCHITEKTONICZNA	DATA 10.2023	PODSZ.
FUNKCJA UPRAWNIENIA 280/82	NUMER OSI SIK-0101	DATA 10.2023	PODSZ.
FUNKCJA SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI		PODSZ.
SPECJALIZACJA ARCHITEKTONICZNA			
FUNKCJA UPRAWNIENIA 137/02	NUMER OSI SIK-0652	DATA 10.2023	PODSZ.
FUNKCJA PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI		PODSZ.
SPECJALIZACJA KONSTR.-BUD.			
FUNKCJA UPRAWNIENIA SIK 1478/PWOK/06	NUMER OSI SIK/80/4583/07	DATA 10.2023	PODSZ.
FUNKCJA SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		PODSZ.
SPECJALIZACJA KONSTR.-BUD.			
FUNKCJA UPRAWNIENIA SIK 9131/PWBsk/21	NUMER OSI SIK 80/2131/21	DATA 10.2023	PODSZ.
FUNKCJA OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODSZ.
FUNKCJA UPRAWNIENIA -----	NUMER OSI -----	DATA 10.2023	PODSZ.
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ E-E			NR OPRACOWYWAJĄCEJ 2302_1 NR WYSZKŁUKI A-07

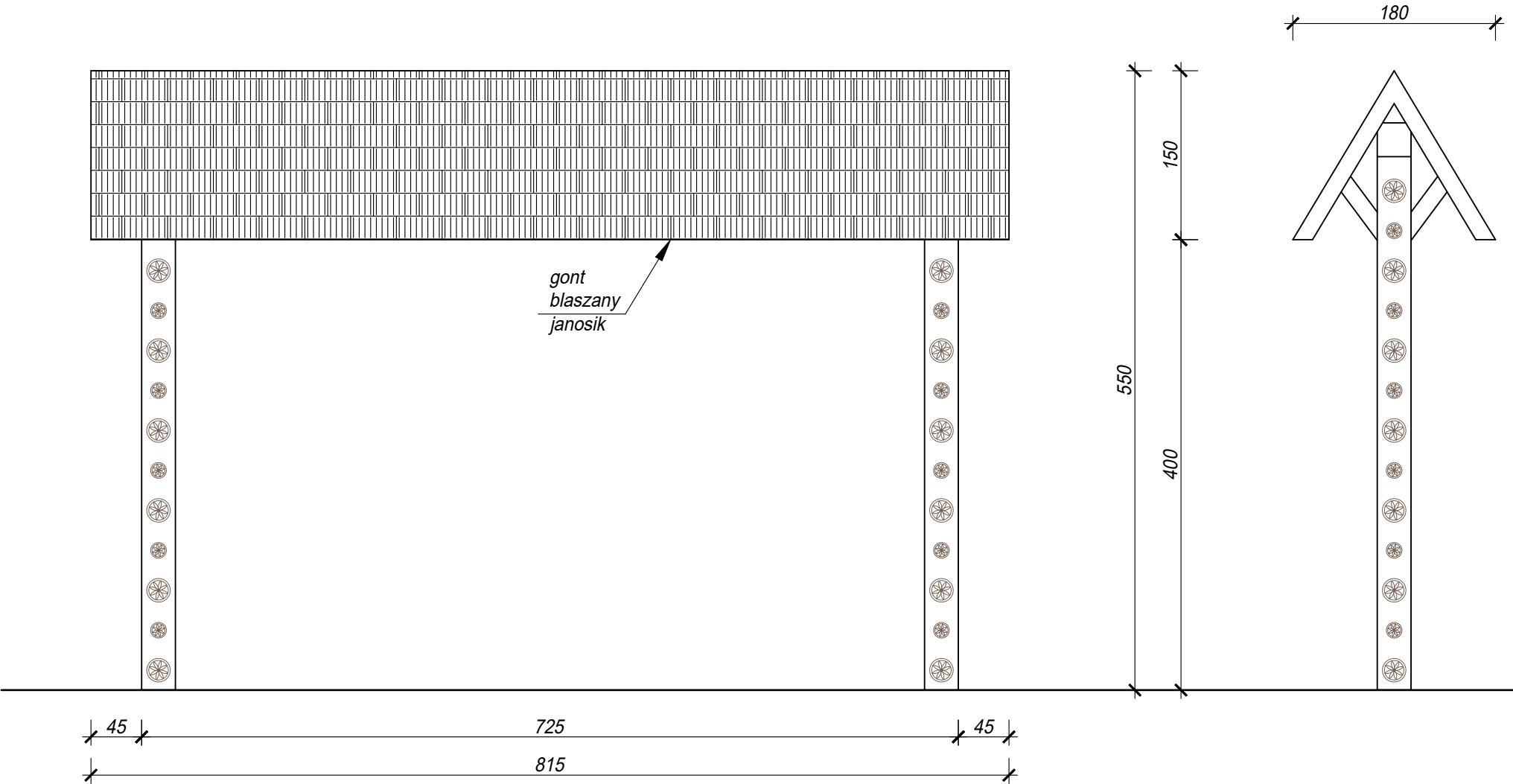
[illegible]

Constructor MICHAŁ WALKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tybły www.constructor.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
NAZWA OPRAWY: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZAJAZDOWA NA DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE			
OBIEKTOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: 43-470 ISTEBAŃA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEBAŃA, 43-470 ISTEBAŃA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. MALGORZATA MALANOWICZ-PEŹCĄK	PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENIA: 280/82	NUMER SOKA: SL-0101	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENIA: 137/02	NUMER SOKA: SL-0652	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENIA: SUK/147/PWOK/06	NUMER OIB: SUK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENIA: SUK/9131/PW8KB/21	NUMER OIB: SUK/BO/2131/21	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: OPRAWCAJĄCY IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOL-MICKANIEWSKA			
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER OIB:	DATA: 10.2023	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRZĘT F-F	STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD		NR OPRAWY/NAZWA: 2302_1
SKALA: 1:50		NR RYSUNKU: A-08	
I:\Generatordata\PROJEKTY\23022302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW_USŁUGOWE\02_POLZNIENIA\WERSJA			

[illegible]

Constructor MICHAŁ WALKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tybry www.constructor.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
NAZWA OPRAĆOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAK” ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZAJAZDOWA NA DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE BIENIOWYCH PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: 43-470 ISTEBAŃA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEBAŃA, 43-470 ISTEBAŃA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. MALGORZATA MALANOWICZ-PEŹCĄK	PODPIS: 	
NUMER UPRAWNIENIA: 280/82 FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SOKA: SL-0101 DATA: 10.2023	PODPIS: 	
NUMER UPRAWNIENIA: 137/02 FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER SOKA: SL-0652 DATA: 10.2023	PODPIS: 	
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/147/PWOK/06 FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07 DATA: 10.2023	PODPIS: 	
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/9131/PWBK/21 FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.	NUMER OIB: SLK/BO/2131/21 DATA: 10.2023	PODPIS: 	
NUMER UPRAWNIENIA: FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCH.-BUD	IMIĘ I NAZWISKO: inż. EWA MUSIOL-MICKANIEWSKA	PODPIS: 	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZÉKRÓJ G-G	NUMER OIB: DATA: 10.2023	NR OPRAWIANIA: 2302_1	
PRZÉKRÓJ G-G		SEKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A-09

BRAMA
1:50



Constructor

MICHAŁ WAŁKUSKI

ul. Oświęcimska 222

43-100 Tychy

www.constructor.net.pl

tel. (32) 230 59 37

NIP 646-221-82-45

REGON 240420408

CONSTRUCTO

NAZWA OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES:

43-470 ISTEbNA 1549

INWESTOR:

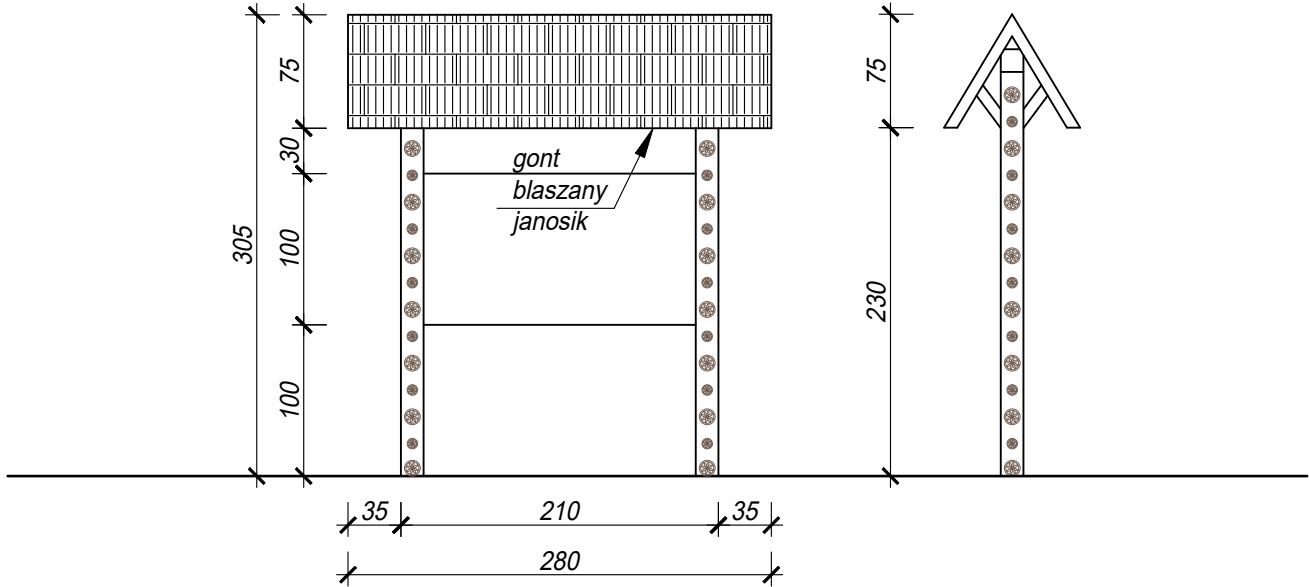
GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁANOWICZ-PEĆZAK	
SPECJALIZACJA:		
ARCHITEKTONICZNA		
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER ŚOI:	DATA:
280/82	SL-0101	10.2023
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	
SPECJALIZACJA:		
ARCHITEKTONICZNA		
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER ŚOI:	DATA:
137/02	SL-0652	10.2023
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	
SPECJALIZACJA:		
KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER OIB:	DATA:
SLK/1478/PWOK/06	SLK/BO/4583/07	10.2023
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	
SPECJALIZACJA:		
KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER OIB:	DATA:
SLK/9131/PWBkb/21	SLK/BO/2131/21	10.2023
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO	PODPIS:
OPRACOWUJĄCY	inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	
NUMER UPRAWNIENIA:	NUMER OIB:	DATA:
-----	-----	10.2023
TYTUŁ RYSUNKU:	STADIUM:	NR OPRACOWANIA:
BRAMA	DOKUMENTACJA ARCH-BUD	2302_1
	SKALA:	NR RYSUNKU:
	1:50	A-10

IlSenerIconstructorIPROJEKTY20232302_1_ISTEbNA_DOM TRZECH NARODÓW209_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIAIWIERSA_OSTAT

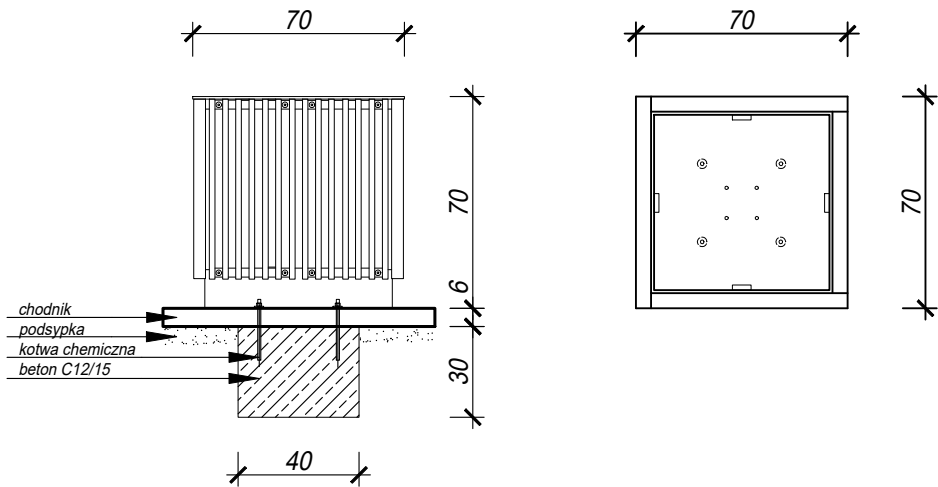
TABLICA
INFORMACYJNA

1:50

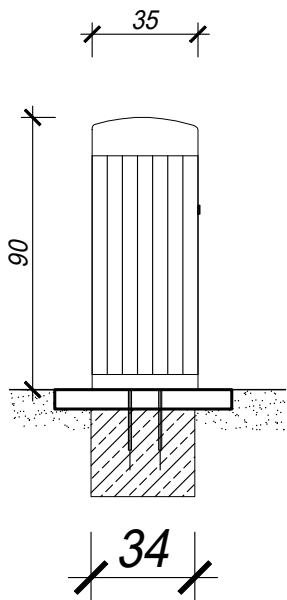


Constructor MICHAŁ WAŁKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tychy www.constructor.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁANOWICZ-PĘCZAK	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA			
NUMER UPRAWNIENI: 280/82	NUMER ŚOIa: SL-0101	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI		
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA			PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: 137/02	NUMER ŚOIa: SL-0652	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.			
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIb: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.			PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PWBKb/21	NUMER OIb: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023	
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENI: -----	NUMER OIb: -----		
TYTUŁ RYSUNKU: TABLICA INFORMACYJNA		STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD	NR OPRACOWANIA: 2302_1
		SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A-11
I:\Serwer\constructor\PROJEKTY\2023\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW\29_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIA\WERSJA OSTAT			

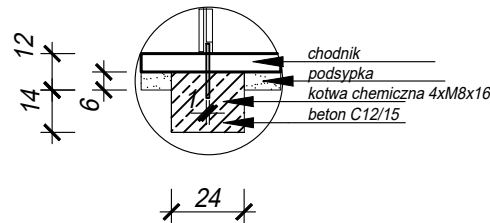
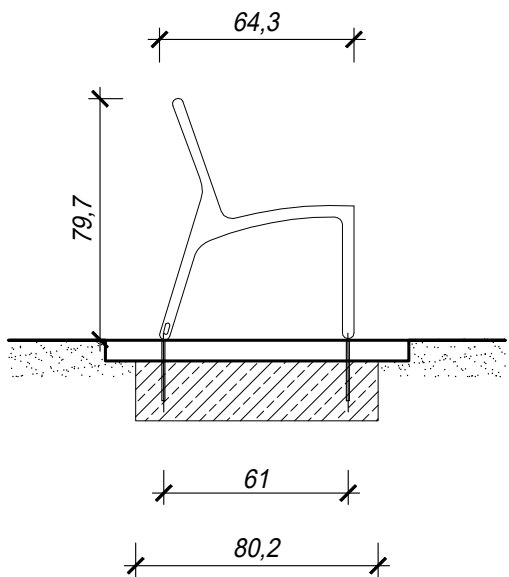
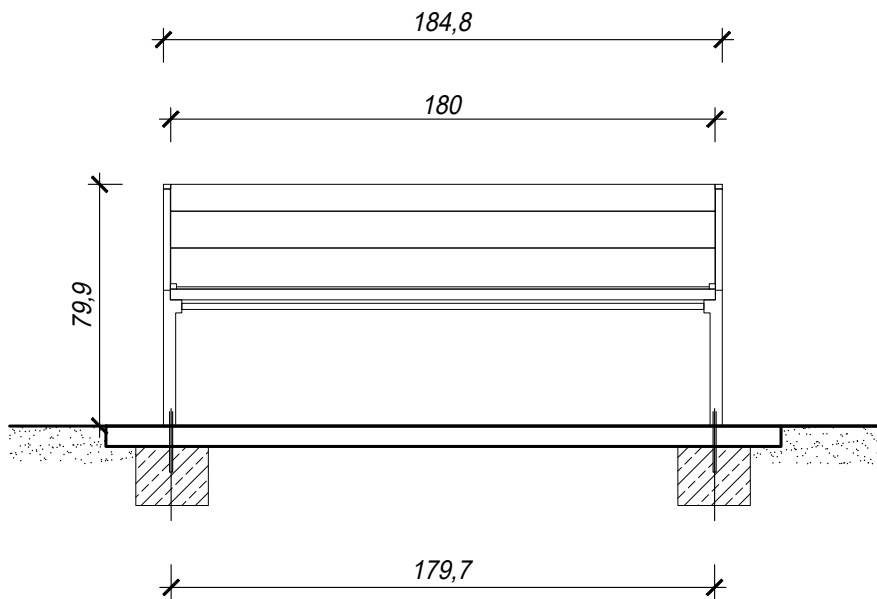
DONICA
1:50



KOSZ NA ŚMIECI
1:50

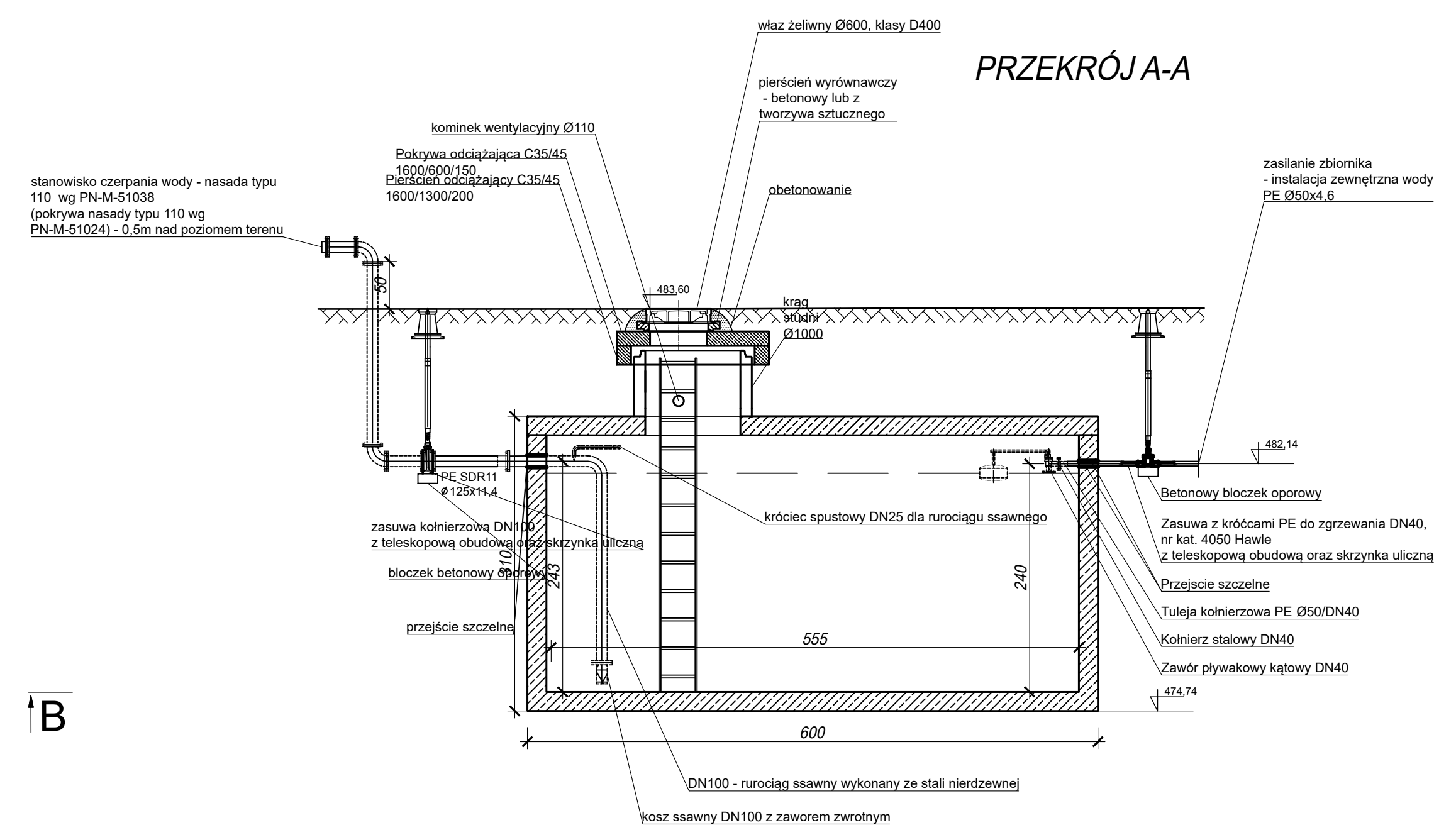
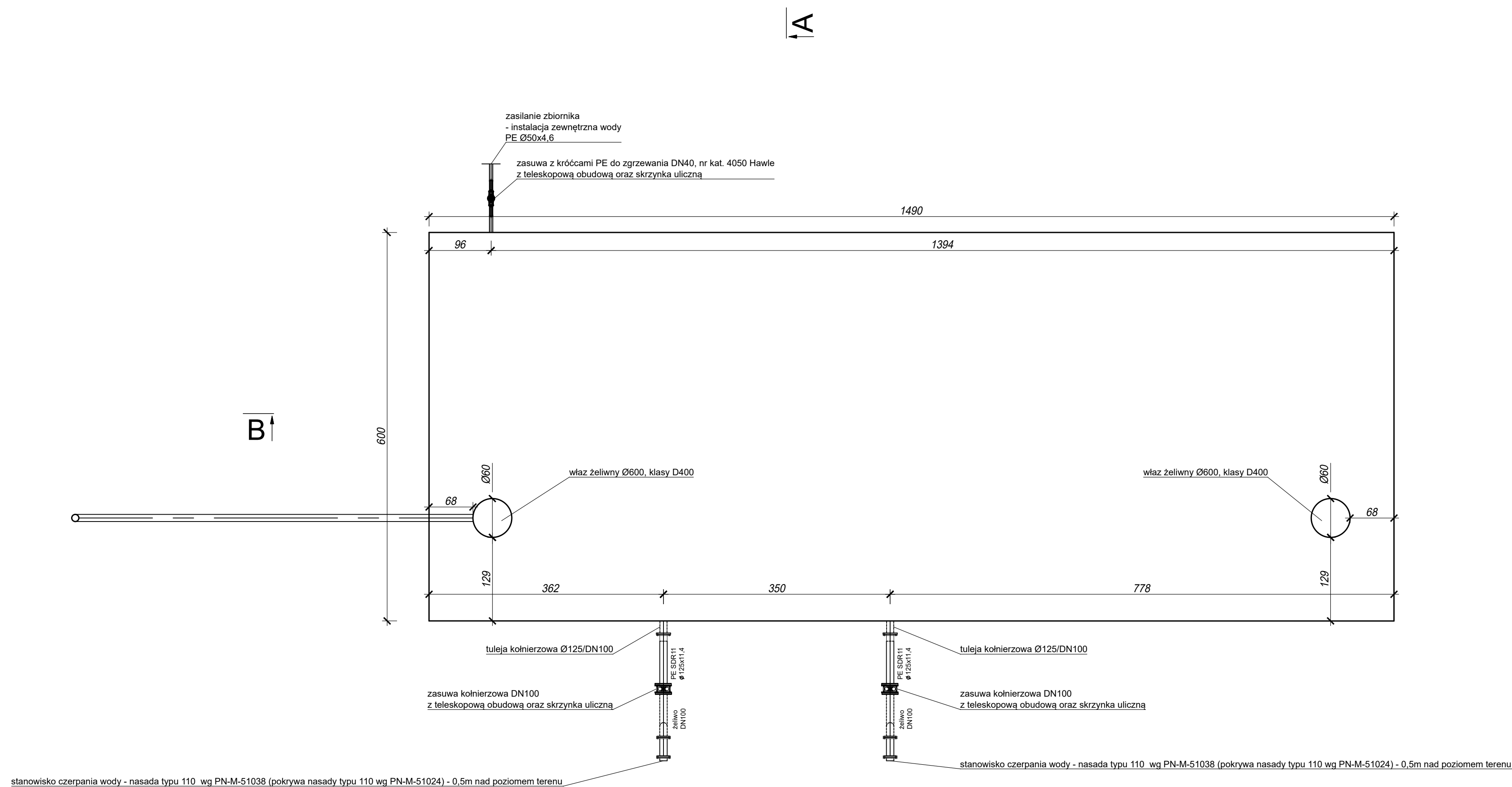
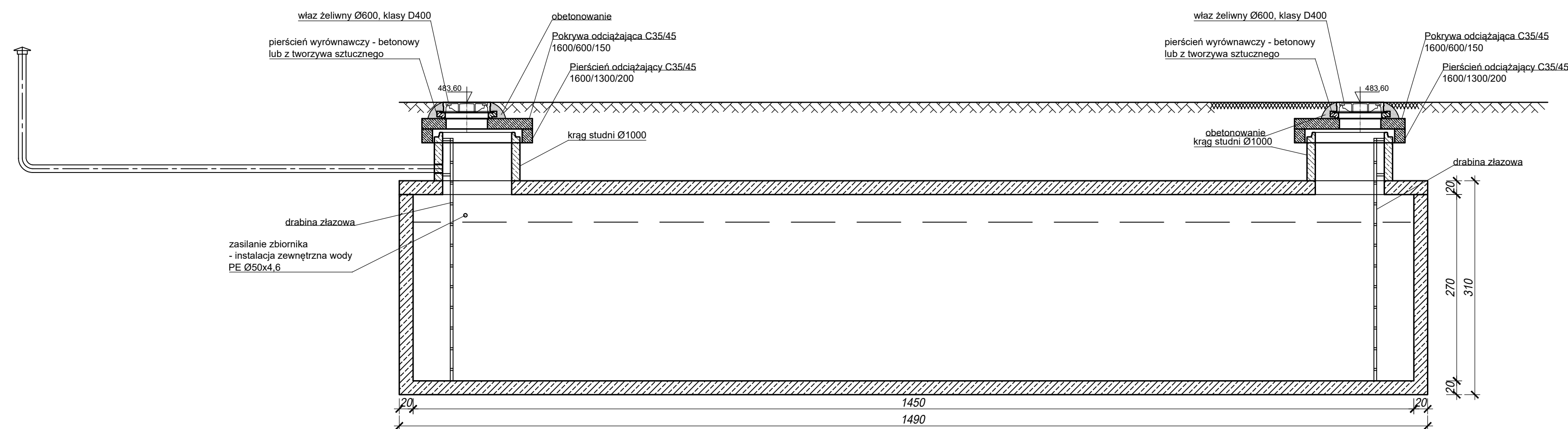


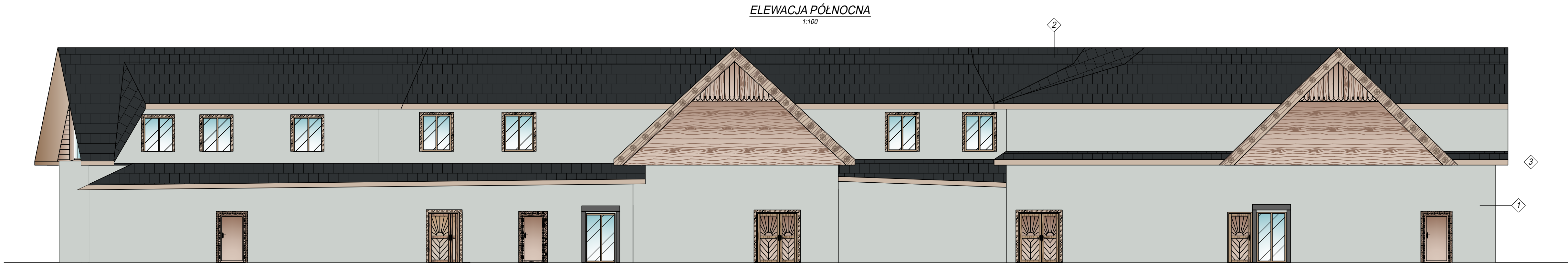
ŁAWKA
1:50



Constructor MICHAŁ WAŁKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tychy www.constructor.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			CONSTRUCTO		
NAZWA OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY					
ADRES: 43-470 ISTEbNA 1549					
INWESTOR: GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000					
FUNKCJA: PROJEKTANT		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁANOWICZ-PĘCZAK		PODPIS:	
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA					
NUMER UPRAWNIENIE: 280/82		NUMER ŚOIA: SL-0101	DATA: 10.2023		
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI		PODPIS:	
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA					
NUMER UPRAWNIENIE: 137/02		NUMER ŚOIA: SL-0652	DATA: 10.2023		
FUNKCJA: PROJEKTANT		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI		PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.					
NUMER UPRAWNIENIE: SLK/1478/PWOK/06		NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023		
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ		PODPIS:	
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.					
NUMER UPRAWNIENIE: SLK/9131/PWBKb/21		NUMER OIB: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023		
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY		IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA		PODPIS:	
NUMER UPRAWNIENIE: -----		NUMER OIB: -----	DATA: 10.2023		
TYTUŁ RYSUNKU: DONICA, KOSZ NA ŚMIECI, ŁAWKA			STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD		NR OPRACOWANIA: 2302_1
			SKALA: 1:50		NR RYSUNKU: A-12
I:\Serwer\constructor\PROJEKTY\2023\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW\29_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIA\WERSJA_01.OSTAT					

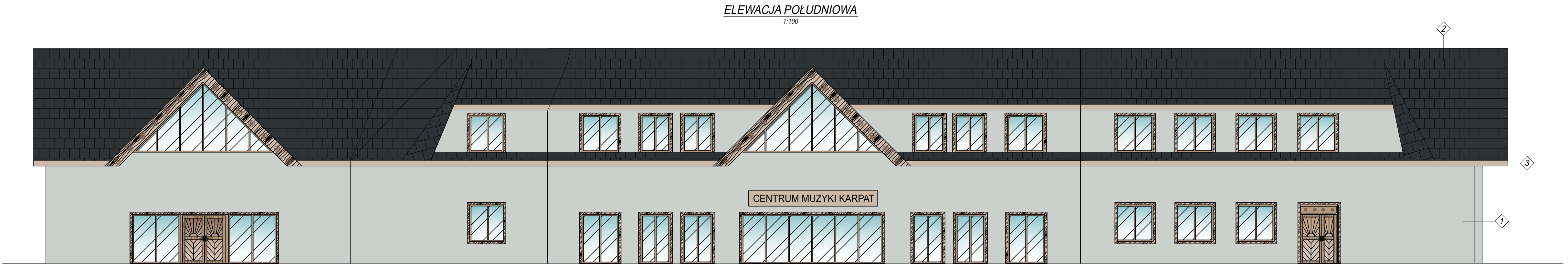
PRZEKRÓJ B-B

[illegible]



LEGENDA:

- 1 tynk elewacyjny cienkowarstwowy
kolor szary, RAL 7035
- 2 gont blaszany "Janosik"
kolor ciemnoszary, RAL 7021
- 3 podbitka z drewna
kolor dębowy



Constructor MICHAŁ WALKUSKI ul. Orlinowska 222 43-100 Tychy www.constructor.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
ZLENIENIE PRACOWNI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECI NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHYTEKTURY			
ADRES: 43-470 ISTEBA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEBA, 43-470 ISTEBA 1000			
INICJATOR: PROJEKTANT SPECJALISTA: ARCHITEKTONICZNA	WŁAŚCICIEL: mgr inż. arch. MAŁGORZATA MALANOWICZ-PEĆCIAK	POZIOMY:	
NUMER UPRAWNIENIA: 280/92	NUMER DOK. SL-01/01	DATA:	10.2023
INICJATOR: SPRAWDZAJĄCY SPECJALISTA: ARCHITEKTONICZNA	WŁAŚCICIEL: mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	POZIOMY:	
NUMER UPRAWNIENIA: 137/02	NUMER DOK. SL-06/02	DATA:	10.2023
INICJATOR: PROJEKTANT SPECJALISTA: KONSTR.-BUD.	WŁAŚCICIEL: mgr inż. MICHAŁ WALKUSKI	POZIOMY:	
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/1478/PWOK/06	NUMER DOK. SLK/BO/4583/07	DATA:	10.2023
INICJATOR: SPRAWDZAJĄCY SPECJALISTA: KONSTR.-BUD.	WŁAŚCICIEL: mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	POZIOMY:	
NUMER UPRAWNIENIA: SLK/9131/PWOK/21	NUMER DOK. SLK/BO/2131/21	DATA:	10.2023
INICJATOR: OPRACOWUJĄCY SPECJALISTA: KONSTR.-BUD.	WŁAŚCICIEL: mgr inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	POZIOMY:	
NUMER UPRAWNIENIA: -----	NUMER DOK. -----	DATA:	10.2023
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD	DATA:	2302_1
SKALA: 1:100	SKALA: 1:100	DATA:	E-01

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg

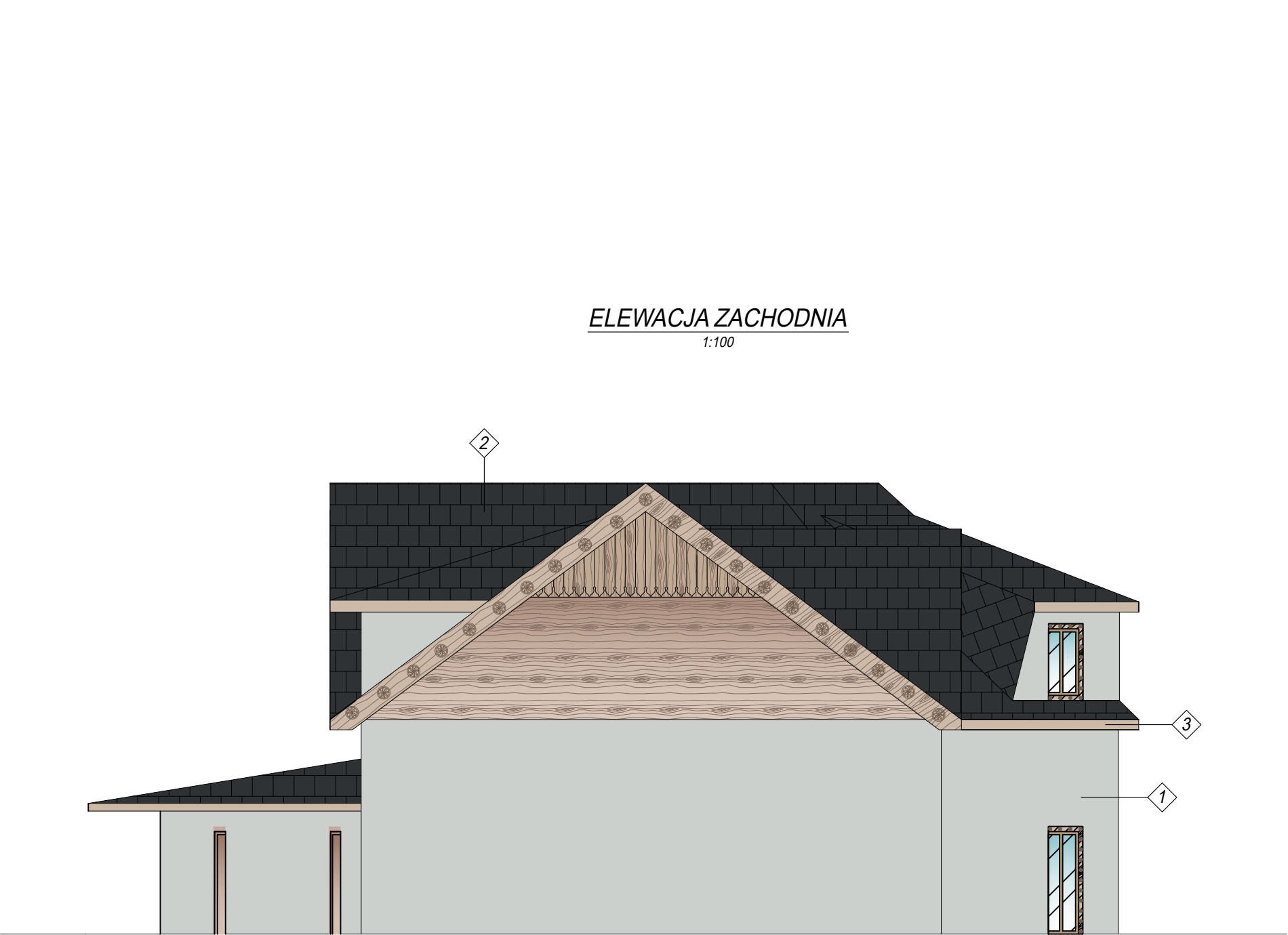
1:100



2

3

Constructor MICHAŁ WAŁKUSKI ul. Oświęcimska 222 43-100 Tychy www.constructor.net.pl tel. (32) 230 59 37 NIP 646-221-82-45 REGON 240420408			
NAZWA OPRAWOWANIA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKA, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			
ADRES: 43-470 ISTEBA 1549			
INWESTOR: GMINA ISTEBA, 43-470 ISTEBA 1000			
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA NUMER UPRAWNIENIA: 280/82		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁANOWICZ-PEĆZAK DATA: 10.2023	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA NUMER UPRAWNIENIA: 137/02		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI DATA: 10.2023	
FUNKCJA: PROJEKTANT SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD. NUMER UPRAWNIENIA: SLK/1478/PWOK/06		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI DATA: 10.2023	
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD. NUMER UPRAWNIENIA: SLK/9131/PW/BKb/21		IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ DATA: 10.2023	
FUNKCJA: OPRAWOWUJĄCY NUMER UPRAWNIENIA:		IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA DATA: 10.2023	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA		STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD SKALA: 1:100	
		NR OPRAWOWANIA: 2302_1 NR RYSUNKU: E-02	



LEGENDA:

- 1

tynk elewacyjny cienkowarstwowy
kolor szary, RAL 7035
- 2

gont blaszany "Janosik"
kolor ciemnoszary, RAL 7021
- 3

podbitka z drewna
kolor dębowy

Constructor

MICHAŁ WAŁKUSKI
ul. Oświęcimska 222
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408



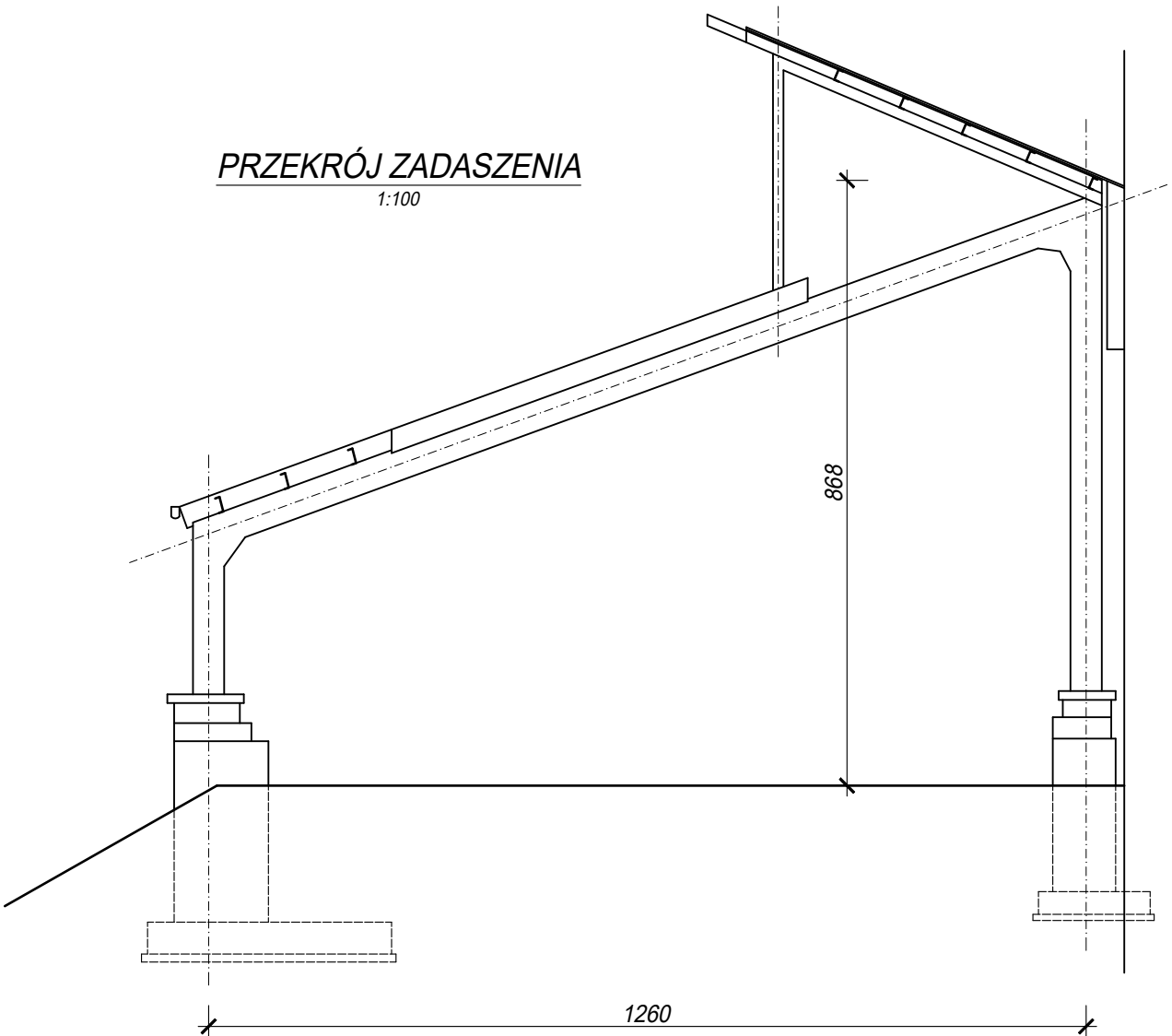
NAZWA OPRACOWANIA:
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO „DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ADRES:
43-470 ISTEbNA 1549

INWESTOR:
GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAŁANOWICZ-PĘCZAK	PODPIS:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA		
NUMER UPRAWNIENI: 280/82	NUMER ŚOIA: SL-0101	DATA: 10.2023
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. LECH MAJOWSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: ARCHITEKTONICZNA		
NUMER UPRAWNIENI: 137/02	NUMER ŚOIA: SL-0652	DATA: 10.2023
FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. PAWEŁ KOŁODZIEJ	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/9131/PWBKb/21	NUMER OIIB: SLK/BO/2131/21	DATA: 10.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: -----	NUMER OIIB: -----	DATA: 10.2023
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA	STADIUM: DOKUMENTACJA ARCH-BUD	NR OPRACOWANIA: 2302_1
	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: E-03

\\Serwer\constructor\PROJEKTY\2023\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW\29_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIA\WERSJA OSTAT

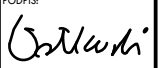


C:\Users\Paweł\Dropbox\FIRMÓWK\A3.jpg

PROJEKT ROZBIÓRKI ZADASZENIA STALOWEGO DLA INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECZ NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT".

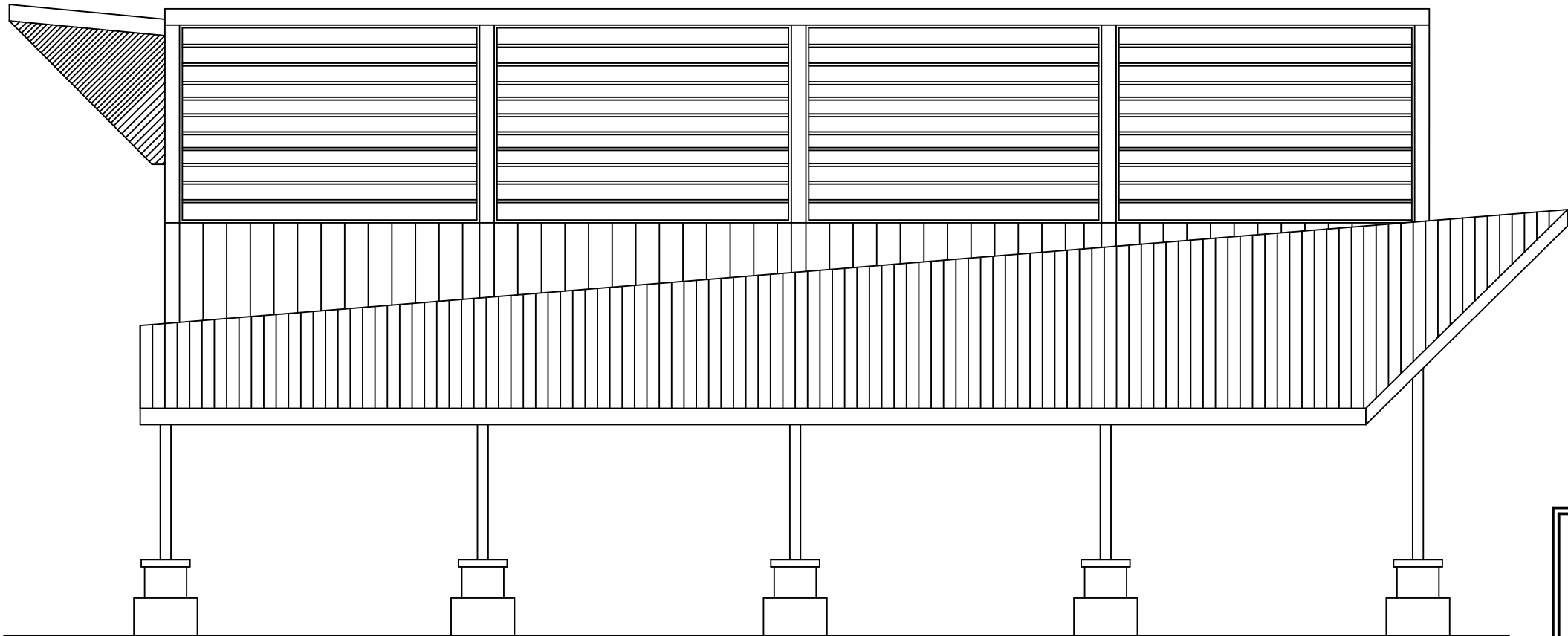
ADRES:
43-470 ISTEbNA 1 549

INWESTOR:
GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS: 
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 07.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MARIA HANULOK	PODPIS: 
NUMER UPRAWNIENI: -----	NUMER OIB: -----	DATA: 07.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS: 
SPECJALIZACJA: -		
NUMER UPRAWNIENI: -	NUMER OIB: -	DATA: 07.2023
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ ZADASZENIA	STADIUM: PROJEKT ROZBIÓRKI	NR OPRACOWANIA: 2302_1
	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: R-01

106m\vericonstruction\PROJEKTY\2023\2023_ISTEBNA_DOM TRZECZ NARODÓW\29_UZUPEŁNIENIA DO POZWOLENIA WERSJA OSTATECZNA.DWG

ZADASZENIE - WIDOK
1:100



C:\Users\Paweł\Dropbox\FIRMÓWKI3.jpg

PROJEKT ROZBIÓRKI ZADASZENIA STALOWEGO DLA INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU "DOM TRZECH NARODÓW" NA BUDYNEK USŁUGOWY "CENTRUM MUZYKI KARPAT".

ADRES:
43-470 ISTEbNA 1549

INWESTOR:
GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 07.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MARIA HANULOK	PODPIS:
NUMER UPRAWNIENI: -----	NUMER OIB: -----	DATA: 07.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:
SPECJALIZACJA: -		
NUMER UPRAWNIENI: -	NUMER OIB: -	DATA: 07.2023
TYTUŁ RYSUNKU: ZADASZENIE - WIDOK	STADIUM: PROJEKT ROZBIÓRKI	NR OPRACOWANIA: 2302_1
	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: R-02

\\Serwer\construc\PROJEKTY\2023\2302_1_ISTEBNA_DOM TRZECH NARODÓW\29_UZUPELNIENIA_DO_POZWOLENIA\WERSJA OSTATECZNA DO POZWOLENIA\2302_1_ROZBIÓRKA

2023.07.04

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT DLA INWESTYCJI PN.:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO
„DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ,
BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ
BUDOWLANÝCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

projekty
konstrukcyjno-wykonawcze

projekty
architektoniczno-budowlane

audyting
energetyczny

certyfikacja
energetyczna

projekty
branżowe

operaty
wodno-prawne

dokumentacja
geotechniczna

ekspertyzy i oceny
techniczne

przygotowanie
dokumentacji zgodnie
z ustawą o zamówieniach
publicznych

programy
funkcjonalno-użytkowe

kosztorysowanie

nadzory
inwestorskie

kierownictwo budów

przeglądy techniczne
obiektów

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

43-470 ISTEbNA 1549

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240309_2

OBREB EWIDENCYJNY: 0001

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1,
1610/6, 1671/2, 1615, 1616,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

INWESTOR:

GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000

DATA:

10.2023

UWAGA:

Wszelkie zmiany w projekcie
wymagają pisemnej zgody
autora projektu.

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI
21 1050 1298 1000 0090 7496 8620

TOM:
EGZ.:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy:**

- UZGODNIENIE ROZBIÓRKI ZADASZENIA NAD PASEM DROGOWYM 943 Z ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH
- DECYZJA WD-U.6015.L-O-97.2023.AWID.16889.23 – ZGODA NA LOKALIZACJĘ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- OPINIA ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH
- OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ - ODMOWA
- OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ – ODMOWA
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- UZGODNIENIE Z ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH LOKALIZACJI BRAMY ORAZ TABLICY INFORMACYJNEJ W PASIE DROGOWYM
- POSTANOWIENIE ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
- POZWOLENIE WODNOPRAWNE Z DN. 10.06.2021
- UZGODNIENIE ORANGE POLSKA DOT. PRZEWODU TELEKOMUNIKACYJNEGO

b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy:

Nie dotyczy

c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy:

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

WD-U.6015.O-97.2023.AWID. 16886 .23

**GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000**

Dotyczy: rozbiórki zadaszenia nad pasem drogowym DW 943 w miejscowości Istebna – Jasnowice.

Zarządca Drogi uzgadnia rozbiórkę zadaszenia na pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 943 w miejscowości Istebna, w ramach inwestycji Gminy pn. „Przebudowa z rozbudową budynku „DOM TRZECH NARODÓW” na budynek usługowy „CENTRUM MUZYKI KARPAT”, przy uwzględnieniu poniższych warunków:

1. Usunięcia z pasa drogowego elementów nadziemnych do poziomu gruntu:
 - przy zachowaniu pobocza asfaltowego szerokości 1,0m a dalej z pobocza z kruszywa łamanego 0-31,5mm,
 - odtworzenia chodnika przy uwzględnieniu standardów podanych na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl. Nawierzchnię ścieralną z kostki betonowej należy przełożyć na całej szerokości chodnika. W przypadku naruszenia krawężników i obrzeży należy je wymienić na nowe.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni należy ją odtworzyć na całej szerokości jezdni i długości wykonywanych robót. Konstrukcję jezdni w/w drogi wojewódzkiej należy wykonać zgodnie ze standardami podanymi na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl w zakładce STANDARDY ZDW.
3. Krawężniki w pasie drogowym , należy zabudować na ławie betonowej z oporem.
4. Inwestor w terminie **30 dni** przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do Zarządu Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć:

- kopia prawomocnego pozwolenia na budowę/kopia zgłoszenia zamiaru robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej,
- kopie n/n decyzji,
termin (od dnia do dnia) i obszar (z podziałem na elementy drogi, tj. jezdni, chodnik, pobocze utwardzone, rów, pas zieleni) zajęcia pasa drogowego. Pragniemy również poinformować, że obszar pasa drogowego zajętego przez sprzęt, materiał i urządzenia zabezpieczające oraz ziemię z wykopów, również podlega opłacie z tytułu zajęcia pasa drogowego.
- zatwierdzony przez Marszałka Województwa Śląskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r, w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r, Nr 140, poz. 1481).

Pouczenie :

1. **Adres do korespondencji:** Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, ul. Lechicka 24, 40 – 609 Katowice, tel. 32/ 78 19 185 (186).
2. Zgodnie z art. 40 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, prowadzenie wszelkich robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi .
3. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi pobiera karę pieniężną zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.



**z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**
Jerzy Machowski
Z-ca Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki zadaszienia stalowego.

Otrzymują:

1. Pan Michał Wałkuski – pełnomocnik Inwestora
„CONSTRUKTOR” Michał Wałkuski
Ul. Oświęcimska 222, 43-100 Tychy
2. WD-U.6015.O a/a

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

**GINA ISTEBA
ISTEBNA 1000
43-470 ISTEBA**



2212085205710000000000

DECYZJA

WD-U.6015.L-O-97.2023.AWID.16889.23

Działając na podstawie art. 21 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645, tekst jednolity ze zm.), Uchwały nr 1798/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r., (Pełnomocnictwo nr 368/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały nr 1797/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r. (Pełnomocnictwo nr 369/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały nr 1532/435/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 13.07.2023r. (Pełnomocnictwo nr 317/23 z dnia 13.07.2023r.) i Uchwały Nr VI/19/6/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2020 r. poz. 3335), zgodnie z art. 104 Kpa,

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu: 28 września 2023 r.), Pana: MICHAŁ WAŁKUSKI reprezentującego firmę:

CONSTRUCTOR MICHAŁ WAŁKUSKI, UL. OŚWIECIMSKA 222, 43-100 TYCHY
działającej w imieniu:

GINA ISTEBA, ISTEBA 1000, 43-470 ISTEBA

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 943, w miejscowości Istebna - Jasnowice, kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie inwestycji pn."Przebudowa z rozbudową budynku DOM TRZECH NARODÓW na budynek usługowy CENTRUM MUZYKI KARPAT", na podstawie art. 39 ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych.

Zezwala

Inwestorowi, gminie:

GINA ISTEBA, ISTEBA 1000, 43-470 ISTEBA

na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 943, w miejscowości Istebna - Jasnowice, kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie inwestycji pn."Przebudowa z rozbudową budynku DOM TRZECH NARODÓW na budynek usługowy CENTRUM MUZYKI KARPAT", zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr Z-02, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod niżej podanymi warunkami:

1. Wykonanie urządzenia obcego w pasie drogowym, dopuszcza się metodą wykopu otwartego, wąskoprzestrzennego, zabezpieczonego zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Pas drogowy po wykonaniu przedmiotowej inwestycji należy doprowadzić do stanu technicznego nie gorszego niż z przed rozpoczęcia robót.
3. Konstrukcję jezdni w/w drogi wojewódzkiej należy wykonać zgodnie z Wytycznymi Technicznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach dotyczącymi m.in. wykonania warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowych. W/w wytyczne dostępne są na stronie internetowej Zarządu Dróg w zakładce „STANDARDY ZDW”.
4. W przypadku uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej nie wymienionych w niniejszej decyzji, należy je odbudować lub wymienić na nowe.
5. W przypadku uszkodzenia bądź naruszenia stateczności istniejących ogrodzeń posesji prywatnych położonych w obszarze inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
6. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia dojścia i dojazdu do parcel sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót.

7. W przypadku naruszenia istniejących rowów, skarp nasypów i wykopów w/w drogi wojewódzkiej, należy

je odtworzyć w sposób zapewniający drożność systemu odwodnienia oraz stateczność skarp .

8. Naruszony chodnik należy odbudować zgodnie ze standardami podanymi na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl w zakładce STANDARDY ZDW,
Konstrukcja nawierzchni (na podłożu niewysadzeniowym doprowadzonym do nośności $E_2 > 45 \text{ MPa}$,
a.min. 15cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznego $E_2 > 80 \text{ MPa}$,
b.3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
c.8cm brukowa kostka betonowa (w tym samym kolorze i kształcie jak w stanie istniejącym)

9. N/n decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

10. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do Zarządu Województwa Śląskiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej oraz z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia obcego, zgodnie z art. 39 ust. 3a, pkt. 3 w/w Ustawy o drogach publicznych.

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym należy dołączyć:

- harmonogram z określeniem terminu (od dnia do dnia) i obszaru (z podziałem na elementy drogi, tj. jezdni, chodnik, pozostałe elementy) zajęcia pasa drogowego,

Obszar pasa drogowego zajętego przez sprzęt, materiał i urządzenia zabezpieczające oraz ziemię z wykopów, również podlega opłacie z tytułu zajęcia pasa drogowego.

- kopię zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej/pozwolenie na budowę,

- kopię zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Śląskiego projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót zgodnie z par. 1 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego,

- oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania inwestora, wydane zgodnie z art. 33 § 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

- oryginał dowodu zapłaty należnej opłaty skarbowej w wysokości 17 zł wymaganej przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa. Opłatę skarbową należy uiścić PRzelewem na numer konta: 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia obcego, w przypadku zmiany średnicy i dł. nowego odcinka kanalizacji deszczowej lokalizowanej w pasie drogowym, należy dołączyć:

- oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wydanego zgodnie z art. 33 Kpa (jeżeli w imieniu inwestora występuje pełnomocnik), wraz z oryginałem dowodu dokonania opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł wymaganej przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej za każde przedłożone pełnomocnictwo. Opłatę skarbową należy uiścić w kasie UM Katowice, ul. Poczтова 5 lub przelewem na rachunek bankowy UM Katowice: Bank PKO BP S.A. 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111,

- plan sytuacyjny przedstawiający przedmiotowe urządzenie obce.

11. Zgodnie z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowy lub remontu drogi, wymaga przełożenia przedmiotowego urządzenia obcego, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.

12. Niedopełnienie warunków wynikających z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych, skutkuje wymierzeniem kary pieniężnej w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 40 ust. 12 w/w ustawy.

13. Zezwolenie na lokalizację w/w urządzenia obcego jest ważne 24 miesiące od dnia wydania.

Uzasadnienie

W myśl art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych do zarządcy drogi należy ochrona dróg. Decyzja lokalizacyjna jest uznaniowym aktem zgody organu zarządzającego drogą na odstępstwo od ścisłej ochrony pasa drogowego jeżeli zainteresowany podmiot wykaże, że jego zamiar inwestycyjny jest szczególnie uzasadniony a zarazem decyzja taka – w przypadku zgody – jest zbiorem

warunków, jakie zainteresowany podmiot będzie musiał spełniać aby zrealizować swój zamiar. Swobodę organu wydającego taką decyzję wyznacza względ na ochronę pasa drogowego przed niszczeniem lub uszkodzeniem drogi i jej urządzeń oraz względ na bezpieczeństwo ruchu drogowego w myśl art. 39 ust. 3 wyżej cytowanej Ustawy o drogach publicznych. Zasady te dotyczą wszelkiego rodzaju urządzeń, które nie są związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, gdyż przepis ustawy nie przewiduje żadnych wyjątków przedmiotowych, ale generalnie zabrania czynności które mogłyby wpływać na stan techniczny drogi i na bezpieczeństwo ruchu drogowego. (wyrok WSA z dnia 22.02.2017r, sygn. Akt III SA/Lu 1033/16). Kierując się obowiązującym stanem prawnym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Adres do korespondencji: Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice.*****
2. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, tekst jedn. ze zm.) *****
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem kary pieniężnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. *****
4. Od n/n decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Zarządu Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. *****
5. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strona nn. postępowania administracyjnego ma prawo do zrzeczenia się odwołania od nn. decyzji. Zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, tekst jednolity ze zm.) z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron nn. postępowania organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, nn. decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*****
6. Informujemy, że zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, tekst jednolity ze zm.) zostanie w drodze decyzji administracyjnej naliczana i pobierana opłata za zajęcie pasa drogowego w/w drogi przez urządzenie infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. *****

Nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 8, 9 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, tekst jednolity). *****

Załączniki:

1. PLAN SYTUACYJNY RYS. NR Z-02.
2. WZORY WNIOSKÓW NA ZAJĘCIE PASA

Otrzymują:

PEŁNOMOCNIK INWESTORA: MICHAŁ WAŁKUSKI

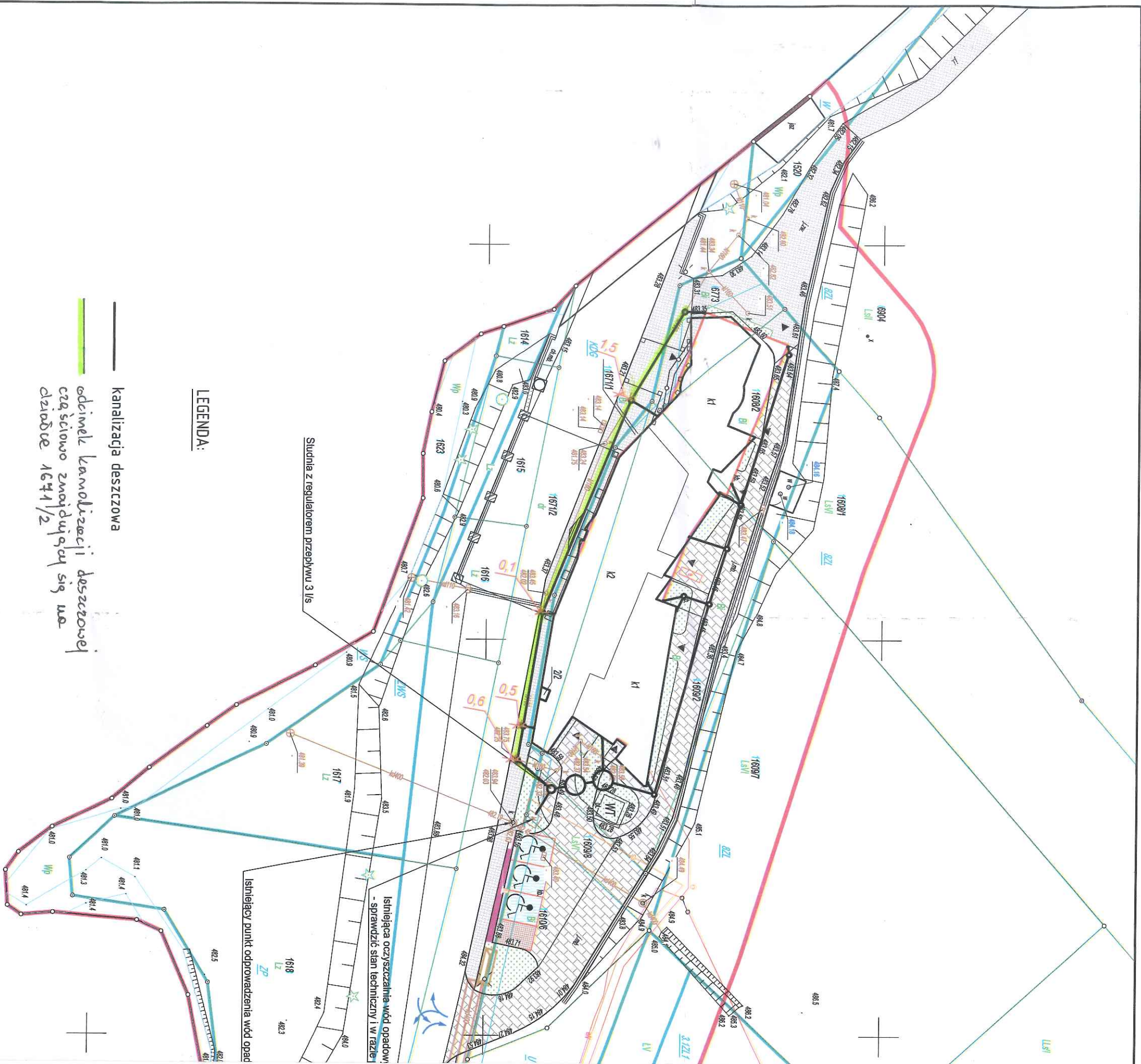
1. CONSTRUCTOR MICHAŁ WAŁKUSKI

UL. OŚWIECIMSKA 222

43-100 TYCHY + załączniki

2. WD-U a/a


z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Jerzy Machowski
Z-ca Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach



LEGENDA:

- kanalizacja deszczowa
- odcinek kanalizacji deszczowej częściowo znajdujący się na działce 1671/2

Woj.: śląskie
Pow.: cieszyński
Jedn. ewid.: Istebna 240309_2
Obręb: Istebna 0001

PJM "GEOPLAN" S.C.
B. Jarczyńska, K. Laskowicz
43-400 Cieszyń, ul. Bobrecka 1
tel./fax (033) 8521 411
NIP 548-000-16-10
REGON 002429948
e-mail: geoplan91@op.pl

Id. zgłoszenia: WGD.6640.1702.2023
Nr zlec.: 135 / 2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
sekcja 2000/18: 6.114.28.19.4.3; 6.114.28.24.2.1
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

- nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
- granice nieruchomości i konturów użytków gruntowych określono na podstawie danych z bazy EGiB otrzymanych do zgłoszenia - działki 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1610/4, 1610/7, 1613/2, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1671/1, 1671/2, 6773 nie są obciążone służebnością gruntową

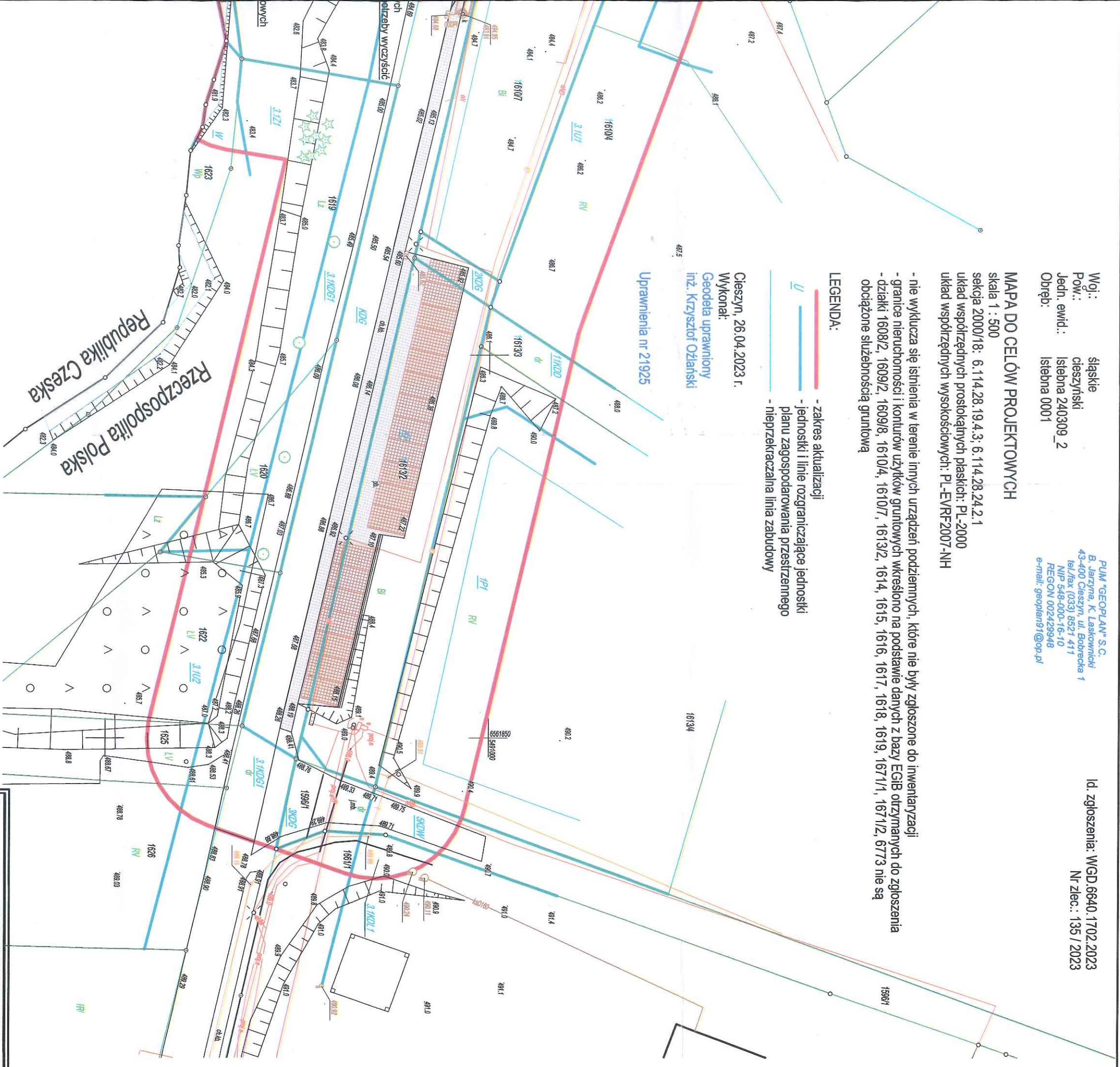
LEGENDA:

- zakres aktualizacji
- jednostki i linie rozgraniczające jednostki planu zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Cieszyń, 26.04.2023 r.

Wykonał:
Geodeta uprawniony
inż. Krzysztof Oziński

Uprawnienia nr 21925



Załącznik nr 1
do Decyzji / Pozwolenia / Pisma
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Nr WDU/ 651.0-97/2023.AND/16885.2
z dnia 09.10.2023
podpis

Constructor
MICHAŁ WALKUSKI
ul. Pełoniłkowa 38/23
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408

CONSTRUCTO

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT REALIZOWANY DLA INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ
BUDYNKU „DOM TRZECH NARODÓW” NA BUDYNEK USŁUGOWY „CENTRUM
MUZYKI KARPAT”

ADRES:
43-470 ISTEbNA JASNOWICE

INWESTOR:
GMINA ISTEbNA, 43-470 ISTEbNA 1000

PROJEKTANT	mgr inż. JANUSZ BRODALA	PODS.	
SPRACOWUJĄCY		PODS.	
PROJEKTANT	mgr inż. ANNA GADOMSKA	PODS.	
SPRACOWUJĄCY		PODS.	
OPRACOWUJĄCY	inż. ELŻBIETA ROKITA	PODS.	
SPRACOWUJĄCY		PODS.	
TYTUŁ PRZEBUDOWY	PLAN SYTUACYJNY	NR OPRACOWANIA:	2302_1
SKALA:	1:500	NR PRZEBUDOWY:	Z-02



ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W KATOWICACH

ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU

ul. Łączki 44a
34-300 Żywiec

Tel. (33) 861-78-25

Fax. (33) 861-61-77

e-mail: zpkzywiec@zpk.com.pl

 www.zpk.com.pl

 www.zpkws.bedzin.sisco.info

 www.facebook.com/ZPKWS/

Żywiec, dnia 10 lipca 2023.r.

Znak pisma: OKiDK-Ż.4020.124.2023.TS

L.dz. 294.2023

GMINA ISTEbNA

Istebna 1000

43-470 Istebna

Dotyczy: zaopiniowania projektu pn.: „Przebudowa z rozbudową budynku „Dom Trzech Narodów” na budynek usługowy „Centrum Muzyki Karpat”, zlokalizowanego na działkach nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1 w Istebnej 1549.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu do ZPKWŚ 04.07.2023 r.), działając na podstawie art. 105 ust. 4 pkt. 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt. 2 i 7 *Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz Rozporządzenia nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego*, w oparciu o posiadaną dokumentację:

Opiniuję wymienione wyżej przedsięwzięcie pozytywnie.

Uzasadnienie:

- I. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- II. Nie zagraża ogólnym zasadom i kierunkom działania w Rozporządzeniu nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- III. Przedsięwzięcie nie naruszy zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną;
- IV. Planowane przedsięwzięcie powinno uwzględniać zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Z poważaniem

ZPKWŚ
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Żywcu
Angelika Piecuch-Woźniak
Angelika Piecuch-Woźniak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ZPKWŚ – Oddział w Żywcu - a/a.



Województwo
Śląskie

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Śląskiego

Istebna, 26 czerwca 2023 r.

Znak:UK.6730.3.40.2023

Gmina Istebna
Istebna 1000
43-470 Istebna

**OŚWIADCZENIE
O MOŻLIWOŚĆ PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia się do sieci wodociągowej nr O.4484.2023 złożonym w dniu 07.06.2023 dla projektowanej nieruchomości położonej w miejscowości Istebna Jasnowice, na działce nr 1609/2, 6773, 1671/1 i 1608/2, Gmina Istebna oświadcza, iż w bezpośrednim rejonie ww. działki nie posiada i nie eksploatuje sieci wodociągowej.

W związku z powyższym Gmina Istebna nie może zapewnić dostawy wody w ilości 1,5 m³/d i odmawia możliwości przyłączenia się do sieci wodociągowej.

Zastępca Kierownika
Referatu Usług Komunalnych

Mirosław Książczyk

Zastępca Wójta

mgr inż. Łukasz Małyś

Istebna, 26 czerwca 2023 r.

Znak:UK.6730.4.44.2023

Gmina Istebna
Istebna 1000
43-470 Istebna

**OŚWIADCZENIE
O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI KANALIZACYJNEJ**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie oświadczenia o możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej nr O.4484.2023 złożonym w dniu 07.06.2023 r., dla projektowanej nieruchomości położonej w miejscowości Istebna Jasnwice, na działce nr 1609/2, 6773, 1671/1 i 1608/2, Gmina Istebna oświadcza, iż w bezpośrednim rejonie ww. działki nie posiadamy i nie eksploatujemy urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym Gmina Istebna nie może zapewnić odbioru ścieków socjalno-bytowych w ilości 1,5 m³/d. W okresie pięciu lat od daty wydania niniejszego oświadczenia nie jest planowana budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w tym rejonie.

Zastępca Kierownika
Referatu Usług Komunalnych

Mirosław Książczyk

Zastępca Wójta

mgr inż. Łukasz Małysz

Woj.: śląskie
Pow.: cieszyński
Jedn. ewid.: Istebna 240309_2
Obręb: Istebna 0001

PUM "GEOPLAN" S.C.
B. Jarzyna, K. Laskownicki
43-400 Cieszyń, ul. Bobrecka 1
tel./fax (033) 8521 411
NIP 548-000-16-10
REGON 002429948
e-mail: geoplan91@op.pl

Id. zgłoszenia: WGD.6640.1702.2023
Nr zlec.: 135 / 2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
sekcja 2000/18: 6.114.28.19.4.3; 6.114.28.24.2.1
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

- nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
- granice nieruchomości i konturów użytków gruntowych wkreślono na podstawie danych z bazy EGIb otrzymanych do zgłoszenia
- działki 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1610/4, 1610/7, 1613/2, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1671/1, 1671/2, 6773 nie są obciążone służebnością gruntową

LEGENDA:
 - zakres aktualizacji
 - jednostki i linie rozgraniczające jednostki planu zagospodarowania przestrzennego
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

Cieszyń, 26.04.2023 r.
Wykonał:
Geodeta uprawniony
inż. Krzysztof Ozlański

Uprawnienia nr 21925

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD.6640.1702.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Cieszyński
Wykonawca prac geodezyjnych	P.U.M. „Geoplan” s.c. B. Jarzyna, K. Laskownicki 43-400 Cieszyń, ul. Bobrecka 1, REGON:002429948
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr P.2403.2023.2541 z dnia 21.06.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Jarzyna tel. 502 602 607 UPRAWNIENIA NR 21925

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

WD-U.6015.O-97.2023.AWID. 21363 .23

**GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000**

Dotyczy: **lokalizacji małej architektury na terenie działki nr 1610/6 przy drodze wojewódzkiej nr 943 w miejscowości Istebna – Jasnowice.**

Odpowiadając na pismo Zarządcy Drogi uzgadnia lokalizację bramy dekoracyjnej oraz tablicy informacyjnej na terenie działki Nr 1610/6 poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 943 w miejscowości Istebna, w ramach inwestycji Gminy pn. „Przebudowa z rozbudową budynku „DOM TRZECI NARODÓW” na budynek usługowy „CENTRUM MUZYKI KARPAT”, zgodną z przedstawioną na załączonym planie sytuacyjnym rys. nr Z-01.

Pouczenie :

1. Adres do korespondencji: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, ul. Lechicka 24, 40 – 609 Katowice, tel. 32/ 78 19 185 (186).
2. Zgodnie z art. 40 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, prowadzenie wszelkich robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi .
3. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi pobiera karę pieniężną zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

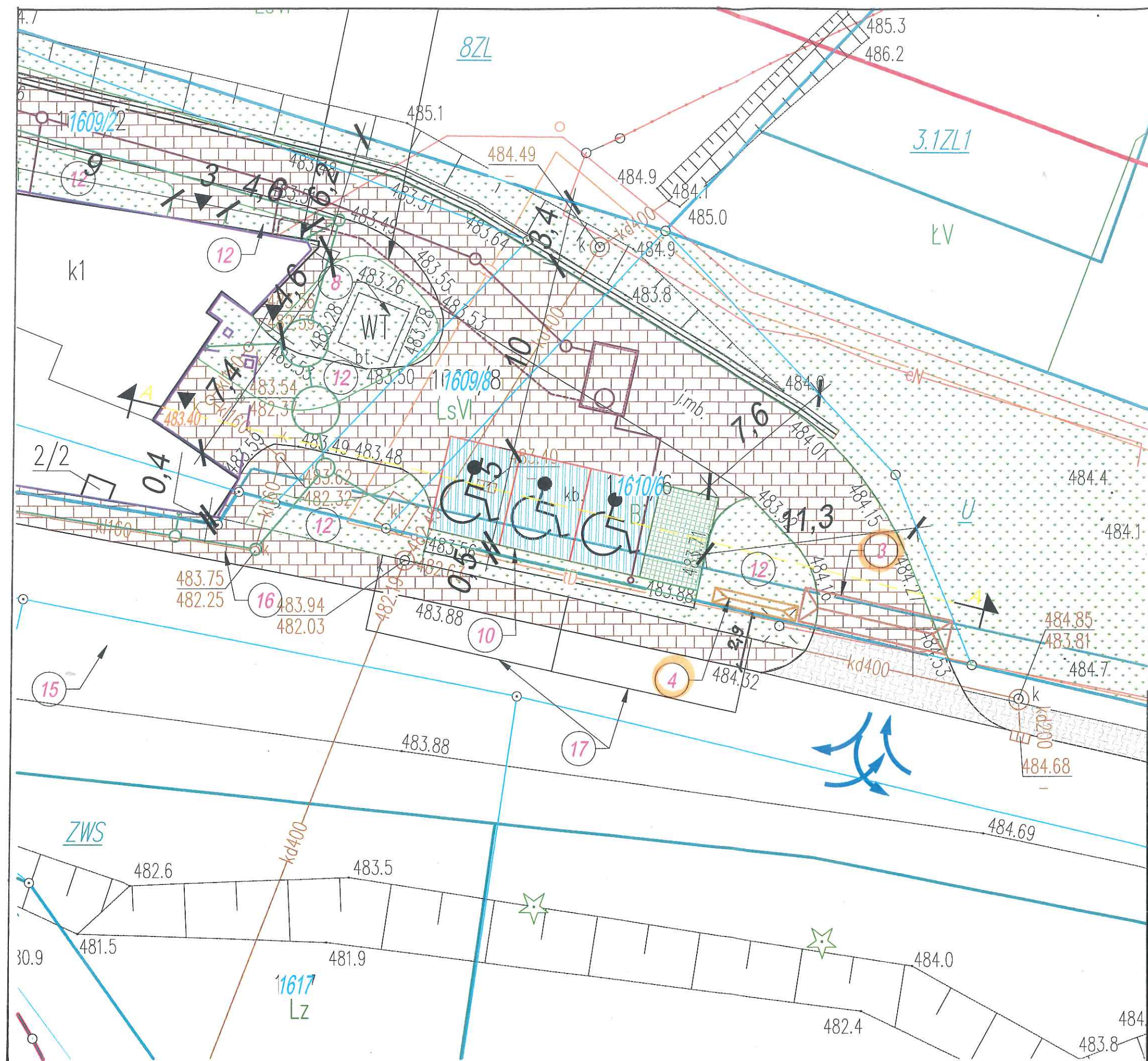
z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Jerzy Machowski
Z-ca Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny rys. nr Z-01.

Otrzymują:

1. Pan Michał Wałkuski – pełnomocnik Inwestora + załącznik
„CONSTRUKTOR” Michał Wałkuski
Ul. Oświęcimska 222, 43-100 Tychy
2. WD-U.6015.O a/a



LEGENDA:

- obiekt po przebudowie
- obiekt przed przebudową
- miejsca parkingowe
- projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych min. wymiary 3,6 x 5 m
- obszar zieleni
- dojścia i dojazdy po przebudowie
- istniejące dojścia i dojazdy
- wjazd/wyjazd na teren inwestycji
- wejście do budynku
- granice działek
- istniejące rzędne terenu
- projektowane rzędne terenu

- LEGENDA OPISÓW:
1. Obiekt po przebudowie
 2. Obiekt przed przebudową
 3. Przemysłowa
 4. Tablica informacyjna
 5. Agregat prądotwórczy do likwidacji
 6. Wiatła nad drogą do likwidacji
 7. Istniejące studnie kopane
 8. Nieistniejący maszt radiowy
 9. Istniejące miejsca parkingowe
 10. Miejsca parkingowe do przebudowy
 11. Obszar zielony bez zmian
 12. Obszar zielony z nowym osadzeniem zielenią niską
 13. Zadaszenie do likwidacji
 14. Pojemniki na odpady
 15. Droga pożarowa
 16. Dojście do drogi pożarowej
 17. Stanowisko do czyszczenia wody 4x10m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Decyzji / Postanowienia / Pisma
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Nr WDU 6015.0-97.2023. PN 21303.3
z dnia 27.12.2023
podpis

Constructor
MICHAŁ WAŁKUSKI
ul. Poznańska 38/23
43-100 Tychy
www.constructor.net.pl
tel. (32) 230 59 37
NIP 646-221-82-45
REGON 240420408



NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT REALIZOWANY DLA INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ
BUDYNKU „DOM TRZECH NARODÓW” NA BUDYNEK USŁUGOWY „CENTRUM
MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ

ADRES:
43-470 ISTEŃNA 1549

INWESTOR:
GMINA ISTEŃNA, 43-470 ISTEŃNA 1000

FUNKCJA: PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. MICHAŁ WAŁKUSKI	PODPIS:
SPECJALIZACJA: KONSTR.-BUD.		Watkusi
NUMER UPRAWNIENI: SLK/1478/PWOK/06	NUMER OIB: SLK/BO/4583/07	DATA: 10.2023
FUNKCJA: OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO inż. EWA MUSIOŁ-MICKANIEWSKA	PODPIS:
SPECJALIZACJA:		Jun
NUMER UPRAWNIENI:	NUMER OIB:	DATA: 10.2023
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	STADIUM: DOKUMENTACJA WYKONAWCZA	NR OPRACOWANIA: 2302_1
SKALA: 1:2	NR RYSUNKU: Z-01	

C:\Users\Def\Desktop\ZAGOSPODAROWANIE 31.10.2023.dwg

Katowice, dnia 23 kwietnia 2024 r.

WPZ.52840.1.59.2024.MB

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. 2023, poz. 775 z późn. zm.*) oraz art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*tekst jedn. Dz. U. 2024, poz. 275*), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 1225*), po rozpatrzeniu wniosku sporządzonego przez Pana Adama Somerlika, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, działającego z upoważnienia inwestora Wójta Gminy Istebna, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku usługowego Centrum Muzyki Karpat, zlokalizowanego w Istebnej 1549, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy z rozbudową Domu Trzech Narodów na budynek usługowy Centrum Muzyki Karpat oraz rozbiorka zadasszenia nad drogą zlokalizowanego na działkach 6773, 1608/2, 1609/2, 1671/1, 1610/6, 1671/2, 1615, 1616 Istebna 1549*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Adama Somerlika oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Bronisława Nowaka,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagania bezpieczeństwa pożarowego, zawartego w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczącego odległości budynku od granicy lasu (§271 ust. 8), w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań, wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, który w przypadku powstania pożaru realizował będzie funkcje wykonawcze, powodujące między innymi:
 - a) powiadomienie osób przebywających w obiekcie o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
 - b) uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających oraz zapewniających napływ powietrza uzupełniającego do oddymiania w klatkach schodowych budynku,
 - c) zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach ewakuacyjnych – w przypadku zastosowania takich blokad,
 - d) zamknięcie kurtyn okiennych zaprojektowanych od strony zbliżenia do granicy lasu, na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) zabezpieczenia klatek schodowych poprzez:
 - a) wydzielenie ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI60,
 - b) zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy;
- 3) wyposażenia klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) wyposażenia budynku w kurtyny przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30, uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru, w oknach ścian zewnętrznych od strony zbliżenia do granicy lasu;
- 5) zapewnienia klasy odporności ogniowej co najmniej REI60 oraz ocieplenia z wełny mineralnej dla ścian budynku od strony zbliżenia do granicy lasu;
- 6) zabezpieczenia dachu budynku do klasy odporności ogniowej co najmniej RE30 z pokryciem zapewniającym klasę B_{roof}(t1);

- 7) wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, *na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych*;
 - 8) wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające pozostałe wymagania określone w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, *na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych*;
 - 9) wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, *na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych*;
 - 10) przeszkolenia personelu w zakresie sposobu prowadzenia ewakuacji i zasad użycia hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic, a także przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi z obiektu;
 - 11) opracowania dla pracowników szczegółowych procedur alarmowania i prowadzenia ewakuacji ludzi z obiektu oraz wdrożenia ich w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 126 §4 i Art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z up.
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mjr inż. Roman Klecha
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowego Straży Pożarnej

Otrzymują:

- 1) Pan Adam Somerlik
ul. Długa 72A
43-419 Hażlach (+1 egzemplarz ekspertyzy) – **ZPO**.

Do wiadomości:

- 2) KP PSP Cieszyń (+1 egzemplarz ekspertyzy) – **PO**,
- 3) KW PSP Katowice WZ - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wia Stwosza 36, tel.478515180, e-mail: straz@katowice.kwsp.gov.pl).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 478515180, e-mail: iod@katowice.kwsp.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.



DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH
W GLIWICACH
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

Don. Inchi. Harsch...

GL.ZUZ.1.4210.117.2021.IA

Gliwice, 10 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 i art. 16 pkt 69, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 8, art. 403 oraz art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 624ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2021 r., uzupełnionego przy piśmie z dnia 26 kwietnia 2021 r., Gminy Istebna, 43-470 Istebna, Istebna 1000, działającej przez Pełnomocnika Pana Jana Waligórę, na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu poprzez istniejący wylot zlokalizowany na działce 1623 obręb 0001 Istebna do wód potoku Olecka w km 1+230,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach
orzeka**

- I. **Gmina Istebna, 47-470 Istebna, Istebna 1000**, otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu poprzez istniejący wylot zlokalizowany na działce 1623 obręb 0001 Istebna do wód potoku Olecka w km 1+230, zgodnie z poniższymi założeniami:

Parametry wylotu:

- lokalizacja wylotu: **działka ewidencyjna 1623, obręb 0001 Istebna;**
- współrzędne wylotu: **x = 5490971.97 y = 6561712.44**
- odbiornik wód opadowych i roztopowych: **potok Olecka w km 1+230;**
- powierzchnia rzeczywista zlewni: **1 600 m²;**
- powierzchnia zredukowana zlewni: **1 480 m²;**
- rzędna dna wylotu : : **481,00 m n. p. m.;**
- rzędna terenu: **483,40 m n. p. m.;**
- maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych: **0,0138 m³/s;**
- średnioroczna ilość odprowadzanych wód opadowych: **1 705,38 m³/rok.**

Parametry odprowadzanych wód nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), w zakresie:

- zawiesiny ogólne – 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne – 15 mg/l.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu, zlokalizowanych na działkach 1609/2, 1608/2, 6773, 1609/8, 1610/6 odprowadzane będą istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej do wód potoku Olecka w km 1+230. Odprowadzane wody przed wprowadzeniem podczyszczane będą w urządzeniu oczyszczającym typu TOS. Po podczyszczeniu wody opadowe odprowadzane są do studzienki zabudowanej na kanale o średnicy DN 500mm, skąd kierowane są wylotem do wód potoku Olecka.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu zlokalizowanych na działkach 1609/2, 1608/2, 6773, 1609/8, 1610/6 obręb 0001 Istebna, poprzez istniejący wylot do wód potoku Olecka w Jaśkowicach w km 1+230, zgodnie z założeniami p. I. niniejszej decyzji.

- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na podstawie dokumentacji pn.: „*Operat wodnoprawny na odprowadzanie wód opadowych deszczowych do potoku Olecka na działce nr 1623 obręb 0001 Istebna, w miejscowości Istebna.*”, opracowanej przez mgr inż. Katarzyna Jarco w lutym 2021 r.
- III. Ustalić uprawnionemu następujące obowiązki i warunki wynikające z pozwolenia:
- 1) Przestrzegać warunków określonych w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym oraz dołączonej do wniosku dokumentacji;
 - 2) Nie wprowadzać do kanalizacji deszczowej innych wód, niż to określono w niniejszym pozwoleniu; nie przekraczać określonego niniejszym pozwoleniem stanu i składu odprowadzanych wód opadowych;
 - 3) Pokryć ewentualne nieprzewidziane szkody w przypadku naruszenia interesów osób trzecich, wynikłe z korzystania z uprawnień nadanych niniejszą decyzją;
 - 4) Dokonywanie regularnych przeglądów urządzeń podczyszczających spływy opadowe i ich konserwacja;
 - 5) W przypadkach awaryjnych urządzeń podczyszczających, grożących zanieczyszczeniem wód powierzchniowych substancjami niebezpiecznymi, wstrzymać dopływ wód opadowych i powiadomić właściwe służby w celu usunięcia awarii;
 - 6) Utrzymywać w dobrym stanie technicznym i pełnej sprawności technologicznej kanalizacji deszczowej wraz z wylotem i instalacjami związanymi z przedmiotową kanalizacją;
 - 7) Właściciel wylotu odpowiadać będzie za wszelkie szkody, jakie wystąpią w korycie potoku Olecka w związku z wprowadzanymi wodami opadowymi i roztopowymi,
 - 8) Odprowadzane do cieku wody opadowe i roztopowe winny odpowiadać wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
 - 9) Gospodarować odpadami powstającymi w związku z eksploatacją urządzeń wodnych i urządzeń kanalizacji deszczowej w sposób zgodny z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 797).
- IV. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną udziela się zgodnie z wnioskiem na czas określony, tj. 30 lat, od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VII. Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia. W przypadku urządzeń istniejących, nie zgłoszonych, urządzenie należy zgłosić w terminie 60 dni od dnia uprawomocnienia decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 marca 2021 r., Gmina Istebna, 43-470 Istebna, Istebna 1000, działająca przez Pełnomocnika Pana Jana Waligórę, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach w sprawie, udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu poprzez istniejący wylot zlokalizowany na działce 1623 obręb 0001 Istebna do wód potoku Olecka w km 1+230,

Pismem z dnia 16 kwietnia 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), z uwagi na fakt, iż przedłożona wraz z wnioskiem dokumentacja nie odpowiadała wymogom art. 398, art. 407, art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 624), wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy o uzupełnienie przedmiotowego wniosku. Kompletne uzupełnienie wniosku wpłynęło do tutejszego organu w dniu 27 kwietnia 2021r.

Pismem z dnia 12 maja 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, na podstawie art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w zakresie objętym ww. wnioskiem. Jednocześnie, zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy - Prawo wodne, podano informację o wszczęciu postępowania o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Gliwicach i Urzędu Gminy Istebna, Starostwa Powiatowego w Cieszynie oraz na stronie BIP. Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom możliwość składania uwag i wniosków, a także wypowiedzenia się w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z powyższego uprawnienia.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 pkt. 7 ustawy - Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, które obejmują m.in. odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. Zgodnie z art. 16 pkt 69 ww. ustawy, wody opadowe lub roztopowe – to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Zgodnie z art. 407 ust. 1 ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego, zgodnie z ust. 2, dołącza się wymagane ww. przepisem materiały.

Zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji.

Do ww. wniosku z dnia 1 marca 2021 r., uzupełnionego w trakcie postępowania, dołączono wymagane dokumenty.

Zgodnie z dyspozycją z art. 403 ust. 1 Prawa wodnego, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pochodzących z odwodnienia dachu budynku, drogi oraz parkingu zlokalizowanych na działkach 1609/2, 1608/2, 6773, 1609/8, 1610/6 obręb 0001 Istebna, poprzez istniejący wylot do wód potoku Olecka w Jaśkowicach w km 1+230), zgodnie z warunkami określonymi w pkt I. i III. niniejszej decyzji.

Przedmiotowe wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w systemem kanalizacji zbiorczej. Ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji zbiorczej z terenów uszczelnionych wynosi 0,00315 m³/s. Nie przewiduje się również urządzeń do retencjonowania wody.

Zakres zamierzonego korzystania z wód będzie obejmował wprowadzanie do odbiornika wód opadowych i roztopowych o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) w zakresie:

- 1) zawiesiny ogólne – 100 mg/l,

2) węglowodory ropopochodne – 15 mg/l.

Zgodnie z § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha (pkt 1) mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 rozporządzenia, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania.

Wody opadowe lub roztopowe z przedmiotowej zlewni podczyszczane są za pomocą urządzenie typu TOS (osadnik, flotator, komora filtracyjna) o objętości czynnej 3,75 m³ i komory filtracyjnej o powierzchni filtracji 0,36 m².

Wnioskowane korzystanie z wód nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/231/2009 Rady Gminy w Istebnej 6 lipca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 158/2009 poz. 3026 z dnia 3 września 2009 r.

Działki nr **1609/2, 1608/2, 6773** oznaczone są symbolami:

1U1- teren zabudowy usługowej Istebna;

2KDG- teren drogi publicznej Istebna;

Działka nr **1609/8** oznaczona jest symbolami:

5ZL1- tereny lasów Istebna;

2KDG- teren drogi publicznej Istebna;

Działka nr **1610/6** oznaczona jest symbolami:

5U1- teren zabudowy usługowej Istebna;

2KDG- teren drogi publicznej Istebna;

Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5/2003 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r.

Działka nr **1623** oznaczona jest symbolem:

W- teren wód otwartych Istebna;

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451), zaktualizowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), przedmiotowy obszar leży w Regionie Wodnym Górnej Odry, w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP - PLRW600012114139 o nazwie „Olza górna od źródeł do granicy”,
- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW6000170.

Po analizie przedsięwzięcia stwierdzono, iż zamierzony sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych (inwestycja realizowana będzie poza obszarem chronionym przyrodniczo), ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych (art. 396 ust. 1 ustawy – Prawo wodne).

W toku postępowania organ stwierdził, iż wnioskowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów określonych w art. 396 ust. 1 pkt 1-7 ustawy – Prawo wodne, ani wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, tym samym nie zaistniały przesłanki do odmowy wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego, określone w art. 399 ww. ustawy, wobec czego po

przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie całości przedłożonej dokumentacji, udzielono wnioskowanego pozwolenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ww. ustawy, organ ustalił w pkt IV. decyzji czas obowiązywania pozwolenia na usługi wodne, zgodnie z wnioskiem.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy - Prawo wodne informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym – informacja ta została zamieszczona w punkcie V. i VI. niniejszej decyzji.

Zgodnie z brzmieniem art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne, właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia - informacja ta została zamieszczona w punkcie VII. niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo wodne, za udzielenie zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1-3 ww. ustawy, ponosi się opłatę. Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego stawka opłaty wynosi 230,05 zł, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 5 października 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r. W związku z powyższym, Wnioskodawca w dniu 4 marca 2021 r., uiścił opłatę w wysokości 230,05 zł (dwieście trzydzieści złotych 05/100) na rachunek bankowy Wód Polskich (potwierdzenie w aktach).

Organ informuje, iż Wnioskodawca dotychczas korzystał z pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Starosty Cieszyńskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r., znak: WS.W.6223-00091/10 z czasem obowiązywania do dnia 22 sierpnia 2020 r.

Wobec powyższego, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
w Gliwicach



DYREKTOR

Marcin Nowak

Otrzymują:

- ① Gmina Istebna reprezentowana przez Pełnomocnika w osobie Pana Jana Waligóra,
na adres:
Pan Jan Waligóra
34-360 Milówka, ul. Nad Borami 14
2. Skarb Państwa - PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
(administrator - potok Olecka)
3. Skarb Państwa- Starosta Cieszyński
43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29,
4. Gmina Istebna- Wójt Gminy Istebna
43-470 Istebna, Istebna 1000,
5. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego
40-214 Katowice, ul. Wróblewskiego 35
6. ZUZ a/a

Do wiadomości:

1. Dział ZZI w/w
2. Nadzór Wodny Cieszyn
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego (otulina „Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego”)
42-500 Będzin, ul. I. Krasickiego 25

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 697 102 274 | e-mail: zz-gliwice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Katowice, 25.06.2024r.

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

WD-U.6015.O-97.2023.AWID. 10482.24

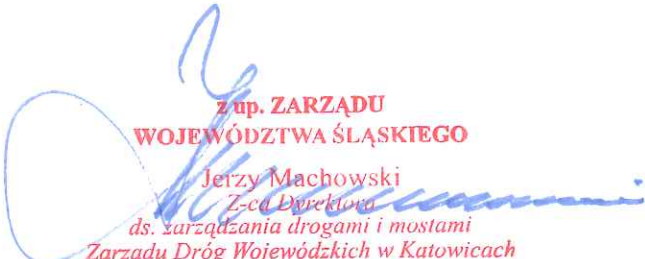
**GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000**

Dotyczy: projektu pn. „Przebudowa z rozbudową budynku usługowego „Dom Trzech Narodów” na „Centrum Muzyki Karpat” oraz rozbiórka zadaszenia nad drogą” w miejscowości Istebna – Jasnowice.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.06.2024R (data wpływu 10.06.2024r), Zarządca Drogi opiniuje pozytywnie lokalizację podziemnego zbiornika na cele p.poż. zewnętrzne o poj. 200m³ oraz podziemnego zbiornika wody na cele bytowe i hydrantowe wewnętrzne o poj. 20m³ na terenie działki nr 1610/6 poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 943 w miejscowości Istebna, w ramach inwestycji Gminy pn. „Przebudowa z rozbudową budynku „DOM TRZECH NARODÓW” na budynek usługowy „CENTRUM MUZYKI KARPAT”, zgodną z przedstawioną na załączonym planie sytuacyjnym rys. nr Z-01.

Pouczenie :

1. Adres do korespondencji: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, ul. Lechicka 24, 40 – 609 Katowice, tel. 32/ 78 19 185 (186).
2. Zgodnie z art. 40 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, prowadzenie wszelkich robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi .
3. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi pobiera karę pieniężną zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.


z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Jerzy Machowski
Z-ca Dyrektora
ds. zarządzania drogami i mostami
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny rys. nr Z-01.

Otrzymują:

1. Pan Michał Wałkusi – pełnomocnik Inwestora + załącznik
„CONSTRUKTOR” Michał Wałkusi
Ul. Oświęcimska 222, 43-100 Tychy
2. WD-U.6015.O a/a

INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU USŁUGOWEGO
„DOM TRZECH NARODÓW” NA „CENTRUM MUZYKI KARPAT” ORAZ ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA NAD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ, BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW
NA WODĘ, WYKONANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I WYKONANIE OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY**

INWESTOR

GMINA ISTEbNA

43-470 ISTEbNA 1000

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

43-470 ISTEbNA 1549

STADIUM OPRACOWANIA:

INFORMACJE DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

DATA:

10.2023

OPRACOWANIE:

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ: BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
MGR INŻ. MICHAŁ WAŁKUSKI NR UPR.: SLK/1478/PWOK/06 NR OIIB.: SLK/BO/4583/07	
PODPIS	

1. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- roboty zbrojarsko-betoniarские stóp, ław i pali fundamentowych;
- roboty zbrojarsko-betoniarские elementów żelbetowych wieńców i rdzeni;
- roboty murarskie ścian;
- roboty dekarские pokrycia dachowe;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie izolacji termicznej na ścianach i stropie oraz w podłodze na gruncie;
- roboty tynkarskie;
- roboty wykończeniowe wewnętrzne;
- wykonanie instalacji elektrycznych;
- likwidacja istniejącej instalacji wodnej i budowa nowej instalacji,
- likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i budowa nowej instalacji,
- przebudowa istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz wykorzystanie istniejącego wylotu do potoku,
- wykonanie dróg dojazdowych, parkingu oraz chodników pieszych;

1.2. Wpływ istniejących obiektów budowlanych

Roboty prowadzone będą działkach nr 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1, 1610/6, na terenie przeznaczonym pod zabudowę obiektów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku DTN nie znajdują się inne obiekty. Najbliższe obiekty oddalone są o ok. 40m.

Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje element mogący stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zachować ostrożność podczas robót na wysokości oraz wobec niepożądanych użytkowników obiektu. Szczególną uwagę należy zwrócić na ogrodzenie terenu oraz obecność osób nieupoważnionych. Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót, występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 5 m. Zagrożenie wystąpić może podczas pracy na rusztowaniach w trakcie robót związanych z wykonaniem ocieplenia budynku, także podczas prac związanych z wykonaniem dachu. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie wykonywania prac. Niewłaściwa organizacja ruchu pojazdów na budowie może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się w sąsiedztwie ruchu pojazdów. Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów budowlanych oraz elementów rozbiórkowych mogą spowodować blokowanie dróg ewakuacyjnych, zagrożenia pożarowe oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników budowy. Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną

wypadków. Zabezpieczeniem jest systematyczna kontrola stanu technicznego tych urządzeń oraz systemów zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Korzystanie w trakcie prowadzenia robót z maszyn budowlanych, dźwigów, wind, rusztowań, maszyn i urządzeń elektrycznych oraz elektronarzędzi mogą powodować zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją i obsługą przez osoby nieupoważnione.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przeszkolony w zakresie prowadzenia prac na wysokości oraz powinien posiadać właściwe uprawnienia i badania do prowadzenia robót na wysokości. Cały teren objęty budową winien być wydzielony z terenu działki i zabezpieczony odpowiednim oznakowaniem lub ogrodzeniem. Winny być określone drogi i miejsca dla transportu, dowozu materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego. Kierunki poruszania się pracowników wykonawcy powinny być również ograniczone zakresem wykonywanych prac przez odpowiednie oznakowanie. Należy zabezpieczyć sprzęt do gaszenia pożaru.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Pracownik powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania tego typu prac (kask, szelki, linki zabezpieczające). Sprzęt powinien posiadać właściwy atest. Ponadto pracowników przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami jakie mogą wystąpić na placu budowy. Plac budowy powinien być wyposażony w tablicę informacyjną. Brak informacji może spowodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy.

WIZUALIZACJE

**PROJEKT DLA INWESTYCJI PN.:
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
„DOM TRZECZ NARODÓW” NA BUDYNEK USŁUGOWY
„CENTRUM MUZYKI KARPAT”
ORAZ ROZBIÓRKA ZADASZENIA NAD DROGĄ**

projekty
konstrukcyjno-wykonawcze

projekty
architektoniczno-budowlane

audyt
energetyczny

certyfikacja
energetyczna

projekty
branżowe

operaty
wodno-prawne

dokumentacja
geotechniczna

ekspertyzy i oceny
techniczne

przygotowanie
dokumentacji zgodnie
z ustawą o zamówieniach
publicznych

programy
funkcjonalno-użytkowe

kosztorysowanie

nadzory
inwestorskie

kierownictwo budów

przeglądy techniczne
obiektów

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

43-470 ISTEbNA 1549

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240309_2

OBREB EWIDENCYJNY: 0001

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 6773, 1608/2, 1609/2, 1609/8, 1671/1,
1610/6, 1613/2;

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Kategoria XIV – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego

INWESTOR:

GMINA ISTEbNA
43-470 ISTEbNA 1000

DATA:

10.2023

UWAGA:

Wszelkie zmiany w projekcie
wymagają pisemnej zgody
autora projektu.

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI
21 1050 1298 1000 0090 7496 8620

TOM:
EGZ.:



