

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/./2024
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Jaworzynki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

Rada Gminy Istebna uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 25 czerwca 2024 r. i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Istebna, zobowiązując ją do przygotowania odpowiedzi i przesłania Skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

UZASADNIENIE

W dniu 25.06.2024 r. do Rady Gminy Istebna wpłynęła skarga mieszkanki Jaworzynki w sprawie wynajmu mieszkania komunalnego przez skarżącą, która została skierowana do rozpatrzenia na Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja w dniu 12.08.2024 r. na posiedzeniu ustaliła co następuje:

Pierwsza umowa najmu mieszkania komunalnego z Najemcą została podpisana w 2019r. na okres 3 lat tj. od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2022r. W roku 2021 Referat Usług Komunalnych Urzędu Gminy Istebna rozpoczął występowanie z propozycjami najmu innych mieszkań dla Najemców mieszkania komunalnego w budynku nr 400 we wsi Jaworzynka. Spowodowane to było planami rozpoczęcia remontu dachu tego budynku. W związku z powyższym również Skarżącej została przedstawiona propozycja zamiany mieszkania komunalnego w budynku Jaworzynka nr 400 na mieszkanie komunalne w budynku Istebna nr 859. Propozycja ta została przez Skarżącą odrzucona natomiast pozostali najemcy zaakceptowali przedstawione oferty i przeprowadzili się do zaproponowanych mieszkań w innych budynkach komunalnych lub wyprowadzili do innych lokali mieszkalnych nie będących w mieszkaniowym zasobie gminy.

W dniu 16.02.2022r. Skarżąca przedstawiła kolejny wniosek o przyznanie mieszkania komunalnego, jednak odpowiedź była negatywna ze względu na brak wolnych mieszkań w budynkach komunalnych. Kolejnym pismem z dnia 23.06.2022r., Najmująca zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu mieszkania w budynku komunalnym Jaworzynka 400 z zaznaczeniem, iż wnioskuje o wynajem na okres jednego roku. Zgodnie z wnioskiem została przedłużona umowa najmu na okres jednego roku tj. od dnia 01.07.2022r. do dnia 30.06.2023r. Należy tutaj nadmienić, że pozostali najemcy z budynku komunalnego Jaworzynka 400 do dnia 30.06.2022r. opuścili wynajmowane mieszkania.

W roku 2023r. wpłynęły dwa wnioski od Skarżącej jeden z dnia 09.05.2023r. z prośbą o przyznanie mieszkania komunalnego a drugi z dnia 15.05.2023r. jako uzupełnienie prośby przedłużenia umowy najmu mieszkania komunalnego w budynku Jaworzynka 400 na okres jednego roku. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.07.2023r. do dnia 30.06.2024r.

Przez cały ten okres Gmina partycypowała w kosztach ogrzewania tego budynku zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 15.10.2012r. pomiędzy Gminą Istebna a Szkołą Podstawową nr 2 w Jaworzynce (ze względu na zajmowanie mieszkania przez Skarżącą).

W dniu 14.06.2024 r. weszło w życie Zarządzenie Nr 0050.108.2024 Wójta gminy Istebna z dnia 14.06.2024r. w sprawie wyłączenia lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Istebna znajdującego się w budynku nr 400 we wsi Jaworzynka. Umowa nr UK.7140.35.2023 z dnia 30.06.2023r. dotycząca najmu mieszkania komunalnego w Jaworzynce 400, pomiędzy Gminą Istebna a

Najemcą (Skarżącą) była zawarta na czas określony tj. do dnia 30.06.2024 r., zgodnie ze złożonym dobrowolnie pisemnym wnioskiem Najemcy w dniu 14.06.2023r.

W piśmie z dnia 17.06.2024r. doszło do oczywistej omyłki pisarskiej zamiast 30.06.2023r. był zapis 30.06.2024r. co nie zmienia faktu, iż podpisując umowę Najemca była w pełni świadoma czasu jej obowiązywania tym samym terminu jej wygaśnięcia. Pracownicy Referatu Usług Komunalnych już w latach poprzednich informowali o konieczności wyłączenia budynku komunalnego nr 400 we wsi Jaworzynka z mieszkaniowego zasobu Gminy Istebna. Jak sama Najmująca przyznała w przeprowadzonych rozmowach, nie czyniła wcześniej żadnych kroków, aby szukać nowego miejsca zamieszkania. Ponadto żaden z pracowników urzędu w trakcie prowadzonych rozmów nie naruszył dóbr osobistych Najemcy.

Wobec powyższego skargę należy uznać za bezzasadną.