

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

**Rada Gminy Istebna
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od budynków lub ich części:	Stawka
a) mieszkalnych, od 1m ² powierzchni użytkowej	1,16 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej	31,50 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m ² powierzchni użytkowej	16,64 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² powierzchni użytkowej	7,27 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem; - budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, nie położonych na gruntach gospodarstw rolnych i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej	11,30 zł 3,32 zł
2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	
3) od gruntów:	Stawka
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	1,37 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	7,15 zł
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni	0,50 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy	4,72 zł

plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m ² powierzchni	
---	--

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z zabezpieczeniem gotowości bojowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawie stawek podatkowych.

W praktyce tutejszej Rady Gminy uchwały w sprawie stawek podatkowych oraz wprowadzenia opłat i ich stawek, podejmowane były na dany rok podatkowy. Tym samym istnieje konieczność podjęcia uchwały na rok 2026.

Górne granice stawek podatkowych są corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji o czym stanowi art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r., wzrost cen w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 4,50 %.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się zwiększenie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2026 o ok. 4,50 %.