

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2025
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje;**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Istebna, w obrębie Jaworzynka oznaczonej jako działka Nr 620/1 o powierzchni 134 m², dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00023591/4 stanowiącej własność Gminy Istebna, na nieruchomość położoną w gminie Istebna, w obrębie Jaworzynka oznaczoną jako działka Nr 612/1 o powierzchni 52 m² stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 620/1 o pow. 0,0134 ha, położonej w obrębie Jaworzynka (Pod Groń), stanowiącej własność Gminy Istebna, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 612/1 o pow. 0,0052 ha, położoną w obrębie Jaworzynka (Pod Groń), stanowiącą własność osób fizycznych.

Zamiana ma na celu uregulowanie faktycznego użytkowania gruntu – działka nr 612/1 jest obecnie wykorzystywana jako droga i znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej Groń. W wyniku zamiany Gmina Istebna nabędzie działkę nr 612/1, która będzie stanowić poszerzenie pasa drogowego oraz uporządkuje stan prawny nieruchomości wykorzystywanej pod infrastrukturę drogową. Z kolei osoby fizyczne nabędą działkę nr 620/1, która wraz z ich działką nr 612/2 będzie tworzyć jedną funkcjonalną nieruchomość, co przyczyni się do poprawy warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę w wysokości odpowiadającej różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

