

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr IX/45/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale nr IX/45/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 1 pkt 1 lit. e tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, nie położonych na gruntach gospodarstw rolnych i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady

**Magdalena Mucha**

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr IX/45/2024 Rada Gminy Istebna dnia 31 października 2024 r. określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 oraz wprowadziła zwolnienia od tego podatku. Natomiast, w celu uszczegółowieniu zapisu i jednoznacznego wykluczenia możliwości skorzystania z niższej stawki podatku przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą, należy zmienić zapis § 1 pkt 1 lit. e tiret pierwsze z: „budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej” na: „budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, nie położonych na gruntach gospodarstw rolnych i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

Przedmiotowa preferencyjna stawka podatku od nieruchomości dotyczy budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, które nie są położone na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1176 z późn. zm.), w związku z czym nie mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).