

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Gminy Istebna
uchwała, co następuje;**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Istebna, w obrębie Koniaków oznaczonej jako działka Nr 1340/1 o powierzchni 57 m² dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00071474/9 stanowiącą własność Gminy Istebna, na nieruchomość położoną w gminie Istebna, w obrębie Koniaków, oznaczoną jako działki Nr 1109/1 o powierzchni 52 m², Nr 1122/1 o powierzchni 11 m² i Nr 1122/2 o powierzchni 9 m² stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

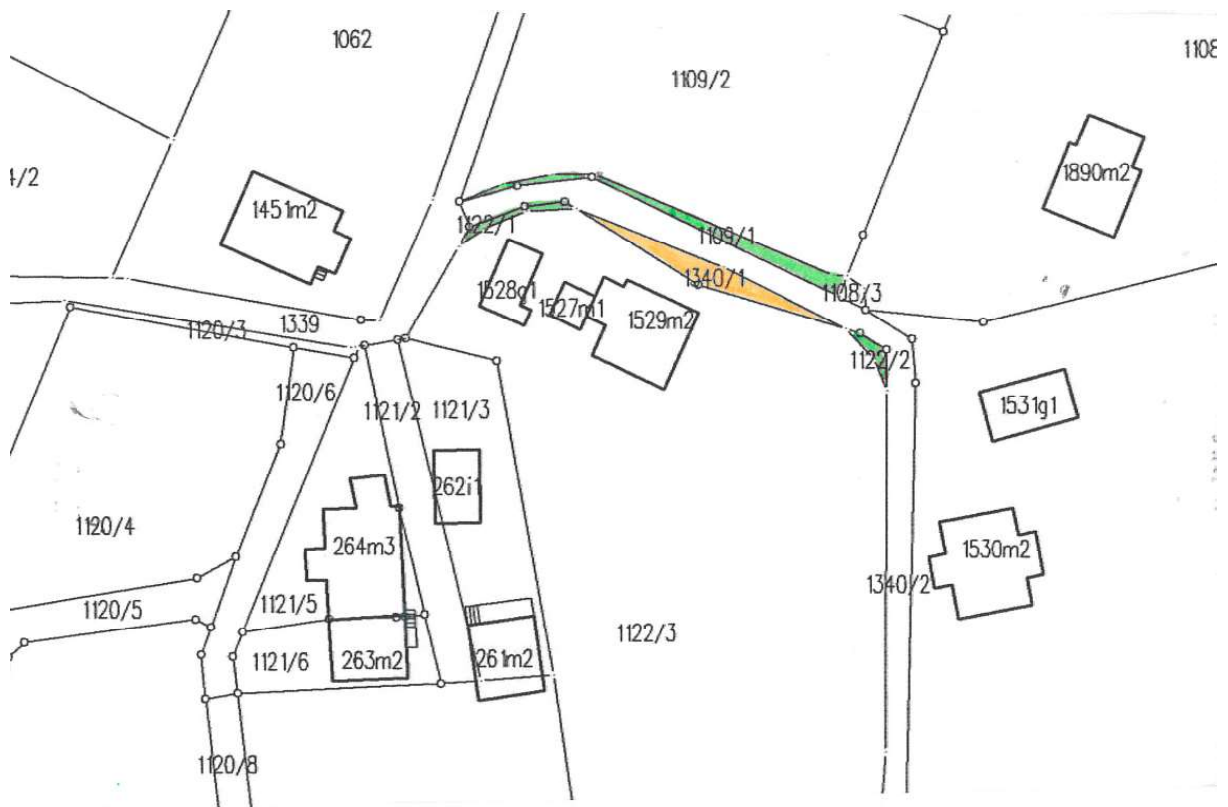
Magdalena Mucha

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działki ewidencyjnej oznaczonej Nr 1340/1 o pow. 0,0057 ha, położonej w obrębie Koniaków (Plenisko), stanowiącej własność Gminy Istebna na działki ewidencyjne oznaczone Nr 1109/1, Nr 1122/1 i Nr 1122/2 o łącznej pow. 0,0072 ha, położone w obrębie Koniaków (Plenisko), stanowiące własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Istebna nabędzie działki oznaczone Nr 1109/1, Nr 1122/1 i Nr 1122/2, osoba fizyczna nabędzie działkę Nr 1340/1.

Zamiana działek ma na celu uporządkowanie istniejącego stanu poprzez nabycie nieruchomości, na których faktycznie znajduje się droga oraz przekazanie w zamian działki, która nie jest wykorzystywana na cele drogowe.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.



 - działka stanowiąca własność Gminy Istebna

 - działki stanowiące własność osoby fizycznej