

**UCHWAŁA NR IX/45/2024
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:	Stawka
a) mieszkalnych, od 1m ² powierzchni użytkowej	1,11 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej	30,14 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m ² powierzchni użytkowej	15,92 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² powierzchni użytkowej	6,95 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem;	10,86 zł
- budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, od 1m ² powierzchni użytkowej	3,18 zł
2) od budowli - 2% ich wartości	
3) od gruntów:	Stawka
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	1,31 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	6,84 zł
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni	0,48 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m ² powierzchni	4,51 zł

§ 2. Podatek płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Istebnej lub na wskazany rachunek bankowy Gminy Istebna.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z zabezpieczeniem gotowości bojowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawie stawek podatkowych.

W praktyce tutejszej Rady Gminy uchwały w sprawie stawek podatkowych oraz wprowadzenia opłat i ich stawek podejmowane były na dany rok podatkowy. Tym samym istnieje konieczność podjęcia uchwały na rok 2025.

Górne granice stawek podatkowych są corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji, natomiast podwyżka stawek na rok 2023 wyniosła ok. 11,80 % i ok. 15,00 % - dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków gospodarczych, w których prowadzona jest działalność rolnicza oraz gruntów pozostałych, a na rok 2024 ok. 15,00 %. Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się zwiększenie stawek w podatku od nieruchomości o ok. 10,00 %.