

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część A – teren Ochodzitej oraz Koczy Zamek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Wójta Gminy Istebna,

**RADA GMINY ISTEbNA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część A – teren Ochodzitej oraz Koczy Zamek przyjętego uchwałą nr LXXXVII/557/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część A - teren Ochodzitej oraz Koczy Zamek.

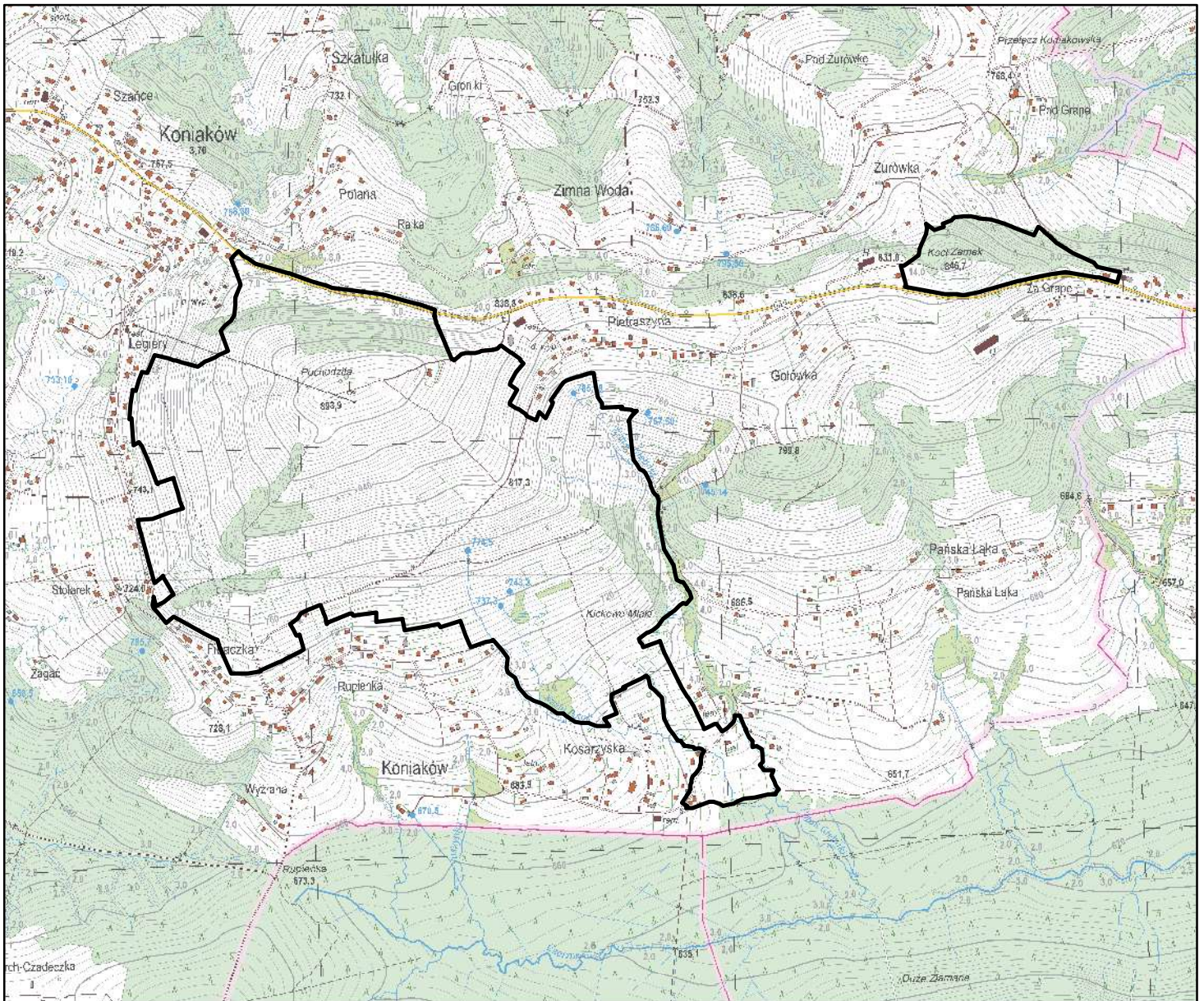
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

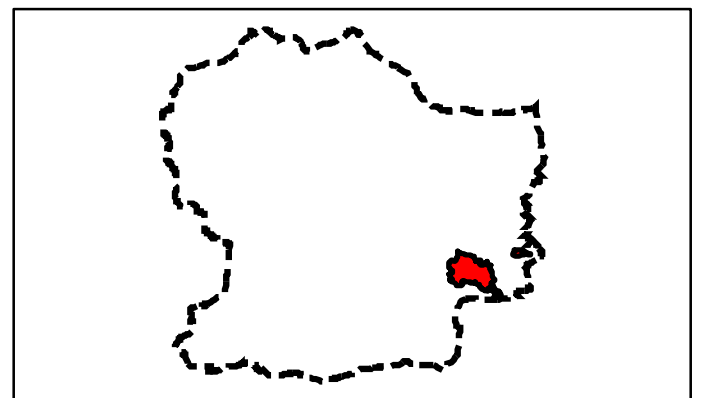
Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha



Legenda

 Granica obszaru objętego zmianą planu



0 187,5 375 750 1 125 1 500 metrów

skala 1:15 000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Biorąc pod uwagę wniesione przez Wojewodę Śląskiego pismem znak: IFIII.4130.1.88.2024 z dnia 16 lipca 2024 r. zastrzeżenia dotyczące uchwalonego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna*, obejmującego obszar wsi Koniaków – część A – teren Ochodzitej oraz Koczy Zamek (Uchwała Nr LXXXVII/557/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r.) przystępuje się do zmiany planu w celu dokonania korekty wskazanych zastrzeżeń przez Wojewodę.

Ze względu na wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), procedowana zmiana planu będzie miała charakter nowelizacji.

Uchwała jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna”, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r., wraz z późniejszymi zmianami.